

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом директоров АО «Корпорация
развития Ульяновской области»
Протокол № 09 /2016
от «27» мая 2016 г.

УТВЕРЖДЕН
Распоряжением
Департамента государственного имуще-
ства и земельных отношений Ульяновской
области
от «29» июня 2016 г. № 860-Р

Председатель Совета директоров
АО «Корпорация развития Ульяновской
области»

_____ Д.А. Рябов
М.П.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области» за 2015 год

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете АО «Корпорация развития Ульяновской области» за 2015 год подтверждена ревизионной комиссией АО «Корпорация развития Ульяновской области» (Протокол заседания ревизионной комиссии Общества № ____ от «__» _____ 2016 г.)

Члены ревизионной комиссии:

_____	_____
(подпись)	К.С. Горбаченко (И.О. Фамилия)
_____	_____
(подпись)	Ю.А. Чернухина (И.О. Фамилия)
_____	_____
(подпись)	Е.Г. Желтякова (И.О. Фамилия)

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Ульяновской

_____ (подпись) _____ С.Н. Васин
М.П.

Дата “ 13 ” _____ мая _____ 2016 г.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Общие сведения об акционерном обществе

Полное фирменное наименование акционерного общества: *Акционерное общество «Корпорация развития Ульяновской области».*

Сокращенное фирменное наименование акционерного общества: *АО «Корпорация развития Ульяновской области».*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1087325005481.*

Дата присвоения ОГРН (дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц): *18 июня 2008 года*

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: *ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска.*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7325081245.*

1.2. Контактная информация

Место нахождения акционерного общества: *432071, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Рылеева, д.41.*

Адрес для направления акционерному обществу почтовой корреспонденции: *432071, Россия, Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Рылеева, д. 41*

Телефон: *(8422) 44-48-34.* Факс: *(8422) 44-45-73.*

Адрес электронной почты: *info@ulregion.com.*

Адрес страницы в сети Интернет, используемой акционерным обществом для раскрытия информации: *http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=15951.*

Адрес страницы акционерного общества в сети Интернет: *http://www.ulregion.com.*

1.3. Сведения о создании и развитии акционерного общества

История создания

Акционерное общество «Корпорация развития Ульяновской области» образовано путем переименования открытого акционерного общества «Областной архитектурно-градостроительный геоинформационный сервис», созданного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Ульяновской области от 05.09.2007 № 124-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2008 год и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2008-2010 годы» путём преобразования областного государственного унитарного предприятия «Областной архитектурно-градостроительный геоинформационный сервис». Общество является правопреемником всех прав и обязанностей открытого акционерного общества «Областной архитектурно-градостроительный геоинформационный сервис».

В 2009 году Общество реорганизовано путем присоединения к нему ОАО «Развитие» и является правопреемником всех прав и обязанностей открытого акционерного общества «Разви-

тие» на основании решения о реорганизации в форме присоединения ОАО «Развитие» к ОАО «Корпорация развития Ульяновской области», принятым единственным акционером ОАО «Развитие» (Решение №8 от 15.07.2009) и ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» (Решение №6 от 15.07.2009) (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о реорганизации юридического лица в форме присоединения выдано ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска от 15.10.2009, государственный регистрационный номер 2097325109484).

В 2015 году Общество реорганизовано путем присоединения к нему ЗАО «Ульяновский авиационный кластер» и является правопреемником всех прав и обязанностей Закрытого акционерного общества «Ульяновский авиационный кластер» на основании решения о реорганизации в форме присоединения ЗАО «Ульяновский авиационный кластер» к АО «Корпорация развития Ульяновской области», принятым акционерами ЗАО «Ульяновский авиационный кластер» (Протокол Общего собрания акционеров № 4 от 04.05.2015 года) и АО «Корпорация развития Ульяновской области» (Решение № 45 от 19.06.2015 года) (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о реорганизации юридического лица в форме присоединения выдано ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска от 19.10.2015, государственный регистрационный номер 2157325104363).

Учредителем Общества и его единственным акционером является Ульяновская область в лице Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. Общество является непубличным акционерным обществом.

Акционерное общество создано на неопределенный срок.

Цели создания Общества

- повышение инвестиционного потенциала Ульяновской области;
- развитие инфраструктуры промышленных зон, промышленных парков и технопарков на территории Ульяновской области;
- интеграция деятельности созданных с участием Ульяновской области институтов развития;
- осуществление функций единого государственного оператора по развитию промышленных зон и промышленных парков на территории Ульяновской области;
- организация финансирования инфраструктурных проектов;
- осуществление предпроектной проработки инвестиционных предложений;
- оказание информационной поддержки органам государственной власти и местного самоуправления Ульяновской области по вопросам размещения производств на территориях промышленных зон, промышленных парков и технопарков;
- осуществление функций заявителя при взаимодействии с федеральными «институтами развития»;
- осуществление функций заказчика на разработку технико-экономических обоснований инвестиционных проектов, разработка таких обоснований;
- координация деятельности компаний с госпакетом собственности, деятельность, которых направлена на развитие инфраструктуры и занятых в реализации крупных инфраструктурных проектов Ульяновской области;
- осуществление предварительного отбора перспективных с точки зрения промышленного развития земельных участков, расположенных на территории Ульяновской области;
- разработка концепций и генеральных планов для промышленных зон и портовой особой экономической зоны;
- организация работ по обеспечению подведения инженерной и транспортной инфраструктуры до границ предоставляемого инвестору земельного участка;
- осуществление управления и эксплуатации общими объектами промышленных зон в случае необходимости;
- участие в реализации приоритетных для Ульяновской области инвестиционных проектов, основанных на принципе частно-государственного партнерства, посредством прямого или косвенного финансирования;
- удовлетворение общественных потребностей в производимой Обществом продукции (работах, услугах) и извлечение прибыли.

Основные виды деятельности

- управление индустриальными (промышленными) парками и оказание услуг их резидентам;
- создание, организация и эксплуатация объектов инфраструктуры, обеспечивающих функционирование индустриальных (промышленных) парков;
- осуществление прав и обязанностей заказчика и инвестора по разработке документации по планировке индустриальных (промышленных) парков, проектированию и строительству объектов инфраструктуры, обеспечивающих функционирование парков, за счет собственных и привлеченных средств;
- осуществление прав и обязанностей организации коммунального комплекса, организация и осуществление эксплуатации систем, используемых для переработки сырья и материалов, производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также эксплуатация объектов, используемых для утилизации и переработки (захоронения) бытовых и промышленных отходов;
- обслуживание инженерных сетей и имущественного комплекса индустриальных (промышленных) парков и их резидентов;
- привлечение необходимых инвестиционных ресурсов, иных финансовых и материальных средств, включая привлечение инвестиций для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры промышленного парка;
- обеспечение привлечения финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием индустриальных (промышленных) парков;
- предоставление в аренду или продажа в собственность земельных участков, зданий, сооружений, помещений и объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков;
- управление недвижимым имуществом индустриальных (промышленных) парков;
- содействие резидентам индустриальных (промышленных) парков при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории промышленного парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;
- инженерные изыскания для строительства;
- топографо-геодезическая деятельность;
- картографическая деятельность;
- землеустройство;
- архитектурная деятельность;
- выполнение инженерных изысканий;
- операции с недвижимым имуществом, в том числе покупка и продажа земельных участков;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- рекламная деятельность;
- наем рабочей силы и подбор персонала;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

1.4. Филиалы и представительства акционерного общества

Общество на дату окончания отчетного года не имеет филиалов и представительств.

1.5. Отраслевая принадлежность акционерного общества

Код основного отраслевого направления деятельности акционерного общества согласно ОКВЭД: 74.84 (Предоставление услуг)

Дополнительные коды согласно ОКВЭД, присвоенные акционерному обществу:

70.12.3 (Покупка и продажа земельных участков);

74.20.13 (Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков);

74.20.12 (Проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн).

1.6. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) акционерного общества, а также об изменении численности сотрудников (работников) акционерного общества

Наименование показателя	Отчетный период		
	2013 год	2014 год	2015 год
Средняя численность работников, чел.	68	63	58
Доля работников акционерного общества, имеющих высшее профессиональное образование, %	89	87	86

Изменение численности сотрудников (работников) акционерного общества за раскрываемый период не является для акционерного общества существенным.

Профсоюзный орган в акционерном обществе не создан.

1.7. Сведения об аудитор акционерного общества

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Симбирск-аудит»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Симбирск-аудит»</i>
ИНН	7325131249
ОГРН	1147325005453
Место нахождения аудиторской организации	432063, г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5.
Номер телефона	42-13-09
Номер факса	42-13-09
Адрес электронной почты	
Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор акционерного общества	<i>«Некоммерческое партнёрство «Аудиторская Палата России», согласно реестровым данным по состоянию на 28.12.2009 года реестровый номер 10201013482.</i>
Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от акционерного общества, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами акционерного общества):	
Доля участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале акционерного общества, %	<i>Аудитор (должностные лица аудитора) долей в уставном капитале Акционерного общества не имеют</i>
Предоставленные заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом, руб.	<i>Заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом не предоставлялись</i>
Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) акционерного общества, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей	<i>Тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Акционерного общества, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи отсутствуют</i>

Сведения о должностных лицах акционерного общества, являющихся одновременно должностными лицами аудитора	<i>Должностные лица Акционерного общества не являются одновременно должностными лицами аудитора (аудиторов)</i>
При наличии указанных факторов, описываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов.	<i>Аудитор является полностью независимым от Акционерного общества в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона №307-ФЗ от 30.12.2008 «Об аудиторской деятельности». Ввиду того, что факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Акционерного общества, отсутствуют, никаких мер по снижению их влияния Эмитентом и аудитором не предпринималось.</i>

Аудитором общества по результатам открытого конкурса, состоявшегося в 2015 году, утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Симбирск-аудит» (сокращенное фирменное наименование: ООО «Симбирск-аудит»). Место нахождения: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5, является членом саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Палата России».

Порядок выбора аудитора акционерного общества

В соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» № 307-ФЗ от 30.12.2008 г., Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, в уставном (складочном) капитале которой доля государственной собственности составляет не менее 25 процентов, заключается по итогам размещения заказа путём проведения торгов в форме открытого конкурса в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

В связи с этим аудитор Общества для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2015 год определён по результатам проведения открытого конкурса, утверждён решением единственного акционера Общества.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***аудитор утверждается Общим собранием акционеров Общества, на основании Протоколов конкурсного отбора аудиторских организаций, проводимого в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: ***размер вознаграждения аудитора определяется решением Совета директоров Общества с учетом результатов конкурсного отбора аудиторских организаций, проводимого в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности акционерного общества: ***70 000 (Семьдесят тысяч) рублей (НДС не предусмотрен).***

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: ***такие платежи отсутствуют.***

II. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ И РЕГИСТРАТОРЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

2.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев именных цен-

ных бумаг акционерного общества

Полное фирменное наименование регистратора: *Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС».*

Место нахождения регистратора: *Россия, 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д. 32, стр. 1*

Наименование филиала регистратора, в котором обслуживается акционерное общество: *Ульяновский филиал Акционерного общества «Регистраторское общество «СТАТУС».*

Место нахождения филиала регистратора в котором обслуживается акционерное общество: *432071, г. Ульяновск, ул. Мира, д.17А, офис 4.*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг (номер, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия):

Номер лицензии: *№10-000-1-00304*

Дата выдачи лицензии: *12.03.2001, бессрочная*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР РФ.*

2.2. Размер уставного капитала акционерного общества, сведения об основных акционерах акционерного общества

Размер уставного капитала акционерного общества (руб.): *564 631 900 (Пятьсот шестьдесят четыре миллиона шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот) рублей.*

Доля уставного капитала акционерного общества, находящаяся в собственности Ульяновской области (%): *100.*

Количество акционеров акционерного общества: *1.*

Сведения об акционерах, владеющих не менее чем 2% уставного капитала или не менее чем 2% обыкновенных акций акционерного общества:

Полное фирменное наименование: *Ульяновская область в лице Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027301177749*

Дата государственной регистрации: *11.12.2002 г.*

ИНН: *7303003740*

Доля данного лица в уставном капитале акционерного общества (%): *100*

Доля обыкновенных акций акционерного общества, принадлежащих данному лицу (%): *100*

2.3. Сведения о выпусках ценных бумаг акционерного общества

Количество обыкновенных акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены, не являются погашенными и в отношении которых осуществлена государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг): *5 646 319 штук*

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): *100 (Сто) рублей.*

Государственный регистрационный номер выпуска: *1-01-04377-Е*

Количество объявленных обыкновенных акций: *3 924 355.*

Количество обыкновенных акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

1. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска:
вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**
государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-Е от 20.08.2008;**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **20.08.2008;**
орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **РО ФСФР России в ЮВР;**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей;**
способ размещения ценных бумаг выпуска: **приобретение акций акционерного общества субъектом Российской Федерации при преобразовании в акционерное общество государственного предприятия и его подразделений (в том числе в процессе приватизации);**

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **113 882;**

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **113 882;**

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **20.08.2008;**

состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении.**

вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**
государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-Е-001D от 03.12.2009;**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **03.12.2009;**

орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **РО ФСФР России в ЮВР;**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей;**

способ размещения ценных бумаг выпуска: **конвертация;**

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **9 894;**

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **9 894;**

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **14.12.2009;**

состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении.**

В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг, которому был присвоен индивидуальный номер (код), истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.

индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг и дата его аннулирования **001D от 17.03.2010;**

орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг **РО ФСФР России в ЮВР.**

вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**
государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-Е-002D от 24.12.2009;**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **24.12.2009;**

орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **РО ФСФР России в ЮВР;**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей;**

способ размещения ценных бумаг выпуска: **закрытая подписка;**

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **495 113;**

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **495 113**;

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **23.07.2010**;

состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении.**

В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг, которому был присвоен индивидуальный номер (код), истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.

индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг и дата его аннулирования **002D от 25.10.2010**;

орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг **РО ФСФР России в ЮВР.**

вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**

государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-E-003D от 22.11.2010**;

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **22.11.2010**;

орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **РО ФСФР России в ЮВР**;

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей**;

способ размещения ценных бумаг выпуска: **закрытая подписка**;

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **997 950**;

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **985 455**;

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **02.09.2011**;

состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении.**

В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг, которому был присвоен индивидуальный номер (код), истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.

индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг и дата его аннулирования **003D от 08.12.2011**;

орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг **РО ФСФР России в ЮВР.**

вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**

государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-E-004D от 16.12.2011**;

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **16.12.2011**;

орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **РО ФСФР России в ЮВР**;

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей**;

способ размещения ценных бумаг выпуска: **закрытая подписка**;

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **2 340 030**;

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **1 966 340**;

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **22.01.2013**;

состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении.**

В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг, которому был присвоен индивидуальный номер (код), истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.

индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг и дата его аннулирования **004D от 25.04.2013;**

орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг **РО ФСФР России в ЮБР.**

вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**
государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-E-005D от 31.07.2013;**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **31.07.2013;**

орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **РО ФСФР России в ЮБР;**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей;**

способ размещения ценных бумаг выпуска: **закрытая подписка;**

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **3 951 924;**

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **1 196 741;**

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **16.09.2014;**

состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении.**

В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг, которому был присвоен индивидуальный номер (код), истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.

индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг и дата его аннулирования **005D от 18.12.2014;**

орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации**

вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**
государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-E-006D от 20.01.2015;**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **20.01.2015;**

орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации;**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей;**

способ размещения ценных бумаг выпуска: **закрытая подписка;**

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **1 894 197;**

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **878 894;**

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **17.08.2015;**

состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении.**

В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг, которому был присвоен индивидуальный номер (код), **истек** трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.

индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг и дата его аннулирования: **006D от 18.11.2015;**

орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации;**

вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**

государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-Е-007D от 09.10.2015;**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **09.10.2015;**

орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации;**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей;**

способ размещения ценных бумаг выпуска: **конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций Закрытого акционерного общества «Ульяновский авиационный кластер» в дополнительные обыкновенные именные акции Акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области», к которому осуществляется присоединение;**

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **700 000;**

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **0;**

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **16.11.2015;**

состояние ценных бумаг выпуска: **погашены.**

Привилегированные акции Обществом не размещались.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

3.1. Сведения о проведении общих собраний акционеров

3.1.1. Годовое общее собрание акционеров

Дата проведения годового общего собрания акционеров: **30 июня 2015 г.**

Номер и дата протокола годового общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области **№ 867-р от 30 июня 2015 года.**

3.1.2. Внеочередные общие собрания акционеров

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **15 января 2015 г.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области **№ 28-р от 15 января 2015 г.**

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **29 января 2015 г.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области **№ 118-р от 29 января 2015 г.**

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **18 марта 2015 г.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области **№ 248-р от 18 марта 2015 г.**

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **22 мая 2015 г.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области **№ 550-р от 22 мая 2015 г.**

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **19 июня 2015 г.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 812-р от 19 июня 2015 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **25 сентября 2015 г.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 1223-р от 25 сентября 2015 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **05 ноября 2015 г.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 1303-р от 05 ноября 2015 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **16 ноября 2015 г.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 1322-р от 16 ноября 2015 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **15 декабря 2015 г.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 1417-р от 15 декабря 2015 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **24 декабря 2015 г.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 1463-р от 24 декабря 2015 г.

3.2. Сведения о совете директоров акционерного общества

Количество членов совета директоров акционерного общества в соответствии с Уставом – 5 (пять).

Персональный состав совета директоров Общества, избранный на общем собрании акционеров «27» июня 2014 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Категория члена совета директоров (исполнительный, неисполнительный, независимый)
1	Рябов Дмитрий Александрович (председатель)	Неисполнительный
2	Васин Сергей Николаевич	Исполнительный
3	Смекалин Александр Александрович	Неисполнительный
4	Буцкая Екатерина Владимировна	Неисполнительный
5	Мишин Сергей Михайлович	Неисполнительный

1. Фамилия, имя, отчество: **Рябов Дмитрий Александрович** (председатель)

Год рождения: 1976

Сведения об образовании: высшее, 1998 г.- Ульяновский государственный технический университет, специальность - промышленный менеджмент.

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

2. Фамилия, имя, отчество: **Смекалин Александр Александрович**

Год рождения: 1980

Сведения об образовании: высшее, 2002г., Ульяновский государственный университет, государственное и муниципальное управление, менеджер;

2002г., Ульяновский государственный университет, профессионально-ориентированный перевод, переводчик в сфере профессиональной коммуникации (немецкий язык).

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Правительство Ульяновской области	Первый заместитель Председателя Правительства Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

3. Фамилия, имя, отчество: **Мишин Сергей Михайлович**

Год рождения: 1975

Сведения об образовании: 1998 г., высшее, Ульяновский государственный технический университет, специальность - Самолето- и вертолетостроение.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Правительство Ульяновской области	Заместитель Министра экономического развития Ульяновской области – директор Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

4. Фамилия, имя, отчество: **Васин Сергей Николаевич**

Год рождения: 1973

Сведения об образовании: высшее:

1996 г., Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия, специальность - Бухгалтерский учет и аудит;

2001 г., Ульяновский государственный университет, специальность – Юриспруденция.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
АО «Корпорация развития Ульяновской области»	Генеральный директор

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

5. Фамилия, имя, отчество: **Буцкая Екатерина Владимировна**

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: 1988 г., Ташкентский Дружбы Народов Институт народного хозяйства, специальность - Экономика труда.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Министерство финансов Ульяновской области	Министр финансов Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

Персональный состав совета директоров Общества, избранный на общем собрании акционеров «30» июня 2015 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Категория члена совета директоров (исполнительный, неисполнительный, незави-
-------	------------------------	--

		симый)
1	Рябов Дмитрий Александрович (председатель)	Неисполнительный
2	Васин Сергей Николаевич	Исполнительный
3	Давлятшин Рустем Тахирович	Неисполнительный
4	Егупов Сергей Федорович	Неисполнительный
5	Мишин Сергей Михайлович	Неисполнительный

1. Фамилия, имя, отчество: **Рябов Дмитрий Александрович** (председатель)

Год рождения: 1976

Сведения об образовании: *высшее, 1998 г. - Ульяновский государственный технический университет, специальность - промышленный менеджмент.*

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

2. Фамилия, имя, отчество: **Васин Сергей Николаевич**

Год рождения: 1973

Сведения об образовании: высшее:

1996 г., Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия, специальность - Бухгалтерский учет и аудит;

2001 г., Ульяновский государственный университет, специальность – Юриспруденция.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
АО «Корпорация развития Ульяновской области»	Генеральный директор

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета*

директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

3. Фамилия, имя, отчество: **Давлятишин Рустем Тахирович**

Год рождения: 1978

Сведения об образовании: высшее,

2000 г., Ульяновский государственный университет, специальность – «менеджмент», «квалификация» - экономист;

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Правительство Ульяновской области	Заместитель Министра экономического развития Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

4. Фамилия, имя, отчество: **Егунов Сергей Федорович**

Год рождения: 1960

Сведения об образовании: 1983 г. Ульяновский сельскохозяйственный институт, специальность «Бухгалтерский учет и анализ хозяйственной деятельности в сельском хозяйстве».

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Правительство Ульяновской области	Директор Департамента отраслевого финансирования Министерства финансов Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

5. Фамилия, имя, отчество: **Мишин Сергей Михайлович**

Год рождения: 1975

Сведения об образовании: 1998 г., высшее, Ульяновский государственный технический университет, специальность - Самолето- и вертолетостроение.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Правительство Ульяновской области	Заместитель Министра экономического развития Ульяновской области – директор Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

Информация о наличии положения о Совете директоров Общества

Положение о Совете директоров Общества было утверждено на годовом (внеочередном) Общем собрании акционеров Общества «30» июня 2015 г. (Решение единственного акционера № 46 от 30.06.2015).

Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов

Информация о наличии положения о вознаграждении членов Совета директоров Общества: *Положение о вознаграждении членов Совета директоров Общества не утверждено.*

Общим собранием акционеров Общества не принималось решение о выплате вознаграждений членам совета директоров, за исключением заработной платы единоличного исполнительного органа в соответствии с условиями трудового договора (контракта).

3.3. Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества

Количество членов ревизионной комиссии акционерного общества в соответствии с Уставом – 3 (три).

Персональный состав ревизионной комиссии Общества, избранный на общем собрании акционеров «27» июня 2014 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество
1	Криворучко Алла Владимировна
2	Мочалова Наталья Николаевна
3	Чернухина Юлия Александровна

1. Фамилия, имя, отчество: *Криворучко Алла Владимировна*

Год рождения: 1976

Сведения об образовании: высшее, 2008 – Московская финансово-юридическая академия, специальность – “Менеджмент организации”.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области	главный консультант Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

2. Фамилия, имя, отчество: **Мочалова Наталья Николаевна**

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: высшее, 2005 – Ульяновский государственный университет, специальность – экономист.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Министерство экономического развития Ульяновской области	референт Министерства экономического развития Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

3. Фамилия, имя, отчество: **Чернухина Юлия Александровна**

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: высшее, 2006 - Санкт-Петербургский государственные политехнический университет, Специальность – Финансы и кредит.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Министерство экономического развития Ульяновской области	ведущий консультант Министерства экономического развития Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

Система управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества (внутреннего аудита) в Обществе не функционирует.

Персональный состав ревизионной комиссии Общества, избранный на общем собрании акционеров «30» июня 2015 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество
1	Ромашкин Олег Александрович
2	Желтякова Елена Геннадьевна
3	Чернухина Юлия Александровна

1. Фамилия, имя, отчество: **Ромашкин Олег Александрович**

Год рождения: 1975

Сведения об образовании: высшее, 1997 г. - Филиал МГУ им. М.В. Ломоносова в г. Ульяновске, специальность — финансы и кредит.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области	Начальник отдела управления государственной собственностью и экономического анализа

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

2. Фамилия, имя, отчество: **Желтякова Елена Геннадьевна**

Год рождения: 1982

Сведения об образовании: высшее, 2004 г. – Ульяновский государственный технический университет, специальность – менеджмент организации.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Министерство экономического развития Ульяновской области	Главный консультант отдела программно-целевых методов управления департамента программного планирования и оценки регулирующего воздействия

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

3. Фамилия, имя, отчество: **Чернухина Юлия Александровна**

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: высшее, 2006 - Санкт-Петербургский государственные политехнический университет, Специальность – Финансы и кредит.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Министерство экономического развития Ульяновской области	Ведущий консультант отдела правового обеспечения и осуществления контроля департамента административного обеспечения

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

Система управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества (внутреннего аудита) в Обществе не функционирует.

Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов

Информация о наличии положения о вознаграждении членов ревизионной комиссии Общества: ***Положение о вознаграждении членов ревизионной комиссии Общества не утверждено.***

Общим собранием акционеров Общества не принималось решение о выплате вознаграждений членам ревизионной комиссии.

3.4. Сведения о единоличном исполнительном органе акционерного общества

В соответствии с Уставом Общества единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Основные сведения о Генеральном директоре Общества:

Фамилия, имя, отчество: **Васин Сергей Николаевич**

Год рождения: 1973

Сведения об образовании: высшее:

1996 г., Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия, специальность - Бухгалтерский учет и аудит;

2001 г., Ульяновский государственный университет, специальность – Юриспруденция.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
АО «Корпорация развития Ульяновской области»	Генеральный директор

Реквизиты решения о назначении Генерального директора Общества: *распоряжение Департамента госимущества от «28» октября 2013 г. №1192-р.*

Текст трудового договора с генеральным директором Общества одобрен на заседании совета директоров Общества (протокол №09/2013 от 27.11.2013г.).

Срок полномочий генерального директора Общества в соответствии с пунктом 16.3. Устава Общества и трудовым договором составляет 3 года.

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение Генеральным директором Общества в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года генеральным директором Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *эмитент не имеет дочерних и зависимых Обществ.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *эмитент не имеет дочерних и зависимых Обществ.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

IV. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Период деятельности Общества в соответствующей отрасли (лет): 7

Основные конкуренты Общества в данной отрасли: аналогичные региональные институты развития.

В настоящее время практически в каждом регионе РФ создана структура, аналогичная АО «Корпорация развития Ульяновской области», ответственная за привлечение инвесторов в региональную экономику. Чаще всего такими структурами являются региональные корпорации развития или агентства регионального развития. В настоящее время наиболее значимыми конкурентами АО «Корпорация развития Ульяновской области» являются Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан, ОАО «Корпорация развития Калужской области», ОАО «Корпорация развития Липецкой области», АО «Корпорация развития Тульской области».

К факторам конкурентоспособности АО «Корпорация развития Ульяновской области» следует отнести:

- благоприятный инвестиционный климат, отмеченный в 2014 году в профессиональном рейтинге Агентства стратегических инициатив РФ;
- всемерную поддержку государственной инвестиционной политики со стороны Губернатора – Председателя Правительства Ульяновской области С.И. Морозова;

- наличие профессиональной команды управленцев и специалистов, обладающих значительным опытом в сфере привлечения инвесторов и сопровождения реализуемых инвестиционных проектов;
- наличие в Ульяновской области «историй успеха» многочисленных иностранных и российских инвесторов, успешно реализовывающих свои инвестиционные проекты на территории региона (компании MARS, Efes, DMG Mori Seiki, Takata, Bridgestone, Jokey Plastic, Legrand, Schaeffler, Hempel, Henkel, Nematik, FM-Logistic, Mucem, Cucina, Роснано, ЗАО «Аэрокомпозит», «Молвест» и многие другие).

V. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Стратегия развития АО «Корпорация развития Ульяновской области» на 2013-2016 годы утверждена Протоколом 03/2013 заседания совета директоров ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» 05 июня 2013 года.

В соответствии с утвержденной Стратегией основными целевыми показателями Общества на период 2013-2016 годов является:

1. Привлечение инвестиций

Планируется привлечь в Ульяновскую область не менее 35 компаний с общим объемом инвестиций 50 млрд. рублей.

Стратегией определены наиболее перспективные отрасли: автомобилестроение, станкостроение, авиастроение, приборостроение. Запланировано привлечь в указанные отрасли не менее 10 мировых компаний.

Выстроить систему сопровождения инвестиционных проектов как реализацию функции «Одного окна».

2. Промышленные зоны и индустриальные парки

2.1. Промышленная зона «Заволжье»:

Стратегией предполагается завершить строительство инженерных сетей, увеличить площадь земельного участка промышленной зоны, заполнить территорию промышленной зоны резидентами на 100%:

- объем инвестиций от резидентов промзоны «Заволжье» - более 33 млрд.рублей;
- выручка резидентов промзоны при выходе предприятий на полную мощность - более 41 млрд.рублей в год;
- более 5 000 новых рабочих мест.

2.2. Создание новых промышленных зон:

- ПЗ «Карлинская»,
- ПЗ «Новоульяновская»,
- ПЗ «Новоспасская».

2.3. Формирование новых промышленных площадок в:

- г. Димитровграде,
- МО «Тереньгульский район»,
- МО «Сенгелевский район»,
- МО «Инзенский район».

2.4. Предусмотрено создание индустриального парка с готовыми производственными площадями для МСП

3. Дальнейшее развитие проекта по созданию портовой особой экономической зоны «Ульяновск-Восточный»

4. Создание Нанотехнологического центра

Завершение строительства, создание работающей структуры.

Войти в 5-ку лучших в России наноцентров.

Создание на базе наноцентра инжинирингового центра машиностроения.

5. Развитие кластерного подхода в экономике региона

Участие в развитии опорных кластеров:

- Авиационный
- Автомобилестроительный
- Станкостроительный
- Промышленность строительных материалов
- IT
- Ядерных технологий.

6. Услуги инженерно-изыскательного характера, кадастровые услуги.

Корпорация развития продолжает оставаться одним из участников рынка услуг инженерно-изыскательного характера и кадастровых услуг. Архитектурно-строительное направление Корпорации стало преемником созданной в 60-х годах XX века производственной группы областного отдела по делам строительства и архитектуры облисполкома (на момент создания Корпорации – ОАО «ГИС» (Областной архитектурный градостроительный информационный сервис)).

Корпорация проводит следующие виды работ:

Инженерные изыскания:

- геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений;
- создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме;
- съёмка подземных коммуникаций и сооружений;
- трассирование линейных объектов;
- специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений;
- инженерно-экологические изыскания для строительства;
- определение расчётных санитарно-защитных зон предприятий и получение заключений по проведённым расчётам.

Кадастровые работы:

- подготовка межевых планов земельных участков, постановка земельных участков на кадастровый учёт, раздел и уточнение границ земельных участков, выбор земельных участков и постановка на кадастровый учёт под проектируемые и построенные линейные сооружения, постановка на кадастровый учёт объектов капитального строительства, присвоение адреса объектам кадастрового учёта.

Корпорация является членом саморегулируемой организации НП «Национальная организация инженеров-изыскателей», свидетельство о допуске № 0120.04-2010-7325081245-И-022.

В отчётном году Корпорация осуществляла работы по выполнению функций заказчика и управлению проектами как на собственных, так и сторонних объектах.

VI. СТРУКТУРА АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА

6.1. Информация обо всех формах участия Общества в коммерческих и некоммерческих организациях:

Не обязательно к раскрытию для данной категории акционерных обществ.

6.2. Информация о заключённых договорах купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров:

Договор о присоединении Закрытого акционерного общества «Ульяновский авиационный

кластер» (Присоединяемое общество) к Акционерному обществу «Корпорация развития Ульяновской области» (Присоединяющее общество) от 19 июня 2015 года, в соответствии с которым считается переданным Присоединяемым обществом, и соответственно, принятым Присоединяющим обществом, в том числе: доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Авиа-АСТ» номинальной стоимостью 5100,00 рублей.

VII. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1.1. Основные результаты работы Общества в части приоритетных направлений

Одним из приоритетных направлений работы учредителя общества - Правительства Ульяновской области является повышение инвестиционной привлекательности региона. Практика инвестиционной деятельности в Ульяновской области привела к необходимости создания объединенного многопрофильного института развития региона. Такой структурой стало Открытое акционерное общество «Корпорация развития Ульяновской области» (далее Общество, Корпорация), созданное Правительством Ульяновской области в январе 2009 года.

При принятии решения о создании АО «Корпорация развития Ульяновской области» на заседании Правительства Ульяновской области были определены его следующие задачи:

- выступать единым государственным оператором по развитию промышленных зон и индустриальных парков на территории области;
- осуществлять предпроектную проработку инвестиционных предложений;
- обеспечивать информационную поддержку органам государственной власти и местного самоуправления области по вопросам размещения производств на территориях промышленных зон, индустриальных парков и технопарков;
- создать рыночный механизм финансирования развития индустриальных парков, минимизирующий прямое участие средств областного бюджета;
- выступать заявителем при взаимодействии с федеральными «институтами развития»;
- управлять компаниями с госпакетом собственности, деятельность которых направлена на развитие инфраструктуры и занятых в реализации крупных инфраструктурных проектов;
- осуществлять предварительный отбор перспективных с точки зрения промышленного развития земельных участков;
- приобретать права на земельные участки, в том числе и через дочерние организации;
- разрабатывать концепции и генеральные планы для промышленных зон и портовой особой экономической зоны;
- обеспечивать подведение инженерной и транспортной инфраструктуры до границ предоставляемого инвестору земельного участка;
- осуществлять в случае необходимости управление и эксплуатацию общими объектами зон;
- продавать права на земельные участки инвесторам на территориях промышленных зон;
- получать кредиты под залог активов для финансирования инвестиционных проектов;
- участвовать в реализации приоритетных для Ульяновской области инвестиционных проектов, основанных на принципе частно-государственного партнерства, посредством прямого или косвенного финансирования;
- осуществлять функции заказчика на разработку технико-экономических обоснований ин-

вестиционных проектов, разрабатывать данные обоснования.

По итогам деятельности в 2015 году АО «Корпорация развития Ульяновской области» достигнуты следующие результаты:

7.1.2. Развитие ОЭЗ, промышленных зон и промышленных парков.

Развитие инфраструктуры Портовой особой экономической зоны «Ульяновск» в Чердаклинском районе.

В 2015 году завершено строительство сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения, газоснабжения, сетей связи портовой особой экономической зоны (ПОЭЗ). Готовность внутриплощадочных сетей составляет 100%.

Полностью построены внеплощадочные сети газоснабжения, сети напорной канализации будут достроены в мае 2016 г., автомобильные дороги и рулежная дорога по итогам 2015 года построены на 71 %. Срок завершения – июнь 2016 г. Строительство объектов Коммунальной зоны ПОЭЗ завершено, до апреля 2016 г. объекты будут введены в эксплуатацию.

В 2015 году заключен договор на СМР по созданию таможенной инфраструктуры ПОЭЗ. Срок окончания работ – март 2017 г.

Велось проектирование промышленного парка на территории ПОЭЗ. Получение положительного заключения государственной экспертизы запланировано в апреле 2016 г.

Разработан проект планировки 2-го пускового комплекса ПОЭЗ.

С целью формирования территории второй очереди ПОЭЗ:

- подписано дополнительное соглашение к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области портовой особой экономической зоны от 30 января 2010 г. № 1102-ОС/Д25 определяющего включение в границы портовой особой экономической зоны, созданной на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – ОЭЗ) земельных участков с кадастровыми номерами 73:21:060101:282, 73:21:060101:43, 73:21:000000:1088, 73:21:000000:1086, 73:21:060101:55, 73:21:060101:56, 73:21:060101:57, 73:21:060101:279, 73:21:060101:284, 73:21:060101:285, находящиеся в собственности Ульяновской области, а также передачи Правительством Ульяновской области Министерству экономического развития Российской Федерации на срок существования ОЭЗ полномочий по управлению и распоряжению указанными земельными участками, расположенным на территории ОЭЗ;

- подписано дополнительное соглашение к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области портовой особой экономической зоны от 30 января 2010 г. № 1102-ОС/Д25 определяющего устанавливающее Перечень объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, портовой особой экономической зоны, созданной на территории Ульяновской области, а также сроки, объемы и источники их финансирования, включая объекты инфраструктуры II очереди ПОЭЗ.

Развитие инфраструктуры Промышленного парка «Заволжье» в г. Ульяновске.

В связи с увеличением площади Промышленного парка «Заволжье», а также новыми обязательствами Правительства Ульяновской области перед инвесторами-резидентами Промышленного парка АО «Корпорация развития Ульяновской области» подана в Сбербанк России заявка для получения средств на строительство объектов инфраструктуры IV очереди ИП «Заволжье».

В 2015 году было завершено строительство объектов инженерной инфраструктуры I этапа IV очереди парка.

Стоимость работ по I этапу – 103,35 млн. рублей, в том числе:

71,90 млн. рублей – кредитные средства;

31,46 млн. рублей – средства АО «Корпорация развития Ульяновской области».

В рамках I этапа осуществлено:

строительство хозяйственно-бытовой канализации от КНС в п. Мирный до КНС 7а пр. Инженерный на территории ИП «Заволжье»;

строительство наружных сетей водоснабжения на территории ИП «Заволжье»;

строительство инженерных сетей для заводов компаний

«Немак» (электричество, канализация),
«Бриджстоун» (внеплощадочные сети, электричество),
«ДМГ Мори Сейки» (Гильдемайстер) (электричество).

Формирование промышленных зон и индустриальных парков в муниципальных образованиях Ульяновской области.

Промышленная зона «Карлинское». Частный Агрологистический парк полного цикла «Дега-Ульяновск».

В 2015 году на территории промышленной зоны «Карлинское» продолжалось активное развитие частного Агрологистического парка полного цикла «Дега-Ульяновск». Реализацией проекта «Промышленной зона «Карлинское» на территории региона занимается созданная и зарегистрированная на территории Ульяновской области дочерняя компания DEGA Group (Швейцария) - ООО «Парк Ульяновск». С ООО «Парк Ульяновск» подписан договор купли-продажи земельных участков для формирования индустриального парка.

На сегодняшний день разработана концепция Агрологистического парка полного цикла «Дега-Ульяновск». Концепция Агрологистического парка полного цикла «Дега-Ульяновск» предполагает реализацию на территории площадью более 200 гектаров полномасштабного проекта агропромышленного производства, включающего в себя различные направления, существующие в отрасли: тепличные хозяйства, переработка готовой сельскохозяйственной продукции и другие. При завершении всех планируемых этапов развития проекта мощности парка позволят обеспечивать потребности Ульяновской области в сельскохозяйственной продукции, а также позволит экспортировать в соседние области изготавливаемые товары.

Модель парка предполагает реализацию нестандартного решения с точки зрения инвестиционной деятельности: с одной стороны подготовлены предложения для инвесторов, а с другой, для якорных операторов парка. Компаниям, которые не имеют возможности финансирования проекта, средства будут предоставлены инвестором. Таким образом, компания «Дега» намерена выступать для российских и иностранных инвесторов парка в роли стратегического партнера и гаранта по значительной части обязательств. Общий объем инвестиций по приблизительным расчетам составит порядка 1 млрд рублей.

06 марта 2015 года открылась первая очередь логистического комплекса компании «Даркат» (Россия, Республика Татарстан) площадью 7,2 тыс м², общая площадь комплекса составит не менее 35 тыс. м². Компания является первым резидентом частного Агрологистического парка полного цикла «Дега-Ульяновск», который располагается на территории промышленной зоны «Карлинская». Якорным арендатором логистического комплекса компании «Даркат» является пивоваренная компания EFES. Инвестиции в рамках реализации всех этапов данного инвестиционного проекта планируются в объеме 600 млн. руб., после выхода логистического комплекса на проектную мощность планируется создать 200 новых рабочих мест.

Подписано инвестиционное соглашение с инвестором, перспективным резидентом Агропромышленного парка полного цикла «Дега-Ульяновск» на территории промышленной зоны «Карлинская» - ООО «Зеон» - по проекту создания логистического центра с общим объемом инвестиций 250 млн. рублей и порядка 400 новых рабочих мест

29 октября 2015 г. подписан меморандум о намерениях по реализации инвестиционного проекта между Правительством Ульяновской области, АО «Корпорация развития Ульяновской области», ООО «МАГ Мотор Компани» и ООО «Парк Ульяновск».

Проект: строительство серийного сборочного производства (ОЕМ) грузовой коммерческой, коммунальной техники и автобусов под брендом MAG-NGE.

Объем инвестиций – от 2,5 млрд рублей на начальном этапе и до 8 млрд рублей при полном завершении проекта в 2022 году. Планируется, что объем производства к моменту выхода завода на полную мощность в 2021 году составит 3 200 единиц грузовой техники и 700 автобусов в год. Проект имеет значительный социальный эффект для Ульяновской области: на предприятии будет работать более 1 000 жителей региона. Кроме того, создание этого производства позволит привлечь до 6 000 рабочих мест в производственную интеграцию.

Индустриальный парк в городе с монопрофильной структурой экономики Димитровграда.

Проект «Создание индустриального парка в моногороде Димитровграде» в декабре 2015 года был одобрен по итогам рассмотрения на заседании Рабочей группы по модернизации моногородов при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции.

Фонд «Центр стратегических разработок «Северо-Запад» (г. Санкт-Петербург) приступил к разработке комплексного инвестиционного плана для обоснования целесообразности создания индустриального парка на территории моногорода Димитровграда.

К завершению 2015 года было подготовлено к подписанию соглашение между НО «Фонд развития моногородов» и Правительством Ульяновской области о софинансировании строительства инфраструктуры индустриального парка, велась подготовка заявки Ульяновской области на финансирование создания необходимой инфраструктуры за счёт средств Фонда развития моногородов.

Промышленная зона «Новоспасское». Индустриальный парк «Новоспасское».

В 2015 году заключено соглашение с первым инвестором Индустриального парка «Новоспасское» - компанией «Сурская рыба», в рамках которого до 2018 года планируется построить ферму по производству форели с общим объемом инвестиций порядка 1 млрд. рублей и созданием 68 новых рабочих мест.

Проводилась подготовка к проведению проектных работ строительства технологического присоединения и кабельной линии для резидента Индустриального парка «Новоспасское» компании «Сурская рыба».

7.1.3. Привлечение инвестиционных проектов.

По итогам 2015 года Правительством Ульяновской области и АО «Корпорация развития Ульяновской области» на территорию Ульяновской области привлечено 16 инвесторов (за исключением компании «Конч», КНР) с проектами на общую сумму 25 млрд. рублей, в результате реализации которых в Ульяновской области предполагается создать более 2,7 тыс. новых рабочих мест.

Перечень привлеченных в 2015 году инвесторов и их проектов:

- ООО «ЗЕОН» (г. Ульяновск), проект по строительству логистического комплекса класса «А» на территории промышленной зоны «Карлинская» в г. Ульяновске. Объем инвестиций - 250 млн. рублей, 400 новых рабочих мест;
- Трифонов Д.В. (г. Донецк, Украина; собственник компании «Форма»), проект по строительству предприятия по производству пресс-форм на территории Индустриального парка «Заволжье». Объем инвестиций 30 млн. рублей, 8 новых рабочих мест;
- ООО «Русский дом авиации» (г. Москва), проект по строительству на территории ОЭЗ «Ульяновск» центра оперативной поставки авиационно-технического имущества для нужд российских эксплуатантов самолетов Л410. Объем инвестиций 220 млн. рублей, 50 новых рабочих мест;
- компания «СкайТек» (г. Димитровград), проект по созданию совместно с ХК «Росэлектроника» многофункционального цифрового процессингового центра хранения и обработки информации по оказанию потребительских услуг населению на территории ОЭЗ «Ульяновск». Объем инвестиций 330 млн. рублей, 30 новых рабочих мест;
- компания «Чжумин» (КНР), проект по локализации на территории ОЭЗ «Ульяновск» чай-развесочного предприятия. Объем инвестиций 200 млн. рублей, 50 новых рабочих мест;
- компания «Золотая гора» (КНР), проект по локализации на территории ОЭЗ «Ульяновск» производства керамической плитки. Объем инвестиций 200 млн. рублей, 100 новых рабочих мест;
- компания «Планета мебели» (г. Ульяновск), проект по созданию производственного объединения и строительству 6 предприятий: 3 мебельных фабрик, предприятия по синтезированию искусственного алмаза, по производству и обслуживанию алмазного инструмента, по ремонту высокоточного оборудования с применением станков оснащенных ЧПУ. Объем инвестиций 450 млн. руб. 250 новых рабочих мест;
- компания «Хермле» (Германия), проект по строительству на территории Индустриального парка «Заволжье» станкостроительного комплекса, включающего в себя завод по сборке станков, шоу-рум и сервисный центр по ремонту станков. Объем инвестиций 400 млн. руб., 50 новых рабочих мест;

- компания «Тримилл» (Чешская Республика), проект по созданию на территории ОЭЗ «Ульяновск» производства станков. Объем инвестиций 200 млн. руб., 50 новых рабочих мест;
- компания «Фортум» (Финляндия), проект по строительству ветропарка на территории Индустриального парка «Заволжье». Объем инвестиций 4 млрд. руб. 100 новых рабочих мест;
- компания «Сурская рыба» (г. Пенза), проект по строительству ферм по производству форели на территории перспективного Индустриального парка «Новоспасское». Объем инвестиций 1 млрд. руб., 100 новых рабочих мест;
- компания «Промышленные инвестиции» (г. Москва), проект по строительству тепличного комплекса на территории Ульяновской области. Объем инвестиций 13 млрд. руб., 750 новых рабочих мест к концу 2021 года;
- компания «Авиастолица» (г. Ульяновск), проект строительства центра дистрибуции товаров авиационной направленности и вертолётного шоу-рума на территории ОЭЗ «Ульяновск» с объемом инвестиций 220 млн. руб., 50 новых рабочих мест;
- ООО «МАГ Мотор Компани» (г. Санкт-Петербург), проект по строительству автомобильного завода и развитию индустриальной площадки MAG-Industrial по созданию нового производства коммерческой грузовой техники, коммунальной техники и городских автобусов транспортной платформы MAG-NGE и развитию производства по локализации автомобильных комплектующих на площадке MAG-Industrial на территории Агрологистического парка полного цикла «Дега-Ульяновск», реализуемого совместно с компанией DEGA Group (Швейцария) в Ульяновской области. Объем инвестиций на первом этапе реализации проекта составит 2,5 млрд. руб., количество вновь создаваемых рабочих мест – 280;
- ООО «КБ «Установки замкнутого водоснабжения» (г. Москва), проект по строительству осетрового комплекса, работающего на основе установки замкнутого цикла с полным циклом функционирования от икры оплодотворенной до икры пищевой. Объем инвестиций в проект на первом этапе составит 1,7 млрд. руб., количество вновь создаваемых рабочих мест – 50;
- создание Консолидационного центра поставок Концерна «ДМГ МОРИ СЕЙКИ АГ» (Япония-Германия) на территории Индустриального парка «Заволжье» в срок до 2020 года. Объем инвестиций составит 300 млн. рублей, количество вновь создаваемых рабочих мест составит 150.

7.1.4. Сопровождение и развитие инвестиционных проектов.

По состоянию на 31.12.2015 в Реестре инвестиционных проектов АО «Корпорация развития Ульяновской области» содержались сведения о 184 инвестиционных проектах, в том числе:

- 83 реализованных инвестиционных проекта на сумму порядка 87 млрд. рублей, по итогам реализации которых было создано более 15 тысяч новых рабочих мест с заработной платой не ниже средней по региону;
- 45 инвестиционных проектов, находящихся в стадии реализации на общую сумму свыше 40 млрд. рублей. По итогам реализации указанных проектов ожидается порядка 6 тыс. новых рабочих мест;
- 56 инвестиционных проектов, находящихся в стадии модернизации, на общую сумму свыше 40 млрд. рублей. По итогам реализации указанных проектов возможно создать порядка 1 тыс. новых рабочих мест.

Таким образом, на сопровождении АО «Корпорация развития Ульяновской области» в 2015 году находилось 45 инвестиционных проектов, реализация которых осуществлялась в соответствии с утвержденными графиками работ.

В соответствии с графиками реализации инвестиционных проектов в 2015 году в Ульяновской области успешно завершена реализация 12 инвестиционных проектов на общую сумму 32,36 млрд. рублей, что в 2,5 раза больше, чем в 2014 году. В числе указанных проектов следующие:

- строительство завода лакокрасочных изделий компании «Хемпель» на территории Индустриального парка «Заволжье» (Дания, объем инвестиций составил порядка 800 млн. рублей, создано 120 рабочих мест);

- строительство в г. Ульяновске гостиницы «Хилтон Гарден Инн» (США, сумма инвестиций составила 2,5 млрд. рублей, создано 150 рабочих мест);
- строительство современного станкостроительного производства станкостроительного концерна «ДМГ Мори Сейки АГ» на территории Индустриального парка «Заволжье» (Япония-Германия, объём инвестиций порядка 5,5 млрд. рублей (70 млн. евро), создано 200 рабочих мест);
- строительство на территории Индустриального парка «Заволжье» завода по производству автомобильных компонентов (головок цилиндра и блоков двигателя) компании «Немак» (Мексика) (объём инвестиций 3,5 млрд. рублей, создано 300 рабочих мест);
- проект ООО «Сенгилеевский цементный завод» холдинга «Евроцемент-груп» по модернизации цементного завода в Сенгилеевском районе (объём инвестиций 15,8 млрд. рублей, создано порядка 150 рабочих мест);
- первая очередь проекта по строительству логистического комплекса компании «ФМ-Лоджистик» (Франция) на территории Индустриального парка «Заволжье» в г. Ульяновске общей площадью не менее 35 000 м² (объём инвестиций 600 млн. рублей, создано 200 рабочих мест);
- строительство современного логистического комплекса класса "А" компании «Даркат» (Республика Татарстан) на территории промышленной зоны «Карлинская» в г. Ульяновске (объём инвестиций составил 900 млн. рублей, создано 1000 новых рабочих мест);
- строительство маслоэкстракционного завода по переработке рапса и подсолнечника ООО "Якушкинское масло" на территории Новомалыклинского района (общий объём инвестиций составил 750 млн. рублей, создано 76 новых рабочих мест);
- строительство фабрики по производству кухонной мебели ООО «Современные кухни» на территории Индустриального парка «Заволжье» (общий объём инвестиций составил 200 млн. рублей, создано 150 новых рабочих мест);
- строительство гипермаркета товаров для дома «Мегастрой» в Засвияжском районе г. Ульяновска (общий объём инвестиций составил 700 млн. рублей, создано 200 новых рабочих мест);
- 2-я очередь проекта по созданию дополнительного контакт-офиса банка «Альфа-банк» в Ульяновской области (общий объём инвестиций составил 150 млн. рублей, создано 200 новых рабочих мест);
- проект ООО «СП ВИС-МОС» по строительству аквапарка в г. Ульяновске (общий объём инвестиций составил 960 млн. рублей, создано более 100 новых рабочих мест).

В 2015 году на строительные площадки в Ульяновской области вышли 9 инвесторов с проектами на общую сумму свыше 7 млрд. рублей, в рамках которых предполагается создать более полутора тысяч новых рабочих мест. В числе указанных инвесторов следующие:

- ООО «Сетконс» с проектом по строительству обучающего центра и гостиницы на территории Индустриального парка «Заволжье» (общий объём инвестиций 350 млн. рублей, планируется создать 40 новых рабочих мест);
- ООО «Микс» с проектом по строительству гостиничного комплекса под международным брендом «Ибис» в г. Ульяновске (общий объём инвестиций 265 млн. рублей, планируется создать 50 новых рабочих мест);
- ООО «Марс» с проектом по строительству научного центра по изучению кормов для домашних животных (общий объём инвестиций 782 млн. рублей, планируется создать 150 новых рабочих мест);
- ООО «Декатлон Россия» с проектом строительства гипермаркета спортивных товаров «Декатлон» в г. Ульяновске (общий объём инвестиций 300 млн. рублей, планируется создать 60 новых рабочих мест);
- ООО «Агава» с проектом по строительству гипермаркета товаров для дома «Мегастрой» в Засвияжском районе г. Ульяновска (общий объём инвестиций 1,2 млрд. рублей, планируется создать 400 новых рабочих мест);
- ООО «Леруа Мерлен Восток» с проектом строительства торгового центра товаров для дома «Lerua Merlen» (общий объём инвестиций около 500 млн. рублей, планируется создать 100 новых рабочих мест)

- ООО «Азимут» с проектом строительства торгового центра под брендом «Ашан», универсального, развлекательного комплекса в Заволжском районе (общий объем инвестиций составил 2,5 млрд. рублей, планируется создать 600 новых рабочих мест);
- ООО «Финанс-плюс» с проектом создания завода по производству строительных материалов в Сенгилеевском районе Ульяновской области (общий объем инвестиций составил 800 млн. рублей, планируется создать 87 новых рабочих мест);
- ОАО «УКСМ» с проектом по строительству 2-й очереди реконструкции производства на ОАО «УКСМ» (строительству производства керамических наполнителей, общий объем инвестиций составил 700 млн. рублей, планируется создать 80 новых рабочих мест).

7.2. Показатели финансово-экономической деятельности Общества

7.2.1. Ключевые показатели эффективности Общества

Не обязательно к раскрытию для данной категории акционерных обществ.

7.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Не обязательно к раскрытию для данной категории акционерных обществ.

7.2.3. Структура себестоимости

Не обязательно к раскрытию для данной категории акционерных обществ.

7.2.4. Заемные средства и кредиторская задолженность

Сведения о заемных средствах Общества

Не обязательно к раскрытию для данной категории акционерных обществ.

7.2.5. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не обязательно к раскрытию для данной категории акционерных обществ.

7.3. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

В 2015 году Обществом использовались следующие виды энергетических ресурсов:

Вид ресурса	В натуральном выражении	В стоимостном выражении, тыс. руб.
Тепловая энергия (Гкал)	96,162	81,0
Электрическая энергия (Квт/ч)	77 180	283,2
Бензин автомобильный (л)	9 871	288,4
Топливо дизельное	0	0
Мазут топочный	0	0
Газ естественный (природный) (куб.м.)	40 794	196,8
Уголь	0	0
Электромагнитная энергия	0	0
Атомная энергия	0	0
Нефть	0	0
Горючие сланцы	0	0
Торф	0	0

VIII. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛ-

КАХ

8.1. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

Не обязательно к раскрытию для данной категории акционерных обществ.

8.2. Информация о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

Не обязательно к раскрытию для данной категории акционерных обществ.

IX. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Информация об утвержденных решением совета директоров общества принципах дивидендной политики.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по обыкновенным акциям Общества за отчетный период - 2015 год: решением годового общего собрания акционеров № 46 от 30 июня 2015 года принято решение дивиденды по обыкновенным именованным бездокументарным акциям Общества не начислять и не выплачивать.

X. ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛУЧЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Не обязательно к раскрытию для данной категории акционерных обществ.

XI. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Информация об инвестиционных вложениях Общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 процентов в год, с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования: **по состоянию на конец отчетного года такие инвестиционные вложения отсутствуют.**

Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве **ответчика** по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных претензий:

- 1) Дело А72-11510/2015, находящееся на рассмотрении в Арбитражном суде Ульяновской области, в котором к АО «Корпорация развития Ульяновской области» предъявлены требования в качестве встречных ООО «Энергоспецстрой» в размере и по следующему предмету: о взыскании 2 446 966 руб. 02 коп., состоящих: 2 000 000 руб. 00 коп. – сумма обеспечения исполнения по договору № 66 от 05.09.2014, 10 083 руб. 33 коп. – проценты за пользование чужими денежными средствами, переданными в обеспечение исполнения договора №66 от 05.09.2014, 369 066 руб. 15 коп. – основной долг по договору №66 от 05.09.2014, 67 816

руб. 54 коп. – проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в связи с невозвратом основного долга по договору №66 от 05.09.2014. На окончание года решение по данному делу не вынесено.

Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве **истца** по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных претензий:

- 1) Дело А72-11510/2015, находящееся на рассмотрении в Арбитражном суде Ульяновской области, в котором АО «Корпорация развития Ульяновской области» выступает Истцом с исковыми требованиями к ООО «Энергоспецстрой» в размере и по следующему предмету: истребовать у ООО «Энергоспецстрой» для предоставления АО «Корпорации развития Ульяновской области» оригинала акта приемки объекта капитального строительства по объекту: «Наружные электрические сети напряжением 10 кВ от распределительного пункта в коммунальной зоне «Центральная» промышленной зоны «Заволжье» до проектируемой трансформаторной подстанции ТП станкостроительного завода ООО «Ульяновск Машин Тулз», оригинал акта подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим регламентам, составленный согласно требований Главной государственной инспекции регионального надзора. Взыскать с ООО «Энергоспецстрой» в пользу АО «Корпорация развития Ульяновской области» неустойку по договору №66 от 05.09.2015г. за нарушение сроков выполнения работ в размере 67 000 000 руб. Взыскать с ООО «Энергоспецстрой» в пользу АО «Корпорация развития Ульяновской области» убытки в размере 1 340 815 руб. 54 коп.; проценты по договору займа №100 от 14.11.2014г., в размере 7 458 руб. 90 коп.; сумму задолженности по договору займа №103 от 01.12.2014г., в размере 424 842 руб. 45 коп.; проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса РФ, в размере 23 133 руб. 66 коп. (договор займа №103 от 01.12.2014г.); проценты по денежному обязательству, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, в размере 10 243 руб. 75 коп. На окончание года решение по данному делу не вынесено.
- 2) Дело А72-4425/2015, находящееся на рассмотрении в Арбитражном суде Ульяновской области, в котором АО «Корпорация развития Ульяновской области» выступает Истцом с исковыми требованиями к ООО «ЭКСПРЕСС-ГАРАНТ» о взыскании задолженности по договору купли-продажи ценных бумаг №62 от 19.12.2012 в сумме 533 192 руб. 00 коп., договорной неустойки за просрочку оплаты задолженности в сумме 874 434 руб. 88 коп., обращении взыскания на имущество, находящееся в залоге у Акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области» – акции обыкновенные именные бездокументарные ОАО «Строитель» (Ульяновская обл., Радищевский р-н, с. Верхняя Маза) государственного регистрационного выпуска 1-02-02808-Е в количестве 920 штук. На окончание года решение по данному делу не вынесено.

Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности Общества:

Финансовые риски:

риски, связанные с изменением процентных ставок, с существующей опасностью денежных потерь, вытекающие из специфики тех или иных хозяйственных операций. В Обществе проводится постоянная работа по управлению финансовыми рисками с целью прогнозирования и предотвращения их возникновения.

Банковские риски:

представляют собой опасность потерь в банковских операциях, они могут иметь внешние причины возникновения (страновой и валютный) и внутренние, такие как риски пассивных и активных операций, риски, связанные со спецификой клиента.

Политические риски:

высокий уровень бюрократической волокиты; воздействие государства на формирование базовых показателей; нестабильность политической ситуации в стране; несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения.

Имущественные риски:

это риски, связанные с возможностью потерь имущества по различным причинам: кражи, диверсии, халатность, перенапряжения технической и технологической систем, порчи и т.п.

Риски, связанные с деятельностью общества:

банкротство акционерных обществ, акциями которых владеет Общество.

Правовые риски.

правовые риски представляют собой возможные потери в результате изменения законодательства, налоговой системы и т.д.

Социальные риски:

непосредственно связаны с жизнью, здоровьем и трудоспособностью работников предприятия, а также их личностными характеристиками и условиями труда.

Профессиональные риски:

связаны с выполнением должностными лицами своих профессиональных обязанностей.

Страновые и региональные риски:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в странах могут негативно отразиться на конгрессно-выставочной деятельности Общества за рубежом.

Перечисленные выше факторы риска носят вероятностный характер при негативном сценарии развития и не являются прогнозными значениями. Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

ХII. СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА

Раздел не заполняется в связи с тем, что стоимость чистых активов акционерного общества по итогам отчетного года превышает размер его уставного капитала.

ХIII. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Общество в 2016 году продолжит деятельность по созданию и развитию промышленных зон и портовой особой экономической зоны на территории Ульяновской области, будет вести работу по привлечению прямых инвестиций в экономику региона.

Корпорация совместно с Минэкономразвития РФ и ОАО «ОЭЗ» для своевременного обеспечения резидентов инженерными сетями и таможенной инфраструктурой будет реализовывать комплекс мероприятий по реализации проекта ПОЭЗ.

В 2015г. АО «Корпорация развития Ульяновской области» завершило проектирование объектов строительства. Результатом работ стало положительное заключение государственной экспертизы и получения необходимой исходно-разрешительной документации для объекта «Ответвительные ЛЭП 110 кВ от существующих ВЛ-110 кВ «ВЗ-1,2» ЗАО «Авиастар-ОПЭ» до вновь проектируемой ГПП-110/10 кВ, расположенной на пересечении 48-го и 11-го проездов Инженерных». Было получено положительное заключение государственной экспертизы на корректировку части проекта ««Инженерные сети третьи очереди промышленной зоны «Заволжье» и портовой особой экономической зоны на территории МО «Чердаклинский район» Ульяновской области». Этап 2. Хоз-бытовая канализация напорная. Этап 3. Канализация дождевая напорная. Этап 4. Хоз-бытовая канализация самотечная. Этап 5. Дождевая канализация самотечная. Портовая особая экономическая зона. Наружные сети водоотведения. Этап 1. Подземный газопровод высокого дав-

ления».

В 2015 году АО «Корпорация развития Ульяновской области» завершило строительство следующих объектов, на которые получены разрешения на ввод в эксплуатацию:

- 1) хозяйственно-бытовая канализация от КНС в п. Мирный до КНС 7а пр. Инженерный;
- 2) наружные сети технического водоснабжения протяженностью 8,2 км, диаметром 315 мм для завода по производству автомобильных шин компании «Бриджстоун» и иных резидентов промышленной зоны «Заволжье»
- 3) электрические сети для завода по производству автомобильных компонентов компании "Немак Рус".
- 4) сети канализации для завода по производству автомобильных компонентов компании «Немак Рус»;
- 5) внеплощадочные инженерные сети для завода по производству автомобильных шин компании «Бриджстоун».
- 6) наружные электрические сети напряжением 10 кВ для завода по производству автомобильных шин компании «Бриджстоун»
- 7) наружные электрические сети напряжением 10 кВ: 2-ой этап строительства для станкостроительного завода компании «Гильдемайстер» - траншея подготовлена, уложено 1200 метров кабеля

В 2016 году планируется привлечь не менее 7 (семи) производственных компаний с общим объемом инвестиций не менее 3,5 млрд. рублей для реализации инвестиционных проектов на территории региона.

В соответствии с графиками реализации инвестиционных проектов в 2016 году планируется ввод в эксплуатацию 15 инвестиционных проектов с общей суммой инвестиций порядка 16,7 млрд. рублей, которые предполагают создание порядка 2 тысяч новых рабочих мест, в том числе:

- завод по производству автокомпонентов компании «Мартур» (Турция, объем инвестиций 300 млн. рублей, 300 новых рабочих мест);
- завод по производству пластикой упаковки компании «Джокей Пластик» (Германия, объем инвестиций – 700 млн. рублей, 100 новых рабочих мест);
- спортивно – оздоровительный комплекс Дзюдо в г. Ульяновске (объем инвестиций 126 млн. рублей, 57 новых рабочих мест);
- многофункциональный лечебно-диагностический центр (объем инвестиций 463,4 млн. рублей, 146 новых рабочих мест);
- Ульяновская онкологическая клиника с консультативно-диагностическим центром без стационара (объем инвестиций 1100 млн. рублей, 70 новых рабочих мест);
- Завод по производству чугуно-стального литья ООО «Сталелитейная компания «Памир» (объем инвестиций 500 млн. рублей, 70 новых рабочих мест)
- Открытие вертолетного центра НП «Хелипорт-Ульяновск» (объем инвестиций 200 млн. рублей, 50 новых рабочих мест)
- гипермаркет «Декатлон» в г. Ульяновске (объем инвестиций 300 млн. рублей, 60 новых рабочих мест);
- ООО «Леруа Мерлен Восток» с проектом строительства торгового центра товаров для дома «Lerua Merlen» (общий объем инвестиций около 500 млн. рублей, планируется создать 100 новых рабочих мест)
- завод по производству шин компании «Бриджстоун» (Япония, объем инвестиций 8000 млн. рублей, 600 новых рабочих мест);
- создание производства гидравлической аппаратуры на территории Радищевского района ООО «Дуэт-Гидравлик» (Россия, объем инвестиций 50 млн. рублей, 28 новых рабочих мест);
- строительство животноводческого комплекса на 5000 голов крупного рогатого скота на территории Чердаклинского района ООО «КФХ «Возрождение» (Россия, Ульяновская область, объем инвестиций 700 млн. рублей, 50 новых рабочих мест);
- строительство на территории Ульяновской области масло-экстракционного завода на территории г. Димитровграда ООО «Волга-МЭЗ» (Россия, Ульяновская область, объем инвестиций 1 млрд. рублей, 60 новых рабочих мест).

- открытие логистического комплекса на территории ОЭЗ «Ульяновск» ООО «Т1» (Россия, Ульяновская область (объем инвестиций 2,5 млрд. рублей, 50 новых рабочих мест);
- открытие завода по производству кабельно-проводниковой продукции ООО «Промтех-Ульяновск» на территории ОЭЗ «Ульяновск» (объем инвестиций 0,24 млрд. рублей, 80 новых рабочих мест).

В соответствии с графиками реализации инвестиционных проектов в 2016 году планируется выход на строительную площадку 11 инвесторов с проектами на общую сумму более 5 млрд. рублей, в рамках которых предполагается создать около 400 новых рабочих мест, в том числе:

- строительство пансионата для пожилых граждан на территории Языковской участковой больницы на 80 мест (объем инвестиций 150 млн. рублей, 40 новых рабочих мест);
- строительство завода по производству сварочной проволоки «Майджем» (Турция, объем инвестиций 450 млн. рублей, 120 новых рабочих мест);
- строительство станкосборочного производства компании «Хермле» (Германия, объем инвестиций 250 млн. рублей, 50 новых рабочих мест);
- строительство 2-й очереди Нанотехнологического центра ООО «Ульяновский центр трансфера технологий» силами ЗАО «ХК Капитал» (Республика Татарстан, г. Лениногорск, объем инвестиций 200 млн. рублей, 70 новых рабочих мест);
- строительство предприятия по производству заквасок и пищевых продуктов ООО «Волга Лакта» (Россия, объем инвестиций 400 млн. рублей, 50 новых рабочих мест);
- завод по производству стальных дверей компании «Тореадор» (Россия, объем инвестиций 100 млн. руб., 70 новых рабочих мест);
- создание производства товарной форели и рыбопосадочного материала в закрытых комплексах УЗВ по наиболее современной технологии разведения рыбы в аквакультуре ООО «Профит» («Сурская рыба», Россия, объем инвестиций 950 млн. рублей, 68 новых рабочих мест);
- строительство завода по сжижению природного газа на территории Тереньгульского района ООО «Адон Газ» (Россия, объем инвестиций 1,8 млрд. рублей, 30 новых рабочих мест);
- завод по производству сухих строительных смесей компании «СедРус / КС-Инвест» (объем инвестиций 500 млн. рублей, 130 новых рабочих мест);
- строительство животноводческого комплекса ООО «Агро-Нептун» (объем инвестиций – 250 млн. рублей, 50 новых рабочих мест);
- строительство гостиничного комплекса в г. Димитровграде ООО «Альфа-инвест» (объем инвестиций – 200 млн. рублей, 70 рабочих мест).

XIV. СВЕДЕНИЯ (ОТЧЕТ) О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННОГО К ПРИМЕНЕНИЮ БАНКОМ РОССИИ

Обществом официально не утверждён кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «Корпорация развития Ульяновской области» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Письме Банка России от 10 апреля 2014 г. N 06-52/2463 "О Кодексе корпоративного управления".

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного управления, основным из которых является строгая защита прав акционеров, обеспечение прозрачности и открытости принятия решения органами управления Общества.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путём принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П, для всех заинтересованных лиц Обществом на добровольной основе раскрывается соответствующая информация: решения о выпуске ценных бумаг, списки аффилированных лиц, годовые отчёты, устав и внутренние документы Общества, иная предусмотренная законодательством информация. Общество зарегистрировалось на ленте новостей агентства «Интерфакс», где публикует сообщения не позднее 10 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.

Информация об обществе размещается на странице уполномоченного агентства в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=15951>.