

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Фонда «Центр
развития государственно-
частного партнёрства
Ульяновской области»
от 30.01.2020 №1

Методические рекомендации по нормативно-правовому и организационному обеспечению механизмов государственно-частного партнёрства на территории Ульяновской области

Раздел 1. Общие положения.

1. Методические рекомендации по нормативно-правовому и организационному обеспечению механизмов государственно-частного партнёрства на территории Ульяновской области (далее – Методические рекомендации) подготовлены Фондом «Центр развития государственно-частного партнёрства Ульяновской области» и содержат основные рекомендации исполнительным органам государственной власти, органам местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, частным партнёрам, концессионерам по применению Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ), Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон от 21.07.2005 №115-ФЗ).

2. Методические рекомендации направлены на унификацию правовых, финансовых и управленческих механизмов при подготовке и реализации проектов государственно-частного партнёрства муниципально-частного партнёрства), заключению концессионных соглашений, являющихся эффективным инструментом привлечения частных инвестиций в создание объектов общественной инфраструктуры, обеспечения эффективного управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, а также повышения уровня доступности и качества оказываемых на его базе социально значимых услуг населению.

3. Исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным в сфере развития государственно-частного партнёрства на территории Ульяновской области является Министерство цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – Уполномоченный орган);

3.1. В сфере развития государственно-частного партнёрства на территории Ульяновской области Уполномоченный орган:

1) обеспечивает межведомственную координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Ульяновской области при реализации соглашения о государственно-частном партнёрстве, публичным партнёром в котором является Ульяновская область, либо соглашения о государственно-частном партнёрстве, в отношении которого планируется проведение совместного конкурса с участием Ульяновской области (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации);

2) осуществляет оценку эффективности проекта государственно-частного партнёрства, публичным партнёром в котором является Ульяновская область, и определение сравнительного преимущества этого проекта в соответствии с частями 2 - 5 статьи 9 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ, а также оценку эффективности проекта муниципально-частного партнёрства и определение его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2 - 5 статьи 9 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ;

3) осуществляет согласование публичному партнёру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о государственно-частном партнёрстве, публичным партнёром в котором является Ульяновская область;

4) осуществляет мониторинг реализации соглашений;

5) содействует в защите прав и законных интересов публичных партнёров и частных партнёров в процессе реализации соглашения о государственно-частном партнёрстве;

6) осуществляет ведение реестра заключенных соглашений;

7) обеспечивает открытость и доступность информации о заключенных соглашениях о государственно-частном партнёрстве, если публичным партнёром в соглашении является Ульяновская область;

8) представляет в определенный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти результаты мониторинга реализации соглашения, публичным партнёром в обязательствах по которому является Ульяновская область, либо соглашения, заключенного на основании проведения совместного конкурса с участием Ульяновской области, либо соглашения о муниципально-частном партнёрстве, планируемого, реализуемого или реализованного на территории муниципального образования, входящего в состав Ульяновской области;

9) обеспечивает деятельность комиссии по вопросам государственно-частного партнёрства в Ульяновской области;

10) формирует план развития государственно-частного партнёрства на территории Ульяновской области;

11) принимает необходимые меры в целях совершенствования нормативных правовых актов Ульяновской области в сфере развития государственно-частного партнёрства на территории Ульяновской области;

12) рассматривает инициативы о заключении концессионных соглашений, выдвинутые исполнительными органами государственной власти Ульяновской области;

13) рассматривает предложения лиц, правомочных действовать в качестве концессионера, о заключении концессионного соглашения;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ульяновской области.

4. Организацией, уполномоченной Правительством Ульяновской области в сфере развития государственно-частного партнёрства на территории Ульяновской области, является Фонд «Центр развития государственно-частного партнёрства Ульяновской области (далее – Фонд).

4.1. Функциями Фонда на территории Ульяновской области являются:

1) подготовка проектов государственно-частного партнёрства и проектов, планируемых к реализации путём заключения концессионного соглашения, в том числе подготовка концепции, технико-экономического обоснования, финансовой и юридической моделей указанных проектов, а также соответствующей проектной документации;

2) методическое сопровождение реализации проектов государственно-частного партнёрства и проектов, реализуемых путём заключения концессионного соглашения;

3) методическое обеспечение развития государственно-частного партнёрства на территории Ульяновской области (ведение реестра соглашений);

4) оказание в устанавливаемых Правительством Ульяновской области формах и порядке содействия частным партнёрам и концессионерам в подготовке и (или) реализации соответственно проектов государственно-частного партнёрства или проектов, реализуемых путём заключения концессионного соглашения (участие в переговорах, консультирование);

5) участие в установленном Губернатором Ульяновской области порядке в организации межведомственного взаимодействия по вопросам согласования проектов концессионных соглашений, указанных в части 7 статьи 3 Закона от 21.07.2005 №115-ФЗ, и проектов вносимых в такие соглашения изменений.

5. Координационным органом, образованным в целях обеспечения координации деятельности исполнительных органов государственной власти Ульяновской области и их эффективного взаимодействия по вопросам, связанным с заключением, изменением и прекращением соглашений о государственно-частном партнёрстве и концессионных соглашений, является Комиссия по вопросам участия Ульяновской области в соглашениях о государственно-частном партнёрстве и в концессионных соглашениях (далее - Комиссия), действующая в соответствии с Положением о деятельности комиссии по вопросам участия Ульяновской области в соглашениях о государственно-частном партнёрстве и в концессионных соглашениях, утвержденным постановлением Правительства Ульяновской области от

30.06.2016 № 303-П «О некоторых мерах по реализации закона Ульяновской области «О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с участием Ульяновской области в соглашениях о государственно-частном партнёрстве и концессионных соглашениях» (далее – Положение о комиссии).

5.1. Задачами Комиссии являются:

1) участие в формировании основных направлений деятельности исполнительных органов государственной власти Ульяновской области в сфере развития государственно-частного партнёрства на территории Ульяновской области и системы планирования развития государственно-частного партнёрства на территории Ульяновской области;

2) подготовка и рассмотрение предложений по совершенствованию законодательства в сфере государственно-частного партнёрства;

3) анализ практики развития государственно-частного партнёрства, подготовка предложений Правительству Ульяновской области по внедрению в Ульяновской области лучших практик в данной сфере;

4) участие в процедуре принятия решений о заключении концессионных соглашений, а также процедуре рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений;

4.1) участие в процедурах, связанных с подписанием концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентами по которым выступают муниципальные образования Ульяновской области, а третьей стороной - Ульяновская область, внесением в них изменений и их прекращением;

5) участие в организации межведомственного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ульяновской области по вопросам заключения соглашений о государственно-частном партнёрстве и концессионных соглашений, в том числе обеспечение межведомственного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ульяновской области по вопросам разработки проектов государственно-частного партнёрства и проектов, планируемых к реализации путём заключения концессионных соглашений.

6. Понятия «публичный партнёр», «частный партнёр», «концедент», «концессионер», объекты соглашения о государственно-частном партнёрстве, соглашения о муниципально-частном партнёрстве», «объекты концессионного соглашения» используются в значениях, определенных Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ и Законом от 21.07.2005 №115-ФЗ.

Раздел 2. Сущность, цели и основные характеристики государственно-частного партнёрства

1. Сущность государственно-частного партнёрства (далее – ГЧП).

1.1. ГЧП - юридически оформленное на определённый срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнёра, с одной стороны, и частного партнёра, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о государственно-частном партнёрстве, соглашения о муниципально-частном партнёрстве (далее – соглашение о ГЧП (МЧП), концессионного соглашения, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

1.2. ГЧП является одним из способов развития общественной инфраструктуры, основанным на долгосрочном и взаимовыгодном взаимодействии государства и бизнеса и разделении рисков между партнёрами, при котором частная сторона полностью или частично финансирует создание объекта общественной инфраструктуры и участвует не только в проектировании, финансировании, строительстве или реконструкции объекта, но и в его последующей эксплуатации (предоставление услуг на созданном объекте) и (или) техническом обслуживании.

2. Принципы ГЧП в Российской Федерации:

1) открытость и доступность информации о ГЧП (МЧП), за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения о ГЧП (МЧП), концессионного соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения о ГЧП (МЧП), концессионного соглашения обязательств;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения о ГЧП (МЧП), концессионного соглашения;

6) свобода заключения соглашения о ГЧП (МЧП), концессионного соглашения.

2. Цели ГЧП.

2.1. Целью ГЧП с экономической точки зрения является стимулирование привлечения частных инвестиций в производство услуг, работ и потребительских товаров, которые должны быть обеспечены публично-правовыми образованиями за счёт средств соответствующих бюджетов, а также сокращение участия государства в экономическом обороте, когда те же задачи могут быть эффективнее выполнены бизнесом. С юридической точки зрения речь идёт о взаимоотношениях публично-правовых образований (Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования) и частных лиц.

Данные отношения строятся на основании заключения соглашений о ГЧП (МЧП) или концессионных соглашений, заключаемых между ними и являющихся по своей правовой природе гражданско-правовыми договорами.

2.2. Цель ГЧП включает в себя три взаимосвязанных элемента:

1) ускорение темпов социально-экономического развития региона за счёт дополнительных инвестиций в объекты инфраструктуры, привлекаемых из внебюджетных источников, а также за счёт повышения качества услуг публичного сектора;

2) экономия бюджетных средств в краткосрочном периоде за счёт распределения финансирования на более длительный период;

3) повышение эффективности использования бюджетных средств за счёт привлечения частного сектора.

3. Основные характеристики ГЧП.

3.1. ГЧП имеет долгосрочный характер. Долгосрочный характер реализации соглашений о ГЧП и концессионных соглашений следует из необходимости возврата денежных средств, вложенных частным партнёром или концессионером (в отличие от государственного заказа).

3.2. Распределение рисков и ответственности между сторонами соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения.

3.2.1. Под «рисками» понимаются вероятные изменения показателей, прежде всего связанные с доходами и расходами. Общее правило - каждый риск по соглашению о ГЧП (МЧП) и концессионному соглашению несет та сторона, которая способна наилучшим образом им управлять. Распределение рисков – обязательное условие структурирования отношений сторон в соглашении о ГЧП (МЧП) и концессионном соглашении, и наибольшая сложность при их подготовке возникает при поиске оптимального распределения рисков.

3.3. Полное или частичное финансирование создания объекта общественной инфраструктуры частным партнёром либо концессионером. Обязательное финансирование создания объекта частным партнёром либо концессионером является основным отличием ГЧП от государственного заказа, при этом публичный партнёр либо концедент вправе компенсировать часть затрат, понесённых на создание объекта соглашения о ГЧП (МЧП) либо концессионного соглашения, а также осуществлять полное или частичное финансирование затрат, связанных с эксплуатацией и (или) техническим обслуживанием объекта соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения.

3.4. В интересах инвесторов Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ и Законом от 21.07.2005 №115-ФЗ предусмотрен механизм гарантирования неизменности основных параметров, на основании которых принималось решение о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) либо концессионного соглашения. В случае изменения макроэкономических условий или законодательства Российской Федерации, напрямую затрагивающих соглашение о ГЧП (МЧП) либо концессионное соглашение (налоги, льготы и т. д.), в них вносятся обоснованные изменения в части объёма софинансирования публичным партнёром либо концедентом соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения и сроков их реализации.

3.5. Имущество, созданное в рамках реализации соглашений о ГЧП (МЧП) и концессионных соглашений, и не входящее в состав иного, предоставляемого по соглашению о ГЧП (МЧП) или концессионному соглашению имущества, может являться собственностью частного партнёра по соглашению о ГЧП (МЧП) или концессионера по концессионному соглашению, если иное не установлено данными соглашениями (часть 14 статьи 12 Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ, часть 10 статьи 3 Закона № 115-ФЗ).

Раздел 3. Особенности и характеристика соглашения о ГЧП (МЧП)

1. По соглашению о ГЧП (МЧП) частный партнёр обязуется создать полностью или частично за счёт собственных либо привлечённых средств являющиеся объектом соглашения о ГЧП (МЧП) недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой (за исключением случаев, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 19 части 1 статьи 7 Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ) и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о ГЧП (МЧП), осуществлять эксплуатацию и (или) техническое обслуживание такого имущества, а публичный партнёр обязуется предоставить частному партнёру права владения и пользования им для осуществления указанной в соглашении о ГЧП (МЧП) деятельности и обеспечить возникновение права собственности частного партнёра на объект соглашения о ГЧП (МЧП) при условии соблюдения требований, предусмотренных Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ и соглашением о ГЧП (МЧП). По соглашению о ГЧП (МЧП) стороны также обязуются исполнить иные обязательства, которые вытекают из определяющих форму ГЧП элементов соглашения.

2. Сторонами соглашения о ГЧП (МЧП) выступают публичные партнёры и частные партнёры.

2.1. Частным партнёром может быть российское юридическое лицо.

2.2. Публичным партнёром может быть:

1) Российская Федерация (от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган государственной власти);

2) субъект Российской Федерации (от имени которого выступает высший исполнительный орган региона, уполномоченный им региональный орган исполнительной власти);

3) муниципальное образование (от имени которого выступает Глава муниципального образования, уполномоченный им орган местного самоуправления).

2.3. Не могут являться частными партнёрами, а также участвовать на стороне частного партнёра следующие юридические лица:

1) государственные и муниципальные унитарные предприятия;

2) государственные и муниципальные учреждения;

3) публично-правовые компании и иные создаваемые Российской Федерацией на основании федеральных законов юридические лица;

4) хозяйственные товарищества и общества, хозяйственные партнёрства, находящиеся под контролем Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования;

5) некоторые дочерние хозяйственные общества, находящиеся под контролем указанных в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта;

6) некоммерческие организации, созданные Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями в форме фондов;

7) некоторые некоммерческие организации, созданные указанными в подпунктах 1 - 6 настоящего пункта организациями в форме фондов.

2.3.1. Отдельные права и обязанности публичного партнёра могут осуществляться уполномоченными им органами и (или) юридическими лицами (например, разработка проектно-сметной документации; обеспечение организации и проведения конкурса; осуществление подготовки территории, необходимой для создания объекта соглашения.). Перечень указанных прав и обязанностей установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2015 г. № 1366 «Об утверждении перечня отдельных прав и обязанностей публичного партнёра, которые могут осуществляться уполномоченными им органами и (или) юридическими лицами в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами».

3. Объекты соглашения о ГЧП (МЧП).

3.1. Перечень объектов, в отношении которых могут быть заключены соглашения о ГЧП (МЧП) установлены статьёй 7 Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ. На сегодняшний день он является исчерпывающим и закрытым.

3.2. Объектами соглашения о ГЧП (МЧП) являются:

1) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) транспорт общего пользования, за исключением метрополитена;

3) объекты железнодорожного транспорта;

4) объекты трубопроводного транспорта;

5) морские порты, речные порты, специализированные порты, объекты их инфраструктур, в том числе искусственные земельные участки, портовые гидротехнические сооружения, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, которые могут находиться в федеральной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;

6) морские суда и речные суда, суда смешанного (река - море) плавания, а также суда, осуществляющие ледокольную проводку, гидрографическую, научно-исследовательскую деятельность, паромные переправы, плавучие и сухие доки, за исключением объектов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации находятся в государственной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;

7) воздушные суда, аэродромы, аэропорты, технические средства и другие предназначенные для обеспечения полетов воздушных судов средства, за исключением объектов, отнесенных к имуществу государственной авиации или к единой системе организации воздушного движения;

8) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

9) гидротехнические сооружения, стационарные и (или) плавучие платформы, искусственные острова;

10) подводные и подземные технические сооружения, переходы, сооружения связи, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;

11) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

12) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

13) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

14) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;

15) мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением государственных мелиоративных систем;

16) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

17) объекты охотничьей инфраструктуры;

18) имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности;

19) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или других информационно-телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее - объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими

такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной деятельности, предусмотренной соглашением

20) совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением с движимым имуществом, технологически связанным с объектами информационных технологий, и предназначенных для автоматизации с использованием программ для ЭВМ и баз данных процессов формирования, хранения, обработки, приема, передачи, доставки информации, обеспечения доступа к ней, ее представления и распространения (центры обработки данных).

3.3. Соглашением о ГЧП (МЧП) может предусматриваться предоставление публичным партнёром во владение и в пользование частного партнёра имущества, принадлежащего публичному партнёру на праве собственности, образующего единое целое с объектом соглашения о ГЧП (МЧП) и (или) предназначенного для использования в целях осуществления частным партнёром деятельности, предусмотренной соглашением о ГЧП (МЧП). В этом случае соглашением о ГЧП (МЧП) устанавливаются состав и описание такого имущества, цели и срок его эксплуатации частным партнёром, порядок возврата такого имущества публичному партнёру при прекращении соглашения о ГЧП (МЧП). Такое имущество должно находиться в собственности публичного партнёра, и на момент передачи такого имущества частному партнёру оно должно быть свободно от прав третьих лиц. В случае, если соглашением о ГЧП (МЧП) предусматривается предоставление частному партнёру такого имущества, сведения о нем, в том числе его технико-экономические показатели, являются существенными условиями соглашения о ГЧП (МЧП) (часть 3 статьи 12 Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ).

3.4. Объекты, в отношении которых планируется реконструкция, на момент заключения соглашения о ГЧП (МЧП) должны находиться в собственности публичного партнёра. На момент передачи объект должен быть свободным от прав третьих лиц.

3.5. Соглашение о ГЧП (МЧП) может быть заключено в отношении нескольких объектов соглашений о ГЧП (МЧП). Заключение соглашения о ГЧП (МЧП) в отношении нескольких объектов соглашения о ГЧП (МЧП) допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

3.6. Не допускается передача частному партнёру объекта соглашения о ГЧП (МЧП) (входящего в его состав имущества), которое на момент заключения соглашения о ГЧП (МЧП) принадлежит государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения либо государственному или муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

4. Основные характеристики соглашения о ГЧП (МЧП).

4.1. Соглашение о ГЧП (МЧП) – гражданско-правовой договор между публичным партнёром и частным партнёром, заключенный на срок не менее

чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ.

4.2. Соглашение о ГЧП (МЧП) должно включать в себя следующие существенные условия:

1) элементы соглашения о ГЧП (МЧП), определяющие форму ГЧП (МЧП), а также обязательства сторон соглашения о ГЧП (МЧП), вытекающие из этих элементов, установленные статьёй 6 Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ;

2) значения критериев эффективности соглашения о ГЧП (МЧП) и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение Уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения о ГЧП (МЧП) в соответствии с этими значениями;

3) сведения об объекте соглашения о ГЧП (МЧП), в том числе его технико-экономические показатели;

4) обязательство публичного партнёра обеспечить предоставление частному партнёру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о ГЧП (МЧП), земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учётом положений части 2 статьи 33 Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ, и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения;

5) срок и (или) порядок определения срока действия соглашения о ГЧП (МЧП);

6) условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения о ГЧП (МЧП);

7) обязательства сторон соглашения о ГЧП (МЧП) обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения о ГЧП (МЧП), в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения о ГЧП (МЧП), в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

8) порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения о ГЧП (МЧП), в том числе в случае его досрочного прекращения;

9) способы обеспечения исполнения частным партнёром обязательств по соглашению о ГЧП (МЧП) (предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнёру в залог прав частного партнёра по договору банковского счёта, страхование риска ответственности частного партнёра за нарушение обязательств по соглашению о ГЧП (МЧП), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

10) обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения о ГЧП (МЧП), обязательства сторон в связи с заменой частного партнёра, в том числе обязательство частного партнёра передать находящийся в его собственности объект соглашения о ГЧП (МЧП) публичному партнёру в

случаях, предусмотренных Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ и соглашением о ГЧП (МЧП) ;

11) ответственность сторон соглашения о ГЧП (МЧП) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению о ГЧП (МЧП);

12) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

4.2.1. В случае, если объектом соглашения о ГЧП (МЧП) является имущество, указанное в пункте 17 части 1 статьи 7 Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ, соглашение о ГЧП (МЧП) наряду с указанными в подпункте 4.2. настоящего Раздела существенными условиями должно включать в себя следующие условия:

1) сведения о местоположении, границах и площади охотничьего угодья;

2) сведения об охотничьих ресурсах в границах охотничьего угодья, о видах разрешенной охоты в его границах, а также требования к размещению минимального количества и максимального количества охотничьих ресурсов в границах охотничьего угодья;

3) обязательства частного партнёра обеспечивать проведение мероприятий по сохранению и воспроизводству охотничьих ресурсов, в том числе мероприятий по созданию питомников диких животных, вольеров, а также обеспечивать разработку и утверждение схемы использования и охраны охотничьего угодья не реже одного раза в десять лет;

4) обязательство публичного партнёра предоставить частному партнёру право пользования охотничьими ресурсами, в том числе право на их добычу.

5. Переход прав и обязанностей частного партнёра по соглашению о ГЧП (МЧП).

Раздел 4. Порядок заключения, изменения и прекращения соглашения о ГЧП (МЧП)

1. Разработка Предложения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП).

1.1. В соответствии с Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ предложение о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) может быть инициировано как публичной стороной, так и частным инвестором.

1.1.1. Требования к оформлению предложения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства» (Приложение № 6, Приложение № 7 к настоящим Методическим рекомендациям).

1.1.2. Форма предложения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) и требования к сведениям, содержащимся в этом предложении, применяются как к публичному партнёру, самостоятельно разрабатывающему предложение о реализации соглашения о ГЧП (МЧП), так и к частному партнёру, обеспечивающему разработку предложения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) и направляющему его публичному партнёру.

1.1.3. В случае, если инициатором проекта выступает публичный партнёр, он обеспечивает разработку предложения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 8 Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ, и направляет такое предложение на рассмотрение в Уполномоченный орган.

1.2. Уполномоченный орган рассматривает предложение о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) в целях оценки его эффективности и определения его сравнительного преимущества в срок, не превышающий 90 дней со дня поступления предложения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) в соответствии с порядком проведения Уполномоченным органом оценки эффективности проекта государственно-частного партнёрства, проекта муниципально-частного партнёрства и определения их сравнительного преимущества, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.12.2015 № 1514 и методикой оценки эффективности проекта государственно-частного партнёрства, проекта муниципально-частного партнёрства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894.

1.2.1. Оценка эффективности соглашения о ГЧП (МЧП) проводится перед определением его сравнительного преимущества. В рамках оценки эффективности определяется:

- 1) финансовая эффективность соглашения о ГЧП (МЧП);
- 2) социально-экономический эффект от реализации соглашения о ГЧП (МЧП), рассчитанный с учётом целей и задач, определенных в соответствующих документах стратегического планирования.

1.2.2. Уполномоченный орган может направить соглашение о ГЧП (МЧП) на оценку его эффективности и определение сравнительного преимущества в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственной политики в области инвестиционной деятельности.

1.2.3. По итогам рассмотрения предложения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) Уполномоченный орган утверждает заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе либо заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества и направляет соответствующее заключение, а также оригинал протокола переговоров (в случае, если переговоры были проведены) публичному партнёру и частному партнёру и в течение пяти дней со дня утверждения соответствующего заключения размещает решение, предложение о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) и протокол переговоров

на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

1.2.4. Утверждение Уполномоченным органом отрицательного заключения является отказом от реализации соглашения о ГЧП (МЧП).

2. Решение о реализации соглашения о ГЧП (МЧП).

2.1. При наличии положительного заключения Уполномоченного органа в срок, не превышающий 60 дней, принимается решение о реализации соглашения о ГЧП (МЧП):

1) исполнительным органом государственной власти Ульяновской области;

2) Главой муниципального образования.

2.2. Решение публичного партнёра о невозможности реализации соглашения о ГЧП (МЧП) на основании предложения о реализации такого соглашения должно быть мотивированным и принимается по основаниям, установленным частью 7 статьи 8 Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ.

2.3. На основании решения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) публичный партнёр в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения о ГЧП (МЧП).

3. Отбор частного партнёра путём проведения конкурса.

3.1. Конкурс может быть как открытым, так и закрытым (в случае, если сведения об объекте соглашения о ГЧП (МЧП) составляют государственную тайну). Организация и проведение конкурса на право заключения соглашения о ГЧП (МЧП) должны быть обеспечены публичным партнёром в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия решения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП).

3.2. Форма и порядок направления заявления на участие в конкурсе на право заключения соглашения о ГЧП (МЧП) утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1387 «О порядке направления публичному партнёру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнёрстве, соглашения о муниципально-частном партнёрстве».

3.3. Конкурс признается не состоявшимся по решению публичного партнёра в следующих случаях:

1) представлено менее 2 заявок на участие в конкурсе;

2) менее чем 2 лица, представившие заявки на участие в конкурсе, признаны участниками конкурса;

3) представлено менее двух конкурсных предложений;

4) в течение установленного срока соглашение о ГЧП (МЧП) не было подписано победителем конкурса, либо в случае его отказа от заключения соглашения о ГЧП (МЧП).

3.4. Порядок проведения совместного конкурса по соглашению о ГЧП (МЧП) регулируется статьёй 20 Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ.

3.5. В отдельных случаях допускается заключение соглашения о ГЧП (МЧП) без конкурса:

1) с инициатором проекта, если в течение 45 дней с момента размещения предложения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП), подготовленного в порядке частной инициативы, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не поступили заявления об участии в конкурсе от иных лиц или если такие заявления не соответствуют требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ;

2) с лицом, единственным представившим заявку на участие в конкурсе и признанным участником (при отсутствии заявок других лиц, конкурс не проводится);

3) с лицом, представившим единственную заявку на участие в конкурсе;

4) с лицом, представившим единственное конкурсное предложение.

4. Частная коммерческая инициатива.

4.1. Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ предусмотрено право частной стороны выступить с инициативой о реализации соглашения о ГЧП (МЧП).

4.2. Лицо, которое в соответствии Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ может быть частным партнёром, вправе обеспечить разработку предложения о реализации соглашения ГЧП (МЧП) в соответствии с частями 3 и 4 статьи 8 Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ и направить предложение о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) публичному партнёру. При этом лицо, обеспечившее разработку предложения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП), одновременно с направлением такого предложения публичному партнёру предоставляет ему выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в объёме не менее чем пять процентов объёма прогнозируемого финансирования проекта. В случае, если инициатором проекта выступает лицо, которое в соответствии с Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ может быть частным партнёром, до направления указанного предложения публичному партнёру между инициатором проекта и публичным партнёром допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, в порядке проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнёрства, проекта муниципально-частного партнёрства, между публичным партнёром и инициатором проекта, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 864.

4.3. При рассмотрении публичным партнёром предложения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) публичный партнёр вправе запросить у частного партнёра дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний, с частным партнёром.

4.4. В случае, если публичным партнёром принято решение о направлении предложения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности соглашения о ГЧП (МЧП) и определения его сравнительного преимущества, публичный партнёр в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения, направляет предложение о реализации соглашения о ГЧП (МЧП), а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в Уполномоченный орган.

4.5. Уполномоченный орган рассматривает предложение о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) в целях оценки его эффективности и определения его сравнительного преимущества в соответствии с пунктом 1 настоящего Раздела.

4.6. При наличии положительного заключения Уполномоченного органа в срок, не превышающий 60 дней, принимается решение о реализации соглашения о ГЧП (МЧП).

4.7. Решение о заключении соглашения о ГЧП (МЧП) с частным партнёром без проведения конкурса должно быть мотивированным и принимается в случае, если в течение 45 дней с момента размещения решения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», публичному партнёру не поступили от иных лиц заявления (в письменной форме) с приложением банковской гарантии, либо если заявления поступили от лиц, не соответствующих требованиям.

5. Соглашение о ГЧП (МЧП) заключается с победителем конкурса или с частным партнёром, инициировавший направление соглашения о ГЧП (МЧП) при соблюдении им определенных условий.

6. В соглашение о ГЧП (МЧП) могут быть внесены изменения при наличии согласия публичного партнёра и частного партнёра. Условия соглашения о ГЧП (МЧП), определенные на основании решения о реализации соглашения о ГЧП (МЧП) и конкурсного предложения частного партнёра относительно критериев конкурса, могут быть изменены органами государственной власти или Главой муниципального образования, принявшими решение о реализации соглашения о ГЧП (МЧП).

6.1. Специальные правила установлены в отношении изменения существенных условий соглашения о ГЧП (МЧП), если его реализация стала невозможной в установленные сроки в результате наступления определённых обстоятельств:

- 1) обстоятельства непреодолимой силы;
- 2) существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения о ГЧП (МЧП);
- 3) в случаях, когда вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность

исполнения установленных соглашением о ГЧП (МЧП) обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий.

6.2. Соглашение о ГЧП (МЧП) также может быть изменено на основании решения суда по требованию одной из сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. В соглашение о ГЧП (МЧП) могут быть внесены изменения при переходе прав и обязанностей частного партнёра по соглашению о ГЧП (МЧП) в случаях:

1) Реорганизации частного партнёра. Если реорганизованное (возникшее в результате реорганизации) юридическое лицо соответствует требованиям к участникам конкурса, установленным Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ и конкурсной документацией, переход прав и обязанностей частного партнёра по соглашению о ГЧП (МЧП) допускается;

2) Замены частного партнёра. Замена частного партнёра допускается вследствие серьезного нарушения обязательств частным партнёром своих обязательств перед публичным партнёром и (или) финансирующим лицом в целях предотвращения прекращения соглашения о ГЧП (МЧП). Новый частный партнёр должен соответствовать предъявляемым к частным партнёрам требованиям, установленным Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ и конкурсной документацией.

6.3.1. Проведение конкурса в целях замены частного партнёра и определение победителя такого конкурса осуществляются по общим правилам, установленным Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ. Между публичным партнёром и победителем конкурса - новым частным партнёром заключается соглашение о замене лица по соглашению о ГЧП (МЧП). В этот момент права и обязанности первоначального частного партнёра по соглашению о ГЧП (МЧП) прекращаются. Вследствие замены частного партнёра изменяются условия соглашения о ГЧП (МЧП) согласно фактически исполненным первоначальным частным партнёром обязательствам с учётом предложений по улучшению соглашения о ГЧП (МЧП), представленных победителем конкурса (в случае его проведения). Объект соглашения о ГЧП (МЧП) передается первоначальным частным партнёром новому частному партнёру по акту приема-передачи. Указанный акт является основанием прекращения и возникновения права собственности на объект у первоначального и нового частного партнёра соответственно.

7. Соглашение о ГЧП (МЧП) прекращается:

- 1) по истечении срока его действия;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) в случае досрочного расторжения на основании решения суда;
- 4) по иным предусмотренным соглашением о ГЧП (МЧП) основаниям.

В случае досрочного прекращения соглашения о ГЧП (МЧП), которым предусмотрена обязанность частного партнёра по передаче публичному партнёру в собственность объекта соглашения о ГЧП (МЧП), такой объект подлежит передаче частным партнёром публичному партнёру при условии

компенсации затрат частного партнёра по соглашению о ГЧП (МЧП) за вычетом понесенных публичным партнёром и третьими лицами в связи с досрочным прекращением соглашения о ГЧП (МЧП) убытков.

В случае досрочного прекращения соглашения о ГЧП (МЧП) по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнёром условий соглашения о ГЧП (МЧП) объект соглашения о ГЧП (МЧП) подлежит передаче публичному партнёру. В этом случае публичный партнёр в течение одного дня со дня принятия судом решения представляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности публичного партнёра на указанное имущество. Регистрация права собственности публичного партнёра на указанное имущество осуществляется на основании решения суда.

Раздел 5. Особенности и характеристика концессионного соглашения.

1. По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счёт создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее – объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из настоящего Федерального закона или существа концессионного соглашения.

3. Сторонами в рамках концессионного соглашения выступают концедент и концессионер.

3.1. Концессионером может быть:

- 1) индивидуальный предприниматель;
- 2) российское юридическое лицо;
- 3) иностранное юридическое лицо;

4) действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

3.2. Концедентом может быть:

1) Российская Федерация (от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган государственной власти);

2) субъект Российской Федерации (от имени которого выступает высший исполнительный орган региона или уполномоченный им региональный орган исполнительной власти);

3) муниципальное образование (от имени которого выступает Глава муниципального образования или уполномоченный им орган местного самоуправления);

4) государственная компания, созданная Российской Федерацией в соответствии с Федеральным законом «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», государственная корпорация, созданная Российской Федерацией в соответствии с Федеральным законом «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

4. Объекты концессионного соглашения.

4.1. Перечень объектов, в отношении которых могут быть заключены концессионные соглашения установлены статьёй 4 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ соответственно. На сегодняшний день он является исчерпывающим и закрытым.

4.2. Объектами концессионного соглашения являются:

1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) объекты железнодорожного транспорта;

3) объекты трубопроводного транспорта;

4) морские и речные порты, в том числе искусственные земельные участки, гидротехнические сооружения портов, объекты их производственной и инженерной инфраструктур;

5) морские и речные суда, суда смешанного (река - море) плавания, а также суда, осуществляющие ледокольную проводку, гидрографическую, научно-исследовательскую деятельность, паромные переправы, плавучие и сухие доки;

6) аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских и государственных

воздушных судов инфраструктура воздушного транспорта и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи;

7) объекты производственной и инженерной инфраструктур аэропортов;

9) гидротехнические сооружения;

10) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

11) объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

12) метрополитен и другой транспорт общего пользования;

13) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения;

14) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;

15) здания, строения и сооружения, предназначенные для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, объекты производственной и инженерной инфраструктур таких зданий, строений и сооружений;

16) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

17) объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

18) объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий;

19) объекты социального обслуживания граждан;

20) объекты газоснабжения;

21) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или других информационно-телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее - объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

22) совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением с движимым имуществом, технологически связанным с

объектами информационных технологий, и предназначенных для автоматизации с использованием программ для ЭВМ и баз данных процессов формирования, хранения, обработки, приема, передачи, доставки информации, обеспечения доступа к ней, ее представления и распространения (центры обработки данных).

4.3. В случае, если объект концессионного соглашения и иное не принадлежащее концеденту имущество предназначены для использования их по общему назначению, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концедент вправе заключать с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества концессионеру (договор в пользу третьего лица), но обязан поставить возникновение прав и обязанностей по указанному договору в зависимость от возникновения отношений по концессионному соглашению.

4.4. Положения Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ предусматривают возможность заключения концессионного соглашения в отношении нескольких объектов концессионного соглашения, что позволяет реализовывать комплексные инфраструктурные проекты при условии, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции (исключения составляют объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем).

4.5. По концессионному соглашению, объектами которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и в случае, если при осуществлении концессионером деятельности по концессионному соглашению реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам), заключение концессионного соглашения одновременно в отношении нескольких видов объектов коммунальной инфраструктуры, а также заключение концессионного соглашения в отношении такого имущества и других объектов концессионного соглашения не допускается.

4.6. Закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ также предусматривает ряд способов включения в концессионное соглашение имущества, прямо не предусмотренного перечнем:

1) предоставление концедентом во владение и в пользование концессионера имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество);

2) движимое и недвижимое имущество, не относящееся к объекту концессионного соглашения, может быть создано концессионером в процессе осуществления им деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Режим такого имущества и распределение прав собственности на него регулируются условиями концессионного соглашения. Такое имущество может принадлежать как концеденту, так и концессионеру;

3) движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением;

4) недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия концедента и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением;

5) недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия концедента и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру имущества, является собственностью концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

4.7. В концессионное соглашение также может включаться имущество, не принадлежащее ни концеденту, ни концессионеру. В случае если такое имущество предназначено для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения, для обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концедент в соответствии с частью 2 статьи 4 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ вправе заключать с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества концессионеру (договор в пользу третьего лица), но обязан поставить возникновение прав и обязанностей по указанному договору в зависимость от возникновения отношений по концессионному соглашению.

4.8. По объектам теплоснабжения, централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельным объектам таких систем третьей стороной в концессионном соглашении в обязательном порядке должна выступать Ульяновская область, в границах территории которой находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, в случае, если полномочия по государственному регулированию тарифов в указанной сфере не переданы указанному муниципальному образованию в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации (статья 39 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ).

4.9. В случае, если при заключении концессионного соглашения планируются создание и (или) реконструкция объекта, части которого

находятся или будут находиться в собственности разных публично-правовых образований, указанными публично-правовыми образованиями до объявления о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения заключается соглашение о проведении совместного конкурса (часть 1.3 статьи 5 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ).

5. Основные характеристики концессионного соглашения.

5.1. В соответствии с частью 3 статьи 4 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии со своими полномочиями каждый год до 1 февраля текущего календарного года обязаны утверждать перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5.1.1. В случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Правительства Ульяновской области.

5.1.2. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьёй 52 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

5.2. Концессионное соглашение представляет собой юридический документ, соглашение, которое заключают две стороны по результатам конкурсной процедуры определения концессионера (за исключением случаев, установленных Законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ). Концессионное соглашение может содержать элементы различных гражданско-правовых договоров и, в целом, имеет свободную письменную форму, при условии, что соблюдаются положения Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации и других нормативно-правовых актов.

5.3. Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

- 1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;
- 2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 3) срок действия концессионного соглашения;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;

4.1) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;

5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчёта размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения;

б) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

6.1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

6.2) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки её внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

6.3) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

6.4) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6.5) объём валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 11 и 17 части 1 статьи 4 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам);

7) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

5.4. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам) и объектом концессионного соглашения не являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионное соглашение наряду с предусмотренными частью 1 статьи 10 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ существенными условиями должно содержать обязательства по привлечению инвестиций в объёме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

5.5. Концессионное соглашение помимо предусмотренных Законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ существенных условий может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в том числе, установленные пунктом 2 статьи 10 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

5.6. Для того чтобы учесть все особенности конкретного соглашения, а также отраслевую специфику, условия концессионного соглашения должны быть прописаны максимально полно и однозначно. При этом эти условия могут быть оформлены приложениями к основному тексту концессионного соглашения, являясь его неотъемлемой частью.

5.6.1. Приложениями могут быть оформлены: состав и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, график подготовки проектной документации, требования к проектированию, требования к реконструкции и/или строительству объекта, требования к эксплуатации объекта, порядок расчёта дополнительных расходов/возмещения при досрочном расторжении/неустойки, формы иных необходимых документов (банковской гарантии, акта приема-передачи имущества, акта проверки).

Раздел 6. Процедура заключения, изменения и прекращения концессионного соглашения.

1. Этапы процедуры заключения концессионного соглашения:
 - 1) подготовка проекта концессионного соглашения;
 - 2) принятие решения о заключении концессионного соглашения;
 - 3) конкурсная процедура;

4) заключение концессионного соглашения;

5) Инвестиционно-эксплуатационный этап.

1.1. Подготовка проекта концессионного соглашения.

1.1.1. Срок подготовки проекта концессионного соглашения – до начала конкурсных процедур.

1.1.2. Необходимые мероприятия:

1) составление проектно-сметной документации создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

2) подготовка технико-экономического обоснования создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

3) расчёт предполагаемой стоимости создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

4) подготовка предполагаемых условий концессионного соглашения в соответствии со статьёй 10 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

5) составление финансовой модели концессионного соглашения;

6) установление предполагаемых критерий конкурса на право заключения концессионного соглашения и параметров критериев указанного конкурса в соответствии со статьёй 24 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (за исключением случаев, предусмотренных статьёй 37 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ);

7) проведение анализа правоустанавливающих документов на объект концессионного соглашения. В случае, если объект бесхозный, то получение свидетельства о регистрации права собственности, права хозяйственного ведения (если имущество в хозяйственном ведении), постановка на кадастровый учёт (получение кадастрового паспорта);

8) техническая инвентаризация объектов концессионного соглашения;

9) формирование списка возможного «иного имущества»;

10) формирование земельных участков под объектами концессионного соглашения;

1.1.3. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается (часть 5 статьи 3 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ)

1.1.4. В отношении земельных участков, на которых расположен объект концессионного соглашения, необходимых для осуществления концессионером деятельности по концессионному соглашению, должны быть осуществлены мероприятия по проведению государственного кадастрового учёта.

1.2. Принятие решения о заключении концессионного соглашения.

1.2.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Правительством Ульяновской области, с участием Уполномоченного органа и Комиссии, или органом местного самоуправления (в зависимости от того, в чьей собственности находятся объекты концессионного соглашения). Решение о заключении концессионного соглашения оформляется правовым

актом (требования к содержанию решения установлены пунктами 2, 2.1., 2.3., 2.4. статьи 22 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ).

1.2.2. Для объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, решение о заключении концессионного соглашения должно содержать дополнительные условия, установленные статьёй 45 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

1.2.3. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определённым решением о заключении концессионного соглашения лицам;

б) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

1.3. Конкурсная процедура.

1.3.1. Концессионное соглашение заключается путём проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 37 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

1.3.2. Конкурсы на право заключения концессионных соглашений проводятся в порядке, установленном главой 3 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

1.3.3. Функции конкурсной комиссии установлены статьёй 25 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

1.3.4. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) может быть открытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять любые лица) или закрытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять лица, которым направлены приглашения принять участие в таком конкурсе в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения).

1.3.5. Критерии конкурса устанавливаются решением о заключении концессионного соглашения и используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном статьями 32 и 33 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

1.3.6. В качестве критериев конкурса, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, могут устанавливаться:

1) сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

2) период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям;

3) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;

4) объём производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

5) период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда производство товаров, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объёме, установленном концессионным соглашением;

6) размер концессионной платы;

7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;

8) обязательства, принимаемые на себя концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, возникновения дополнительных расходов при создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Для объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем установлены особые требования к критериям и параметрам этих критериев (статья 47 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ).

1.3.7. Параметры критериев конкурса:

1) начальное условие в виде числового значения;

2) уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении;

3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса. При этом сумма всех коэффициентов должна быть равна единице (части 3, 4 статьи 24 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ).

1.3.8. Состав конкурсной комиссии:

- 1) не менее 5 человек;
- 2) для кворума необходимо не менее 50 %.

Решения принимаются большинством голосов, при равном количестве решающим считается голос председателя комиссии. Решения оформляются протоколами.

1.3.9. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

1.3.10. В случае проведения открытого конкурса конкурент размещает конкурсную документацию на официальном сайте torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт торгов). Конкурсная документация, размещенная на сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

1.3.11. Конкурсент вправе вносить изменения в конкурсную документацию согласно части 6 статьи 23 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, при этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений должен быть продлен не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трёх рабочих дней со дня их внесения опубликовывается на сайте торгов.

1.3.12. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

1.3.13. Конкурсная комиссия в течение трёх рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

1.3.14. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями, которые подлежат вскрытию в соответствии со статьёй 31 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении

которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

1.3.15. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 32 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

1.3.16. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

1.3.17. Концедент может принять решение об отказе в заключении концессионного соглашения в случаях, установленных статьёй 36 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

1.4. Заключение концессионного соглашения.

1.4.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя все условия, определённые решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные Законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

1.4.2. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

1.4.3. Концедент вправе организовать процедуру непосредственного подписания по своему усмотрению с соблюдением всех требований законодательства Российской Федерации, в том числе:

1) проверить подтверждение полномочий лица, подписывающего концессионное соглашение со стороны концессионера.

2) проверить наличие надлежащей банковской гарантии и иных необходимых по условиям конкурсной документации документов.

1.5. Инвестиционно-эксплуатационный этап.

1.5.1. После подписания сторонами концессионного соглашения начинается этап реализации концессионного соглашения, стадии и основные мероприятия которого (такие как, например, согласование проектной документации, приём-передача имущества, контроль концедента, организация оказания услуг населению, выплата платы концедента и концессионной платы, возврат инвестиций и т.д.) должны быть прописаны непосредственно в концессионном соглашении и, при необходимости, в дополнительных соглашениях к концессионному соглашению.

1.5.2. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счёт собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации

права собственности концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения.

1.5.3. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, предоставленным концессионеру, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на такое недвижимое имущество. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на созданный объект концессионного соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.

1.5.4. Нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения по вине концессионера являются существенными нарушениями условий концессионного соглашения.

2. Частная концессионная инициатива.

2.1. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса путём подачи частной концессионной инициативы (далее – ЧКИ) в случаях и в порядке, установленных статьёй 37 Закона № 115-ФЗ.

2.2. Для инициирования заключения концессионного соглашения концессионер (частное лицо) направляет в уполномоченный орган концедента, которому принадлежит или будет принадлежать право собственности на объект концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения, форма которого утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (Приложение № 8 к настоящим Методическим рекомендациям).

2.3. Этапы заключения концессионного соглашения по ЧКИ:

- 1) предварительный этап: переговоры и подготовка;
- 2) направление предложения о заключении концессионного соглашения;
- 3) заключение концессионного соглашения.

2.3.1. Предварительный этап.

Лицо, подающее инициативу должно соответствовать требованиям Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, предоставив при подаче предложения о заключении концессионного соглашения:

1) сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя;

3) сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам;

4) сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объёма заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения вправе проводить с исполнительным органом государственной власти либо муниципальным образованием переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

2.3.2. Направление предложения о заключении концессионного соглашения:

1) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьёй 10 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в Уполномоченный орган концедента в зависимости от того, в чьей собственности находится объект концессионного соглашения, предусмотренный таким предложением, и необходимых документов;

2) для объектов по теплоснабжению, централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельным объектам таких систем уполномоченный орган концедента в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в Департамент по регулированию цен и тарифов для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов;

3) уполномоченный орган концедента в течение 30 дней рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения и принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения (на предложенных

условиях или на иных (измененных) условиях или об отказе в заключении концессионного соглашения с обоснованием;

4) основания для отказа перечислены в части 4.6. статьи 37 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

5) в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, отличающихся от предложенных инициатором, уполномоченный орган концедента проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения с внесенными изменениями;

6) при положительном решении информация размещается на сайте торгов в течение 10 дней в целях принятия от иных лиц заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на указанных в предложении условиях в отношении указанного объекта;

7) если в 45-дневный срок поступают заявки от третьих лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, то полученные заявки размещаются на сайте торгов, а концессионер в дальнейшем определяется в соответствии с процедурой концессионного конкурса.

При отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе концессионное соглашение может быть заключено на согласованных с инициатором условиях без проведения конкурса.

3. Изменение концессионного соглашения.

3.1. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании решения Правительства Ульяновской области (для концессионного соглашения, концедентом в котором является Ульяновская область) либо органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование), а также в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 5, частью 3.1 статьи 13, частями 1, 3 и 4 статьи 20 и статьёй 54 Закона от 21.05.2005 № 115-ФЗ.

3.2. Изменение существенных условий концессионного соглашения, концедентом в котором является Ульяновская область или муниципальное образование Ульяновской области, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом по основаниям и согласно порядку согласования антимонопольным органом, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении правил

предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

3.2.1. Существенные условия изменяются в следующих случаях (часть 3.4 статьи 13 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ):

1) реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

2) в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения;

3) в случае если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионного соглашения.

4. Прекращение концессионного соглашения.

4.1. Концессионное соглашение прекращается:

1) по истечении срока действия концессионного соглашения;

2) по соглашению сторон;

3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

4) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения Правительства Российской Федерации или уполномоченного им федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации либо органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда (статьи 13-15 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ).

4.2. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка, лесного участка, водного объекта, участка недр (часть 3 статьи 11 Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ).

Раздел 7. Рекомендуемая структура рисков, которые должны быть отражены в соглашениях о ГЧП (МЧП) и концессионных соглашениях.

1. Справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионных соглашениях является одним из принципов ГЧП.

2. Оценка рисков по проекту является первым шагом к его структурированию и разработке финансовой и правовой схемы соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения.

3. Сбалансированное распределение рисков позволяет минимизировать вероятность преждевременного прекращения соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения.

3.1. Представляются целесообразными риски, связанные непосредственно с деятельностью частного инвестора либо концессионера (например, срыв сроков и превышение сметы на этапе строительства/реконструкции) закрепить за частным инвестором либо концессионером, риски, находящиеся в сфере ответственности публичной стороны, закрепить за публичным партнёром либо концедентом (например, предоставление земельных участков, увеличение затрат на эксплуатацию за счёт увеличения налогов и т.д.) При этом структура, объём и распределение рисков должны быть отражены в соглашении о ГЧП (МЧП) либо в концессионном соглашении.

3.2. Распределение между сторонами соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения, иного передаваемого публичным партнёром либо концедентом частному партнёру либо концессионеру по соглашению о ГЧП (МЧП) и концессионному соглашению имущества.

3.3. Распределение рисков между сторонами соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения осуществляется, в том числе, посредством включения в соглашение условий об особых обстоятельствах.

3.3.1. Условия об особых обстоятельствах регулируют распределение последствий наступления таких обстоятельств (реализации рисков) между сторонами соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения. В соглашении о ГЧП (МЧП) и концессионном соглашении могут быть закреплены следующие последствия наступления особого обстоятельства:

1) если в результате наступления особого обстоятельства публичная или частная сторона не может осуществить исполнение обязательств, предусмотренных соглашением о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения, в установленных соглашением о ГЧП (МЧП) и концессионным соглашением объёмах и в установленные соглашением о ГЧП (МЧП) и концессионным соглашением сроки, указанные сроки подлежат продлению на срок, который является справедливым и разумным в данных обстоятельствах для устранения причины и последствий нарушения сроков;

2) если в результате наступления особого обстоятельства одна из сторон не исполнила или нарушила какое-либо обязательство по соглашению о ГЧП (МЧП) и концессионному соглашению, другая сторона не начисляет неустойки, пени, штрафы и не требует возмещения убытков за такие нарушения;

3) в случаях, указанных в соглашении о ГЧП (МЧП) и концессионном соглашении, право сторон требовать досрочного прекращения соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения. Конкретный перечень особых обстоятельств будет зависеть от сферы реализации соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения, конкретных условий реализации проекта (например, на кого возложена обязанность по проектированию, является ли

деятельность по эксплуатации объекта соглашения тарифицируемой и других).

Раздел 8. Финансирование соглашений о ГЧП (МЧП) и концессионных соглашений.

1. Реализация соглашений о ГЧП (МЧП) и концессионных соглашений в обязательном порядке предполагает привлечение частного финансирования. При этом Закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ и Закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ допускают принятие на себя концедентом либо публичным партнёром части расходов на создание, а также всех или части расходов на эксплуатацию (техническое обслуживание) объекта соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения. Частное финансирование соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения может быть привлечено из различных источников.

2. Способы привлечения финансирования.

2.1. Банковское кредитование. Является наиболее распространённым источником заёмного финансирования, который может предполагать предоставление на этапе создания объекта соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения отсрочки по уплате процентов, а также различные процентные ставки по кредиту – более высокие на этапе создания (когда риски проекта существенны) и более низкие – на стадии эксплуатации объекта соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения (когда строительные риски проекта уже не актуальны). При этом могут быть использованы механизмы привлечения льготного финансирования (отраслевые программы субсидирования).

2.2. Выпуск облигаций. В случае если стоимость капитальных затрат по соглашению о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения составляет 1 млрд. рублей и более, может быть осуществлён выпуск облигаций, которые благодаря включению в котировальные списки и плавающей доходности (как правило, ставка купонного дохода по таким облигациям устанавливается как инфляция + премия за риск инвестирования) могут быть интересны институциональным инвесторам (негосударственным пенсионным фондам, страховым компаниям).

2.3. Бюджетное софинансирование. Финансовое участие публичного партнёра либо концедента, в соглашении о ГЧП (МЧП) и концессионном соглашении может состоять в предоставлении бюджетных субсидий для компенсации части капитальных и текущих затрат концессионера либо частного партнёра, гарантировании минимального уровня загрузки (доходности) объекта соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения, компенсации недополученного дохода частного партнёра либо концессионера, а также в предоставлении государственных и муниципальных гарантий.

2.4. В соглашении о ГЧП (МЧП) и концессионном соглашении могут быть использованы различные комбинации способов бюджетного финансирования. При этом в соглашении о ГЧП (МЧП) и концессионном соглашении рекомендуется устанавливать предельный объем расходов и финансовых обязательств концедента либо публичного партнера. Софинансирование концедентом либо публичным партнером расходов на создание объекта соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения (предоставление капитального гранта) позволяет повысить инвестиционную привлекательность соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения, снизить размер платежей из бюджета (если предполагается) на стадии эксплуатации, а также уровень тарифной нагрузки на пользователей, если доходы от оказания платных услуг являются источником компенсации инвестиций концессионера либо частного партнера.

2.5. Прямое соглашение - гражданско-правовой договор, заключенный между публичным партнером и частным партнером, концедентом и концессионером, и финансирующим лицом или финансирующими лицами в целях регулирования условий и порядка их взаимодействия в течение срока реализации, а также изменении и прекращении соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения.

2.5.1. Возможность заключения прямых соглашений в соглашениях о ГЧП (МЧП) и концессионных соглашениях предусмотрена статьями 3 и 7 Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ и статьей 5 Закона от 21.07.2005 №115-ФЗ.

2.5.2. Прямое соглашение во многом соответствует механизму действия государственных и муниципальных гарантий, при этом его применение не влечёт за собой необходимость включения соответствующих обязательств в расходную часть бюджета и не увеличивает размер государственного (муниципального) внутреннего долга. Наличие прямого соглашения позволяет получить более выгодные условия финансирования соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения благодаря минимизации рисков финансирующей организации.

2.5.3. Прямое соглашение может также устанавливать случаи замены частного партнера либо концессионера, в том числе без проведения конкурса, уступки частным партнером либо концессионером в пользу кредиторов права получения платежей от публичного партнера либо концедента.

2.6. Отличием прямого соглашения, заключаемого в рамках соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения, от аналогичного в рамках концессионного соглашения, является возможность передачи частным партнером либо концессионером объекта и прав по соглашению о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения в залог финансирующей организации в качестве способа обеспечения исполнения обязательств.

2.7. Принимая во внимание, что прямое соглашение должно содержать существенные условия, связанные, например, с порядком распоряжения залоговым имуществом, а также обязательства сторон, которые могут содержать условные бюджетные обязательства соответствующего уровня

бюджетной системы, важно обеспечить согласование проекта прямого соглашения «в едином пакете» с проектами соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения.

Раздел 9. Контроль.

1. Контроль соглашений о ГЧП (МЧП).

1.1. Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ предусмотрена возможность проведения публичным партнёром контроля за исполнением соглашений о ГЧП (МЧП).

1.2. Порядок контроля установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнёром контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнёрстве и соглашения о муниципально-частном партнёрстве».

1.3. Целью проведения контроля является выявление и предотвращение нарушений условий соглашения о ГЧП (МЧП) частным партнёром.

1.4. Предмет контроля.

1.4.1. Предмет контроля на этапе проектирования:

1) соблюдение установленных сроков проектирования;
2) соответствие предоставляемой документации требованиям соглашения о ГЧП (МЧП), заданию на проектирование, требованиям законодательства Российской Федерации.

1.4.2. Предмет контроля на этапе создания и эксплуатации объекта:

1) по созданию объекта соглашения и соблюдению сроков;
2) по обеспечению соответствия установленным технико-экономическим показателям;
3) по осуществлению полного и частичного финансирования объекта соглашения о ГЧП (МЧП);
4) по эксплуатации и/или техническому обслуживанию объекта соглашения о ГЧП (МЧП);
5) по достижению результата, указанному в соглашении о ГЧП (МЧП);
6) по передаче объекта соглашения о ГЧП (МЧП) в собственность публичному партнёру;
7) по целевому использованию земельного участка.

1.5. Согласно Закону № 224-ФЗ по окончании осуществления контрольных мероприятий должен быть составлен акт о результатах контроля, который подлежит размещению публичным партнёром на своем официальном сайте в телекоммуникационно-информационной сети «Интернет». Исключение из этого правила предусмотрено лишь для объектов, сведения о которых составляют государственную тайну либо имеющих стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства. Акт должен быть размещён в течение пяти дней с даты его составления и доступен в течение всего срока действия соглашения о ГЧП (МЧП) и три года после дня окончания данного срока. Указанное правило основывается на

принципе открытости и доступности информации о ГЧП, закрепленного в Законе от 13.07.2015 № 224-ФЗ.

1.6. Содержание предмета контроля позволяет сделать вывод о том, что контроль публичного партнёра за исполнением соглашения о ГЧП (МЧП) не относится к разновидностям государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Соответственно, он не подпадает под регулирование Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Контроль за исполнением концессионного соглашения.

2.1. Возможность проведения контроля за исполнением концессионного соглашения предусмотрена Законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

2.2. Общие положения о контроле за исполнением концессионных соглашений во многом соответствуют положениям о контроле за исполнением соглашений о ГЧП (МЧП), установленных пунктом 1 настоящего Раздела. Однако имеет место ряд существенных различий между ними:

1) право публичного партнёра на осуществление контроля за исполнением соглашения о ГЧП (МЧП) следует из соглашения о ГЧП (МЧП), тогда как аналогичное право концедента закреплено Законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

2) закон № 115-ФЗ не регламентирует цели контроля;

3) контроль концедента осуществляется органами или юридическими лицами, которые уполномочены концедентом на основании Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ на осуществление прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению, в то время как по Закону от 13.07.2015 № 224-ФЗ контроль может осуществляться не только органами и юридическими лицами, выступающими на стороне публичного партнёра, но и самим публичным партнёром.

Раздел 10. Наиболее распространенные ошибки при подготовке соглашений о ГЧП (МЧП) и концессионных соглашений.

1. Отсутствуют отдельные существенные условия соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения (предельный размер инвестиций, плановые показатели, задание и инвестиционные мероприятия, долгосрочные параметры регулирования, порядок возмещения расходов концессионера);

2. В условия соглашения о ГЧП (МЧП) и концессионного соглашения включаются цены, значения, параметры, не относящиеся к долгосрочным;

3. Отсутствует согласование тарифов с органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации регулирование цен (тарифов) в случае, если при осуществлении частным партнёром либо концессионером деятельности, предусмотренной соглашением о ГЧП (МЧП)

либо концессионным соглашением, реализация частным партнёром либо концессионером производимых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом установленных надбавок к ним, и установленным долгосрочным параметрам регулирования деятельности частного партнёра либо концессионера.

4. Отсутствует финансовая модель соглашения о ГЧП (МЧП) либо концессионного соглашения.

5. При рассмотрении ЧКИ не всегда учитывается покрытие финансовых обязательств бюджетом публичного партнёра либо концедента.

6. Представляется неполный пакет документов.

Раздел 11. Нормативные правовые акты, регулирующие процесс реализации проектов ГЧП (МЧП) в Российской Федерации.

1. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

2. Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ;

3. Гражданский кодекс РФ, часть первая (Федеральный закон от 20 ноября 1994 г. № 51-ФЗ);

4. Налоговый кодекс РФ (часть первая – Федеральный закон от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ и часть вторая – Федеральный закон от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ);

5. Бюджетный кодекс РФ (общие положения о расходах бюджетов);

6. Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2015 № 1309 «Об утверждении Правил проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнёрства, проекта муниципально-частного партнёрства на предмет оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 1322 «Об утверждении Правил проведения предварительного обора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнёрстве, соглашения о муниципально-частном партнёрстве»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.12.2015 № 1366 «Об утверждении перечня отдельных прав и обязанностей публичного партнёра, которые могут осуществляться уполномоченными им органами и (или) юридическими лицами в соответствии с Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнёрства»;

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1387 «О Порядке направления публичному партнёру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнёрстве, соглашения о муниципально-частном партнёрстве»;

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнёром предложения о реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства»;

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнёром контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнёрстве и соглашения о муниципально-частном партнёрстве»;

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1514 «О порядке проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта государственно-частного партнёрства, проекта муниципально-частного партнёрства и определения их сравнительного преимущества»;

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения»;

17. Постановление Правительства РФ от 19.12.2013 N 1188 (ред. от 31.07.2017) «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 № 863 «Об утверждении Порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнёрства, проекта муниципально-частного партнёрства, между публичным партнёром и инициатором проекта»;

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 № 864 «Об утверждении Порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнёрства, проекта

муниципально-частного партнёрства, между публичным партнёром и инициатором проекта»;

20. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2015 № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнёрства, проекта муниципально-частного партнёрства и определения их сравнительного преимущества»;

21. Закон Ульяновской области от 31.05.2016 № 76-ЗО «О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с участием Ульяновской области в соглашениях о государственно-частном партнёрстве и концессионных соглашениях»;

22. Постановление Правительства Ульяновской области от 30.06.2016 № 303-П «О некоторых мерах по реализации Закона Ульяновской области «О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с участием Ульяновской области в соглашениях о государственно-частном партнёрстве и концессионных соглашениях».

Приложение № 1 к
Методическим рекомендациям
от _____ № _____

образец

Уполномоченному органу в
сфере государственно-частного
партнёрства

от _____

адрес _____

контакты _____

Сопроводительное письмо

Направляем Вам предложение о реализации соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнёрстве/концессионного соглашения в отношении _____ для рассмотрения вопроса, касающегося целесообразности принятия Правительством Ульяновской области решения о заключении от имени Ульяновской области соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнёрстве/концессионного соглашения.

Приложение:

Дата

подпись

Приложение № 2 к
Методическим рекомендациям
от _____ № _____

образец

Уполномоченному органу в
сфере государственно-частного
партнёрства
от _____
адрес _____
контакты _____

Сопроводительное письмо

Направляем Вам предложение о реализации соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнёрстве в отношении _____ в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2 - 5 статьи 9 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ).

Приложение:

- 1) копия предложения о реализации соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнёрстве;
- 2) проект соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнёрстве;
- 3) технико-экономическое обоснование создания (реконструкции) объекта соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнёрстве;
- 4) предполагаемая стоимость создания и (или) реконструкции объекта соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнёрстве;
- 5) предполагаемые условия соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнёрстве в соответствии со статьёй 12 Федерального закона № 224-ФЗ;
- 6) финансовая модель соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнёрстве;
- 7) копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены);

Дата

подпись

Приложение № 3 к
Методическим рекомендациям
от _____ № _____

образец

Уполномоченному органу в
сфере государственно-частного
партнёрства

от _____

адрес _____

контакты _____

Уведомление об особом обстоятельстве

Необходимые для предоставления сведения	Предоставляемые стороной по соглашению сведения
1. Описание особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить)	
2. Обоснование отсутствия у Концессионера, Концедента, частного партнёра, публичного партнёра, возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства	
3. Описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером, Концедентом, частным партнёром, публичным партнёром во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства	

В случае необходимости, прошу вас не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения настоящего Уведомления об особом обстоятельстве направить в наш адрес предложение о внесении изменений в условия соглашения, направленные на продление сроков

исполнения стороной обязательств по соглашению, снижение дополнительных расходов, возмещение сокращения выручки и иные формы компенсации стороны последствий особого обстоятельства.

Приложение: на ___ л. в ___ экз. (при наличии)

Дата

ПОДПИСЬ

Приложение № 4 к
Методическим рекомендациям
от _____ № _____

образец

Уполномоченному органу в
сфере государственно-частного
партнёрства

от _____

адрес _____

контакты _____

Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы

Необходимые для предоставления сведения	Предоставляемые стороной по соглашению сведения
1. Описание обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности	
2. Сведения о влиянии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение пострадавшей стороной своих обязательств по соглашению	
3. Описание действий, предпринимаемых или подлежащих для уменьшения или устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы смягчению последствий особого обстоятельства	
4. Описание предлагаемых пострадавшей стороной изменений условий соглашения, необходимых для продолжения исполнения пострадавшей стороной обязательств из соглашения (при необходимости)	
5. Оценку: 1) отсрочки, необходимой пострадавшей стороне для	

исполнения подверженного обстоятельства силы; 2) возможной Задания и основных мероприятий.	обязательства, влиянию непреодолимой корректировки	
---	---	--

Приложение: на ___ л. в ___ экз. (при наличии)

Дата

ПОДПИСЬ

Приложение № 5 к
Методическим рекомендациям
от _____ № _____

образец

Уполномоченному органу в
сфере государственно-частного
партнёрства

от _____

адрес _____

контакты _____

**Уведомление о готовности созданного и (или) реконструированного
объекта недвижимости в составе Объекта концессионного
соглашения/соглашения о государственно-частном партнёрстве**

Настоящим уведомлением сообщаю вам, что объект концессионного соглашения/соглашения о государственно-частном партнёрстве от _____ (в соответствии с его условиями) создан/реконструирован.

Копия Акта ввода в эксплуатацию объекта от _____ прилагается.

Предполагаемая дата получения Акта ввода в эксплуатацию (в случае его отсутствия) _____.

Приложение: на ___ л. в ___ экз. (при наличии)

Дата

ПОДПИСЬ

Приложение № 6 к
Методическим рекомендациям
от _____ № _____

образец

Уполномоченному органу в
сфере государственно-частного
партнёрства

от _____

адрес _____

контакты _____

Утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 декабря 2015 г. N 1386

ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЁРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЁРСТВА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта государственно-частного партнёрства
или проекта муниципально-частного партнёрства <1>

полное и сокращенное (если имеется) наименование публичного партнёра, направляющего предложение на рассмотрение в уполномоченный орган <2>, или инициатора проекта – лица, обеспечившего разработку предложения и направляющего его на рассмотрение указанному публичному партнёру

место нахождения и адрес, контактные данные публичного партнёра
или инициатора проекта

I. Описание проекта государственно-частного партнёрства
или проекта муниципально-частного партнёрства, а также
обоснование его актуальности

1. Наименование проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства _____

2. Обоснование актуальности проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства _____

3. Краткое описание проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства _____

4. Создание объекта (объектов) соглашения о государственно-частном партнёрстве или соглашения о муниципально-частном партнёрстве частным партнёром _____

5. Осуществление частным партнёром финансирования создания объекта _____

6. Осуществление частным партнёром эксплуатации и (или) технического

обслуживания объекта _____

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнёра _____

8. Необходимость проектировании объекта частным партнёром (если предусматривается) _____

9. Необходимость осуществления частным партнёром полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается) _____

10. Необходимость обеспечения публичным партнёром частичного финансирования создания частным партнёром объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается) _____

11. Необходимость передачи частным партнёром объекта в собственность публичного партнёра по истечении определенного соглашением о государственно-частном партнёрстве или соглашением о муниципально-частном партнёрстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается) _____

II. Цели и задачи реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства, определяемые с учётом целей и задач, которые предусмотрены государственными (муниципальными) программами

12. Цели реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства _____

13. Задачи реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства _____

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства, с указанием правовых актов и их пунктов _____

III. Срок реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства или порядок определения такого срока

15. Срок реализации соглашения о государственно-частном партнёрстве или соглашения о муниципально-частном партнёрстве или порядок определения такого срока _____

16. Срок осуществления частным партнёром проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается) _____

17. Срок создания объекта частным партнёром _____

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнёром или порядок определения такого срока _____

IV. Сведения о публичном партнёре

19. Наименование публичного партнёра _____

20. Место нахождения и адрес публичного партнёра _____

V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства (публичный партнёр или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом "О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" может быть частным партнёром)

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о

реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства <3> _____

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства _____

23. Объём расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства <4> _____

VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона "О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" _____

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции <5> _____

26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции _____

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик _____

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений _____

29. Наличие задания на проектирование объекта <6> _____

30. Наличие проектной документации на объект <6> _____

31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется) _____

32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) _____

VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о государственно-частном партнёрстве или соглашения о муниципально-частном партнёрстве дохода от реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства

33. Объём производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства (по годам) _____

34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства (по годам) _____

35. Объём планируемой выручки частного партнёра от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства (по годам) _____

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства (по годам) _____

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства (по годам) _____

VIII. Сведения о прогнозируемом объёме финансирования

проекта государственно-частного партнёрства или проекта
муниципально-частного партнёрства

38. Общий прогнозируемый объём финансирования проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства _____

39. Прогнозируемый объём финансирования создания объекта (по годам) _____

40. Прогнозируемый объём финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) _____

41. Объём финансирования проекта за счёт собственных средств частного партнёра (по годам) _____

42. Прогнозируемый объём финансирования за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнёром объекта (по годам, если предусматривается) _____

43. Прогнозируемый объём финансирования за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается) _____

44. Необходимый объём заёмного финансирования реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства (по годам, если предусматривается) _____

45. Планируемый срок погашения заёмного финансирования (если предусматривается) _____

IX. Сведения о финансовой эффективности проекта
государственно-частного партнёрства или проекта
муниципально-частного партнёрства

46. Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства для частного партнёра _____

X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации
проекта государственно-частного партнёрства или проекта
муниципально-частного партнёрства

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства, с указанием правовых актов и их пунктов _____

48. Вклад проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа _____

XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта
государственно-частного партнёрства или проекта
муниципально-частного партнёрства <7>

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства _____

XII. Описание рисков, связанных с реализацией
проекта государственно-частного партнёрства или проекта
муниципально-частного партнёрства <8>

50. Объём принимаемых публичным партнёром обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий _____

51. Объём принимаемых публичным партнёром обязательств в случае возникновения рисков создания объекта _____

52. Объем принимаемых публичным партнёром обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта _____

53. Объем принимаемых публичным партнёром обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнёрства или проекту муниципально-частного партнёрства _____

54. Объем принимаемых публичным партнёром обязательств в случае возникновения иных рисков _____

<1> Прилагаются проект соглашения о государственно-частном партнёрстве или соглашения о муниципально-частном партнёрстве, а также финансовая модель реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства.

<2> Если предложение направляется на рассмотрение в уполномоченный орган, прилагаются:

заключение финансового органа, соответствующее пункту 4 требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства», - в случае, если для реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

решение публичного партнёра о направлении предложения о реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства на рассмотрение в уполномоченный орган - в случае, если разработка предложения обеспечена инициатором проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства.

<3> Если разработка предложения обеспечена инициатором проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства, прилагаются:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

нотариально заверенные копии необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для реализации проекта

государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства лицензий на осуществление отдельных видов деятельности и свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению работ и иных разрешений;

справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчётов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций;

выданная инициатору проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства банком или иной кредитной организацией независимая гарантия (банковская гарантия) в объёме не менее чем 5 процентов объёма прогнозируемого финансирования проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства;

подтверждение состава и объёма расходов, понесенных инициатором проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства на подготовку предложения.

<4> Заполняется в случае, если разработка предложения обеспечена инициатором проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства.

<5> Заполняется в случае, если предложением предусматривается реконструкция объекта.

<6> Сведения о проектной документации и положительном заключении экспертизы проектной документации (задании на проектирование объекта) представляются, если:

предложение направляется на рассмотрение в уполномоченный орган;

предложение направляется инициатором проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства на рассмотрение публичному партнёру - в случае, если проектом государственно-частного партнёрства или проектом муниципально-частного партнёрства предусматривается проектирование объекта инициатором проекта

государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства.

<7> Прилагается обоснование сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства.

<8> Прилагается описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства.

Приложение № 7 к
Методическим рекомендациям
от _____ № _____

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 декабря 2015 г. N 1386

**ТРЕБОВАНИЯ
К СВЕДЕНИЯМ, СОДЕРЖАЩИМСЯ В ПРЕДЛОЖЕНИИ О
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЁРСТВА ИЛИ
ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЁРСТВА**

1. Сведения, содержащиеся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнёрства или проекта муниципально-частного партнёрства (далее - проект), должны предусматривать:

а) информацию о проекте, включая наименование проекта, а также цели и (или) задачи проекта, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов;

б) информацию о сроках реализации проекта, включая срок или порядок определения срока возникновения права собственности частного партнёра на объекты соглашения государственно-частного партнёрства или муниципально-частного партнёрства (далее соответственно - соглашение, объект соглашения), а также информацию о необходимости передачи частным партнёром объекта соглашения в собственность публичного партнёра по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения, а также сроки реализации соглашения, проектирования, создания, эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения или порядок определения таких сроков;

в) наименование, место нахождения и адрес публичного партнёра, а также лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта;

г) информацию об объекте соглашения, включая вид объекта соглашения в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации», адрес (место нахождения) объекта соглашения, подтверждение права собственности публичного партнёра на предлагаемый к реконструкции объект соглашения, информацию о наличии или об отсутствии прав третьих лиц в отношении объекта соглашения, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений с указанием наименований соответствующих лиц и их прав на объект соглашения, информацию о необходимости проектирования объекта соглашения частным партнёром, а также информацию о наличии или об отсутствии задания на проектирование или проектной документации объекта соглашения с указанием наименования собственника проектной документации на объект соглашения и юридического лица, осуществлявшего разработку такой проектной документации или такого задания на проектирование объекта соглашения, с приложением проектной документации или задания на проектирование объекта соглашения (если проектирование необходимо для реализации проекта);

д) информацию об имуществе, которое планируется создать, в том числе об объектах движимого имущества, технологически связанных с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик;

е) информацию о доходах от реализации проекта и финансировании проекта, включая объём и планируемую себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта (по годам), объём планируемой выручки частного партнёра от предоставления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта (по годам), планируемые налоговые и неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации соглашения (по годам), общий прогнозируемый объём финансирования проекта, а также прогнозируемые объёмы финансирования создания, эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения, в том числе за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и за счёт средств частного партнёра (если предусмотрено), - по годам;

ж) информацию об эффективности проекта с приложением финансовой модели реализации проекта, включая чистую приведенную стоимость по проекту для частного партнёра, целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых способствует реализация проекта, с указанием правовых актов, их пунктов, вклад проекта в достижение указанных целевых показателей (индикаторов), коэффициент сравнительного преимущества проекта, а также объём принимаемых публичным партнёром обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектных мероприятий, создания объекта, эксплуатации объекта соглашения, получения доходов по проекту и иных рисков.

2. Сведения о планируемой финансовой эффективности проекта и планируемом социально-экономическом эффекте от реализации проекта, обоснование сравнительного преимущества проекта, описание рисков, связанных с реализацией проекта, а также финансовая модель рассчитываются исходя из положений Федерального закона «О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнёрства, проекта муниципально-частного партнёрства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации.

3. Сведения, содержащиеся в предложении о реализации проекта, должны быть полными и достоверными.

Приложение № 8 к
Методическим рекомендациям
от _____ № _____

образец

Уполномоченному органу в
сфере государственно-частного
партнёрства

от _____

адрес _____

контакты _____

Утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 марта 2015 г. № 300

**ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ С ЛИЦОМ,
ВЫСТУПАЮЩИМ
С ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения <1>**

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного
соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное
(в случае, если имеется) наименование юридического лица,
в том числе являющегося стороной по договору простого
товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия,
имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального
предпринимателя, данные документа, удостоверяющего
его личность, <2>

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон,
адрес электронной почты) заявителя

	Содержание сведений
--	---------------------

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3>
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя <3>
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период <4>
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объёма заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5>

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением
9. Наличие либо отсутствие проектной документации <б>
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта

концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>

<1> Прилагается проект концессионного соглашения.

<2> Прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

<3> Прилагаются выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

<4> Прилагаются справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчётов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по

уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.

<5> Прилагается копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств.

<6> Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация разработана или будет разработана концедентом.

<7> Заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.