

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом директоров АО «Корпорация
развития Ульяновской области»
Протокол № _____
от «___» _____ 2017 г.

УТВЕРЖДЕН
Распоряжением
Агентства государственного имущества и
земельных отношений Ульяновской
области
от «___» _____ 2017 г. № _____-р

Председатель совета директоров
АО «Корпорация развития Ульяновской
области»

_____ /Д.А. Рябов/

М.П.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области» за 2016 год

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете АО «Корпорация развития Ульяновской области» за 2016 год подтверждена ревизионной комиссией АО «Корпорация развития Ульяновской области» (Протокол заседания ревизионной комиссии Общества № _____ от «___» _____ 2017 г.)

Члены ревизионной комиссии:

_____ /С.О. Софьичева/
(подпись) (И.О. Фамилия)

_____ /Ю.А. Чернухина/
(подпись) (И.О. Фамилия)

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Ульяновской
области» _____

(подпись)

_____ /С.Н. Васин/
(И.О. Фамилия)

Дата «___» _____ 2017 г.

М.П.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Общие сведения об акционерном обществе

Полное фирменное наименование акционерного общества: *Акционерное общество «Корпорация развития Ульяновской области».*

Сокращенное фирменное наименование акционерного общества: *АО «Корпорация развития Ульяновской области».*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1087325005481.*

Дата присвоения ОГРН (дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц): *18 июня 2008 года.*

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: *ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска.*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7325081245.*

1.2. Контактная информация

Место нахождения акционерного общества: *432071, Россия, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Рылеева, д. 41.*

Адрес для направления акционерному обществу почтовой корреспонденции: *432071, Россия, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Рылеева, д. 41.*

Телефон: *(8422) 44-48-34.* Факс: *(8422) 44-45-73.*

Адрес электронной почты: *info@ulregion.com.*

Адрес страницы в сети Интернет, используемой акционерным обществом для раскрытия информации: *http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=15951.*

Адрес страницы акционерного общества в сети Интернет: *http://www.ulregion.com.*

1.3. Сведения о создании и развитии акционерного общества

Акционерное общество «Корпорация развития Ульяновской области» образовано путем переименования открытого акционерного общества «Областной архитектурно-градостроительный геоинформационный сервис», созданного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Ульяновской области от 05.09.2007 № 124-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2008 год и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2008-2010 годы» путём преобразования областного государственного унитарного предприятия «Областной архитектурно-градостроительный геоинформационный сервис». Общество является правопреемником всех прав и обязанностей открытого акционерного общества «Областной архитектурно-градостроительный геоинформационный сервис».

В 2009 году Общество реорганизовано путем присоединения к нему открытого акционерного общества «Развитие» и является правопреемником всех прав и обязанностей ОАО «Развитие» на основании решения о реорганизации в форме присоединения ОАО «Развитие» к ОАО «Корпорация развития Ульяновской области», принятым единственным акционером ОАО «Развитие» (Решение №8 от 15.07.2009) и ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» (Решение №6 от 15.07.2009) (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о реорганизации

юридического лица в форме присоединения выдано ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска от 15.10.2009, государственный регистрационный номер 2097325109484).

В 2015 году Общество реорганизовано путем присоединения к нему закрытого акционерного общества «Ульяновский авиационный кластер» и является правопреемником всех прав и обязанностей ЗАО «Ульяновский авиационный кластер» на основании решения о реорганизации в форме присоединения ЗАО «Ульяновский авиационный кластер» к АО «Корпорация развития Ульяновской области», принятым акционерами ЗАО «Ульяновский авиационный кластер» (Протокол Общего собрания акционеров № 4 от 04.05.2015 года) и АО «Корпорация развития Ульяновской области» (Решение № 45 от 19.06.2015 года) (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о реорганизации юридического лица в форме присоединения выдано ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска от 19.10.2015, государственный регистрационный номер 2157325104363).

Учредителем Общества и его единственным акционером является Ульяновская область в лице Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. Общество является непубличным акционерным обществом.

Акционерное общество создано на неопределенный срок.

Цели создания Общества

- повышение инвестиционного потенциала Ульяновской области;
- развитие инфраструктуры промышленных зон, индустриальных парков и технопарков на территории Ульяновской области;
- интеграция деятельности созданных с участием Ульяновской области институтов развития;
- осуществление функций единого государственного оператора по развитию промышленных зон и индустриальных парков на территории Ульяновской области;
- организация финансирования инфраструктурных проектов;
- осуществление предпроектной проработки инвестиционных предложений;
- оказание информационной поддержки органам государственной власти и местного самоуправления Ульяновской области по вопросам размещения производств на территориях промышленных зон, индустриальных парков и технопарков;
- осуществление функций заявителя при взаимодействии с федеральными «институтами развития»;
- осуществление функций заказчика на разработку технико-экономических обоснований инвестиционных проектов, разработка таких обоснований;
- координация деятельности компаний с госпакетом собственности, деятельность, которых направлена на развитие инфраструктуры и занятых в реализации крупных инфраструктурных проектов Ульяновской области;
- осуществление предварительного отбора перспективных с точки зрения промышленного развития земельных участков, расположенных на территории Ульяновской области;
- разработка концепций и генеральных планов для промышленных зон и портовой особой экономической зоны;
- организация работ по обеспечению подведения инженерной и транспортной инфраструктуры до границ предоставляемого инвестору земельного участка;
- осуществление управления и эксплуатации общими объектами промышленных зон в случае необходимости;
- участие в реализации приоритетных для Ульяновской области инвестиционных проектов, основанных на принципе частно-государственного партнерства, посредством прямого или косвенного финансирования;
- удовлетворение общественных потребностей в производимой Обществом продукции (работах, услугах) и извлечение прибыли.

Основные виды деятельности

- управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставление резидентам индустриального (промышленного) парка следующих

видов услуг: инженерные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические, телекоммуникационные услуги;

- организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-плана, переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;

- управление недвижимым имуществом индустриальных (промышленных) парков;

- содействие резидентам индустриальных (промышленных) парков при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории промышленного парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительного-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;

- создание, организация и эксплуатация объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование индустриальных (промышленных) парков;

- осуществление прав и обязанностей заказчика и инвестора по разработке документации по планировке индустриальных (промышленных) парков проектированию и строительству объектов инфраструктуры, обеспечивающей их функционирование, за счет собственных и привлеченных средств;

- осуществление прав и обязанностей организации коммунального комплекса, организация и осуществление эксплуатации систем, используемых для переработки сырья и материалов, производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также эксплуатация объектов, используемых для утилизации и переработки (захоронения) бытовых и промышленных отходов;

- обслуживание инженерных сетей и имущественного комплекса индустриальных (промышленных) парков и их резидентов;

- привлечение необходимых инвестиционных ресурсов, иных финансовых и материальных средств, включая привлечение инвестиций для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры промышленного парка;

- обеспечение привлечения финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием индустриальных (промышленных) парков;

- предоставление в аренду или продажа земельных участков, зданий, сооружений, помещений и объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков;

- инженерные изыскания для строительства;

- топографо-геодезическая деятельность;

- картографическая деятельность;

- землеустройство;

- архитектурная деятельность;

- выполнение инженерных изысканий;

- выполнение проектных работ;

- проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений;

- операции с недвижимым имуществом, в том числе покупка и продажа земельных участков;

- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг;

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

- рекламная деятельность;

- наем рабочей силы и подбор персонала;

- деятельность коммерческих и предпринимательских организаций;

- организация разведочного бурения;

- инженерно - техническое проектирование;

- подготовка строительных паспортов (градостроительных планов);

- разработка градостроительной документации;

- строительство;

- подготовка земельных участков для организации строительства;

- строительство зданий и сооружений;

- паспортизация объектов недвижимости;

- оценка и экспертиза объектов недвижимости;

- производство строительного-монтажных работ по объектам I и II класса капитальности;

- подготовка к продаже и продажа недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества;
- деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;
- деятельность по организации отдыха и развлечений;
- аренда легковых автомобилей и прочих транспортных средств;
- деятельность автомобильного грузового транспорта;
- транспортная обработка грузов и хранение;
- прочая вспомогательная транспортная деятельность;
- инжиниринговые услуги;
- проектирование и создание систем качества;
- инжиниринг качества;
- осуществление торгово-закупочных операций и посреднической деятельности;
- рекламно-изыскательская деятельность;
- технический перевод;
- информационно-вычислительное обслуживание;
- инвестиционное проектирование, разработка бизнес-планов;
- обучение, подготовка и повышение квалификации кадров по видам деятельности предприятия;
- консалтинг;
- разработка, производство и сбыт продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления;
- осуществление внешнеэкономических связей с зарубежными и физическими лицами по вопросам, входящим в сферу деятельности предприятия;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

1.4. Филиалы и представительства акционерного общества

Общество на дату окончания отчетного года не имеет филиалов и представительств.

1.5. Отраслевая принадлежность акционерного общества

Код основного отраслевого направления деятельности акционерного общества согласно ОКВЭД: 82.99 (*Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса*)

Дополнительные коды согласно ОКВЭД, присвоенные акционерному обществу:

68.10.23. (*Покупка и продажа земельных участков*);

71.12 (*Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях*);

71.12.1. (*Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора*).

1.6. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) акционерного общества, а также об изменении численности сотрудников (работников) акционерного общества

Наименование показателя	Отчетный период		
	2014 год	2015 год	2016 год
Средняя численность работников, чел.	63	58	56
Доля работников акционерного общества, имеющих высшее профессиональное образование, %	87	86	98
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, (включая материальную помощь) руб.	24 366 865	27 251 268	32 051 086 (410 000 – материальная помощь)
Выплаты социального характера работникам за отчетный период, руб.	150 208	304 000	410 000

Изменение численности сотрудников (работников) акционерного общества за раскрываемый период не является для акционерного общества существенным.

Профсоюзный орган в акционерном обществе не создан.

1.7. Сведения об аудиторе акционерного общества

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Симбирск-аудит»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Симбирск-аудит»</i>
ИНН	7325131249
ОГРН	1147325005453
Место нахождения аудиторской организации	432063, г. Ульяновск, ул. Спаская, д.5.
Номер телефона	42-13-09
Номер факса	42-13-09
Адрес электронной почты	
Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор акционерного общества	<i>«Некоммерческое партнёрство «Аудиторская Палата России», согласно реестровым данным по состоянию на 28.12.2009 года реестровый номер 10201013482.</i>
Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от акционерного общества, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами акционерного общества):	
Доля участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале акционерного общества, %	<i>Аудитор (должностные лица аудитора) долей в уставном капитале Акционерного общества не имеют</i>
Предоставленные заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом, руб.	<i>Заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом не предоставлялись</i>
Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) акционерного общества, участие в совместной	<i>Тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Акционерного общества, участие в совместной</i>

предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей	<i>предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи отсутствуют</i>
Сведения о должностных лицах акционерного общества, являющихся одновременно должностными лицами аудитора	<i>Должностные лица Акционерного общества не являются одновременно должностными лицами аудитора (аудиторов)</i>
При наличии указанных факторов, описываются меры, принятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов.	<i>Аудитор является полностью независимым от Акционерного общества в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона №307-ФЗ от 30.12.2008 «Об аудиторской деятельности». Ввиду того, что факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Акционерного общества, отсутствуют, никаких мер по снижению их влияния Эмитентом и аудитором не предпринималось.</i>

Порядок выбора аудитора акционерного общества

В соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» № 307-ФЗ от 30.12.2008 г., Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, в уставном (складочном) капитале которой доля государственной собственности составляет не менее 25 процентов, заключается по итогам размещения заказа путём проведения торгов в форме открытого конкурса в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

В связи с этим аудитор Общества для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2016 год определён по результатам проведения открытого конкурса, утверждён решением единственного акционера Общества.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***аудитор утверждается Общим собранием акционеров Общества, на основании Протоколов конкурсного отбора аудиторских организаций, проводимого в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: ***размер вознаграждения аудитора определяется решением Совета директоров Общества с учетом результатов конкурсного отбора аудиторских организаций, проводимого в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам 2015 финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности акционерного общества: ***75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей (НДС не предусмотрен).***

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: ***такие платежи отсутствуют.***

II. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ И РЕГИСТРАТОРЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

2.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг акционерного общества

Полное фирменное наименование регистратора: ***Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС».***

Место нахождения регистратора: *Россия, 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д. 32, стр. 1*

Наименование филиала регистратора, в котором обслуживается акционерное общество: *Ульяновский филиал Акционерного общества «Регистраторское общество «СТАТУС».*

Место нахождения филиала регистратора в котором обслуживается акционерное общество: *432071, г. Ульяновск, ул. Мира, д.17А, офис 4.*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг (номер, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия):

Номер лицензии: *№10-000-1-00304*

Дата выдачи лицензии: *12.03.2001, бессрочная*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР РФ.*

2.2. Размер уставного капитала акционерного общества, сведения об основных акционерах акционерного общества

Размер уставного капитала акционерного общества (руб.): *564 631 900 (Пятьсот шестьдесят четыре миллиона шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот) рублей.*

Доля уставного капитала акционерного общества, находящаяся в собственности Ульяновской области (%): *100.*

Количество акционеров акционерного общества: *1.*

Сведения об акционерах, владеющих не менее чем 2% уставного капитала или не менее чем 2% обыкновенных акций акционерного общества:

Полное фирменное наименование: *Ульяновская область в лице Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027301177749*

Дата государственной регистрации: *11.12.2002 г.*

ИНН: *7303003740*

Доля данного лица в уставном капитале акционерного общества (%): *100*

Доля обыкновенных акций акционерного общества, принадлежащих данному лицу (%): *100*

2.3. Сведения о выпусках ценных бумаг акционерного общества

Количество обыкновенных акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены, не являются погашенными и в отношении которых осуществлена государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг): *5 646 319 штук*

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): *100 (Сто) рублей.*

Государственный регистрационный номер выпуска: *1-01-04377-Е*

Количество объявленных обыкновенных акций: *3 924 355.*

Количество обыкновенных акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

1. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска:
вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции обыкновенные именные*
государственный регистрационный номер и дата его присвоения: *1-01-04377-Е от 20.08.2008;*

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **20.08.2008**;
орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **РО ФСФР России в ЮВР**;
номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей**;
способ размещения ценных бумаг выпуска: **приобретение акций акционерного общества субъектом Российской Федерации при преобразовании в акционерное общество государственного предприятия и его подразделений (в том числе в процессе приватизации)**;
количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **113 882**;
количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **113 882**;
дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **20.08.2008**;
состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении.**

вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**
государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-Е-001D от 03.12.2009**;
дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **03.12.2009**;
орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **РО ФСФР России в ЮВР**;
номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей**;
способ размещения ценных бумаг выпуска: **конвертация**;
количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **9 894**;
количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **9 894**;
дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **14.12.2009**;
состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении.**

В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг, которому был присвоен индивидуальный номер (код), истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.

индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг и дата его аннулирования **001D от 17.03.2010**;
орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг **РО ФСФР России в ЮВР.**

вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**
государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-Е-002D от 24.12.2009**;
дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **24.12.2009**;
орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **РО ФСФР России в ЮВР**;
номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей**;
способ размещения ценных бумаг выпуска: **закрытая подписка**;
количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **495 113**;

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **495 113**;

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **23.07.2010**;

состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении.*

В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг, которому был присвоен индивидуальный номер (код), истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.

индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг и дата его аннулирования **002D от 25.10.2010**;

орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг **РО ФСФР России в ЮВР.**

вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции обыкновенные именные*

государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-E-003D от 22.11.2010**;

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **22.11.2010**;

орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **РО ФСФР России в ЮВР**;

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей**;

способ размещения ценных бумаг выпуска: *закрытая подписка*;

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **997 950**;

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **985 455**;

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **02.09.2011**;

состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении.*

В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг, которому был присвоен индивидуальный номер (код), истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.

индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг и дата его аннулирования **003D от 08.12.2011**;

орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг **РО ФСФР России в ЮВР.**

вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции обыкновенные именные*

государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-E-004D от 16.12.2011**;

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **16.12.2011**;

орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **РО ФСФР России в ЮВР**;

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей**;

способ размещения ценных бумаг выпуска: *закрытая подписка*;

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **2 340 030**;

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **1 966 340**;

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **22.01.2013;**

состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении.*

В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг, которому был присвоен индивидуальный номер (код), истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.

индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг и дата его аннулирования **004D от 25.04.2013;**

орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг **РО ФСФР России в ЮБР.**

вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции обыкновенные именные*

государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-E-005D от 31.07.2013;**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **31.07.2013;**

орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **РО ФСФР России в ЮБР;**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей;**

способ размещения ценных бумаг выпуска: **закрытая подписка;**

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **3 951 924;**

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **1 196 741;**

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **16.09.2014;**

состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении.*

В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг, которому был присвоен индивидуальный номер (код), истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.

индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг и дата его аннулирования **005D от 18.12.2014;**

орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации**

вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции обыкновенные именные*

государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-E-006D от 20.01.2015;**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **20.01.2015;**

орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации;**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей;**

способ размещения ценных бумаг выпуска: **закрытая подписка;**

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **1 894 197;**

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **878 894;**

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **17.08.2015;**

состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении.**

В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг, которому был присвоен индивидуальный номер (код), **истек** трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.

индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг и дата его аннулирования: **006D от 18.11.2015;**

орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации;**

вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**

государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-E-007D от 09.10.2015;**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **09.10.2015;**

орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации;**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей;**

способ размещения ценных бумаг выпуска: **конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций Закрытого акционерного общества «Ульяновский авиационный кластер» в дополнительные обыкновенные именные акции Акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области», к которому осуществляется присоединение;**

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **700 000;**

количество размещенных ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг: **0;**

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **16.11.2015;**

состояние ценных бумаг выпуска: **погашены;**

вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**

государственный регистрационный номер и дата его присвоения: **1-01-04377-E-008D от 10.02.2016;**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **10.02.2016;**

орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации;**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **100 рублей;**

способ размещения ценных бумаг выпуска: **закрытая подписка;**

количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг: **3 807 890;**

количество размещенных ценных бумаг выпуска по состоянию на 31.12.2016: **1 634 039;**

22.12.2016 Отделением по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации зарегистрированы изменения в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг с государственным регистрационным

номером 1-01-04377-Е-008D в части продления срока размещения ценных бумаг - не позднее 31.05.2017.

Привилегированные акции Обществом не размещались.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

3.1. Сведения о проведении общих собраний акционеров

3.1.1. Годовое общее собрание акционеров

Дата проведения годового общего собрания акционеров: **29 июня 2016 года.**

Номер и дата протокола годового общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 860-р от 29 июня 2016 года.

3.1.2. Внеочередные общие собрания акционеров

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **18 января 2016 года.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 39-р от 18 января 2016 года.

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **29 февраля 2016 года.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 211-р от 29 февраля 2016 года.

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **11 марта 2016 года.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 287-р от 11 марта 2016 года.

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **14 июля 2016 года.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 969-р от 14 июля 2016 года.

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров: **01 ноября 2016 года.**

Номер и дата протокола внеочередного общего собрания акционеров (реквизиты решения единственного акционера акционерного общества): Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 1733-р от 01 ноября 2016 года.

3.2. Сведения о совете директоров акционерного общества

Количество членов совета директоров акционерного общества в соответствии с Уставом – 5 (Пять).

Персональный состав совета директоров Общества, избранный на общем собрании акционеров «30» июня 2015 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Категория члена совета директоров (исполнительный, неисполнительный, независимый)
1	Рябов Дмитрий Александрович (председатель)	Неисполнительный
2	Васин Сергей Николаевич	Исполнительный
3	Давлятшин Рустем Тахирович	Неисполнительный
4	Егупов Сергей Федорович	Неисполнительный
5	Мишин Сергей Михайлович	Неисполнительный

1. Фамилия, имя, отчество: **Рябов Дмитрий Александрович** (председатель)

Год рождения: 1976

Сведения об образовании: *высшее, 1998 г. - Ульяновский государственный технический университет, специальность - промышленный менеджмент.*

Сведения об основном месте работы (на конец отчетного года):

Наименование организации	Должность
ООО «Управляющая компания ДАРС»	Генеральный директор

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

2. Фамилия, имя, отчество: **Васин Сергей Николаевич**

Год рождения: 1973

Сведения об образовании: высшее:

1996 г., Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия, специальность - Бухгалтерский учет и аудит;

2001 г., Ульяновский государственный университет, специальность – Юриспруденция.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
АО «Корпорация развития Ульяновской области»	Генеральный директор

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

3. Фамилия, имя, отчество: **Давлятишин Рустем Тахирович**

Год рождения: 1978

Сведения об образовании: высшее,

2000 г., Ульяновский государственный университет, специальность – «менеджмент», «квалификация» - экономист;

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Правительство Ульяновской области	Заместитель Министра развития конкуренции и экономики Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

4. Фамилия, имя, отчество: **Егунов Сергей Федорович**

Год рождения: 1960

Сведения об образовании: 1983 г. Ульяновский сельскохозяйственный институт, специальность «Бухгалтерский учет и анализ хозяйственной деятельности в сельском хозяйстве».

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Правительство Ульяновской области	Директор Департамента отраслевого финансирования Министерства финансов Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

5. Фамилия, имя, отчество: **Мишин Сергей Михайлович**

Год рождения: 1975

Сведения об образовании: 1998 г., высшее, Ульяновский государственный технический университет, специальность - Самолето- и вертолетостроение.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Правительство Ульяновской области	Заместитель Министра развития конкуренции и экономики Ульяновской области – Руководитель Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

Персональный состав совета директоров Общества, избранный на общем собрании акционеров «29» июня 2016 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Категория члена совета директоров (исполнительный, неисполнительный, независимый)
1	Рябов Дмитрий Александрович (председатель)	Неисполнительный
2	Васин Сергей Николаевич	Исполнительный
3	Буцкая Екатерина Владимировна	Неисполнительный
4	Смекалин Александр Александрович	Неисполнительный
5	Мишин Сергей Михайлович	Неисполнительный

1. Фамилия, имя, отчество: **Рябов Дмитрий Александрович** (*председатель*)

Год рождения: 1976

Сведения об образовании: *высшее, 1998 г. - Ульяновский государственный технический университет, специальность - промышленный менеджмент.*

Сведения об основном месте работы (на конец отчетного года):

Наименование организации	Должность
ООО «Управляющая компания ДАРС»	Генеральный директор

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

2. Фамилия, имя, отчество: **Васин Сергей Николаевич**

Год рождения: 1973

Сведения об образовании: высшее:

1996 г., Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия, специальность - Бухгалтерский учет и аудит;

2001 г., Ульяновский государственный университет, специальность – Юриспруденция.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
АО «Корпорация развития Ульяновской области»	Генеральный директор

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

3. Фамилия, имя, отчество: **Буцкая Екатерина Владимировна**

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: высшее:

1988 г., Ташкентский ордена Дружбы народов институт народного хозяйства, специальность – Экономика труда, квалификация – экономист.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Правительство Ульяновской области	Министр финансов Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *эмитент не имеет дочерних и зависимых Обществ.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *эмитент не имеет дочерних и зависимых Обществ.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

4. Фамилия, имя, отчество: **Смекалин Александр Александрович**

Год рождения: 1980

Сведения об образовании: высшее:

2002 г., Ульяновский государственный университет, менеджер по специальности – «государственное и муниципальное управление»;

2002 г., Ульяновский государственный университет, менеджер по специальности – «переводчик в сфере профессиональных коммуникаций»;

2005 г., Ульяновский государственный университет, аспирант факультета управления Института экономики и бизнеса.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Правительство Ульяновской области	Председатель Правительства Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *эмитент не имеет дочерних и зависимых Обществ.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *эмитент не имеет дочерних и зависимых Обществ.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

5. Фамилия, имя, отчество: **Мишин Сергей Михайлович**

Год рождения: 1975

Сведения об образовании: 1998 г., высшее, Ульяновский государственный технический университет, специальность - Самолето- и вертолетостроение.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Правительство Ульяновской области	Заместитель Министра развития конкуренции и экономики Ульяновской области – Руководитель Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение членом совета директоров в течение отчетного года сделок по приобретению

или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года членом совета директоров Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов

Информация о наличии положения о вознаграждении членов Совета директоров Общества: *Положение о вознаграждении членов Совета директоров Общества не утверждено.*

Общим собранием акционеров Общества не принималось решение о выплате вознаграждений членам совета директоров, за исключением заработной платы единоличного исполнительного органа в соответствии с условиями трудового договора (контракта).

3.3. Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества

Количество членов ревизионной комиссии акционерного общества в соответствии с Уставом – 3 (Три).

Персональный состав ревизионной комиссии Общества, избранный на общем собрании акционеров «30» июня 2015 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество
1	Ромашкин Олег Александрович
2	Желтякова Елена Геннадьевна
3	Чернухина Юлия Александровна

1. Фамилия, имя, отчество: *Ромашкин Олег Александрович*

Год рождения: *1975*

Сведения об образовании: *высшее, 1997 г. - Филиал МГУ им. М.В. Ломоносова в г. Ульяновске, специальность — финансы и кредит.*

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
<i>Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области</i>	<i>Начальник отдела управления государственной собственностью и экономического анализа</i>

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

2. Фамилия, имя, отчество: **Желтякова Елена Геннадьевна**

Год рождения: 1982

Сведения об образовании: высшее, 2004 г. – Ульяновский государственный технический университет, специальность – менеджмент организации.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области	Главный консультант отдела программно-целевых методов управления департамента программного планирования и оценки регулирующего воздействия Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

3. Фамилия, имя, отчество: **Чернухина Юлия Александровна**

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: высшее, 2006 - Санкт-Петербургский государственные политехнический университет, Специальность – Финансы и кредит.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области	Ведущий консультант отдела правового обеспечения и осуществления контроля департамента административного обеспечения Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

Персональный состав ревизионной комиссии Общества, избранный на общем собрании акционеров «29» июня 2016 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество
1	Желтякова Елена Геннадьевна
2	Софьичева Светлана Олеговна
3	Чернухина Юлия Александровна

1. Фамилия, имя, отчество: ***Желтякова Елена Геннадьевна***

Год рождения: 1982

Сведения об образовании: высшее, 2004 г. – Ульяновский государственный технический университет, специальность – менеджмент организации.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области	Главный консультант отдела программно-целевых методов управления департамента программного планирования и оценки регулирующего воздействия Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

2. Фамилия, имя, отчество: ***Софьичева Светлана Олеговна***

Год рождения: 1990

Сведения об образовании: высшее, 2013, Ульяновский государственный университет, специальность – «экономист-менеджер».

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области	Главный специалист-эксперт отдела управления государственной собственностью и экономического анализа Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *эмитент не имеет дочерних и зависимых Обществ.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *эмитент не имеет дочерних и зависимых Обществ.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

3. Фамилия, имя, отчество: **Чернухина Юлия Александровна**

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: высшее, 2006 - Санкт-Петербургский государственные политехнический университет, Специальность – Финансы и кредит.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области	Ведущий консультант отдела правового обеспечения и осуществления контроля департамента административного обеспечения Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *доли не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

Система управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества (внутреннего аудита) в Обществе не функционирует.

Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов

Информация о наличии положения о вознаграждении членов ревизионной комиссии Общества:

Положение о вознаграждении членов ревизионной комиссии Общества: отсутствует.

Общим собранием акционеров Общества не принималось решение о выплате вознаграждений членам ревизионной комиссии.

3.4. Сведения о единоличном исполнительном органе акционерного общества

В соответствии с Уставом Общества единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Основные сведения о Генеральном директоре Общества:

Фамилия, имя, отчество: ***Васин Сергей Николаевич***

Год рождения: 1973

Сведения об образовании: высшее:

1996 г., Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия, специальность - Бухгалтерский учет и аудит;

2001 г., Ульяновский государственный университет, специальность – Юриспруденция.

Сведения об основном месте работы:

Наименование организации	Должность
АО «Корпорация развития Ульяновской области»	Генеральный директор

Реквизиты решения о назначении Генерального директора Общества: *распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений от «01» ноября 2016 г. №1733-р.*

Текст трудового договора с генеральным директором Общества одобрен на заседании совета директоров Общества (протокол №23/2016 от 29.12.2016г.).

Срок полномочий генерального директора Общества в соответствии с пунктом 16.3. Устава Общества и трудовым договором составляет 3 года.

Доля участия такого лица в уставном капитале акционерного общества: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций акционерного общества: *доли не имеет.*

Совершение Генеральным директором Общества в течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: *в течение отчетного года генеральным директором Общества сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершались.*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ акционерного общества: *эмитент не имеет дочерних и зависимых Обществ.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ акционерного общества: *эмитент не имеет дочерних и зависимых Обществ.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления акционерного общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества: *указанные родственные связи отсутствуют.*

Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа Общества: **отсутствует.**

IV. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Период деятельности Общества в соответствующей отрасли (лет): 8

Основные конкуренты Общества в данной отрасли: аналогичные региональные институты развития.

В настоящее время практически в каждом регионе РФ создана структура, аналогичная АО «Корпорация развития Ульяновской области», ответственная за привлечение инвесторов в региональную экономику. Чаще всего такими структурами являются региональные корпорации развития или агентства регионального развития. В настоящее время наиболее значимыми конкурентами АО «Корпорация развития Ульяновской области» являются Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан, АО «Корпорация развития Калужской области», ОАО «Корпорация развития Липецкой области», АО «Корпорация развития Тульской области».

К факторам конкурентоспособности АО «Корпорация развития Ульяновской области» следует отнести:

- благоприятный инвестиционный климат;
- всемерную поддержку государственной инвестиционной политики со стороны Губернатора Ульяновской области С.И. Морозова;
- наличие профессиональной команды управленцев и специалистов, обладающих значительным опытом в сфере привлечения инвесторов и сопровождения реализуемых инвестиционных проектов;
- наличие в Ульяновской области «историй успеха» многочисленных иностранных и российских инвесторов, успешно реализовывающих свои инвестиционные проекты на территории региона (компании MARS, Efes, DMG Mori Seiki, Takata, Bridgestone, Jokey Plastic, Legrand, Schaeffler, Hempel, Henkel, Nematik, FM-Logistic, Мусем, Cucina, Роснано, ЗАО «Аэрокомпозит», «Молвест» и многие другие).

V. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Стратегия развития АО «Корпорация развития Ульяновской области» на 2015-2018 годы утверждена Протоколом 01/2015 заседания совета директоров ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» 19.01.2015.

В соответствии с утвержденной Стратегией основными целевыми показателями Общества на период 2015-2018 годов является:

1. Привлечение инвестиций

Планируется привлечь в Ульяновскую область не менее 34 компаний с общим объемом инвестиций не менее 16,3 млрд. рублей.

Стратегией определены наиболее перспективные отрасли: автомобилестроение, станкостроение, авиастроение, приборостроение. Запланировано привлечь в указанные отрасли не менее 8 мировых компаний.

2. Промышленные зоны и индустриальные парки

2.1. Промышленная зона «Заволжье»:

Стратегией предполагается завершить строительство инженерных сетей, увеличить площадь земельного участка промышленной зоны, заполнить территорию промышленной зоны резидентами на 90%:

2.2. Создание новых промышленных зон:

- ПЗ «Карлинская»,
- ПЗ «Новоульяновская»,
- ПЗ «Новоспасская».
- ПЗ в г.Димитровграде

3. Дальнейшее развитие проекта по созданию портовой особой экономической зоны «Ульяновск-Восточный»

4. Создание Нанотехнологического центра
Завершение строительства, создание работающей структуры.
Войти в 5-ку лучших в России наноцентров.
Создание на базе наноцентра инжинирингового центра машиностроения.

5. Развитие кластерного подхода в экономике региона
Участие в развитии опорных кластеров:

- Авиационный
- Автомобилестроительный
- Станкостроительный
- Промышленность строительных материалов
- IT
- Ядерных технологий.

6. Услуги инженерно-изыскательного характера, кадастровые услуги.

VI. СТРУКТУРА АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА

6.1. Информация обо всех формах участия Общества в коммерческих и некоммерческих организациях:

<i>№п п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Основные виды деятельности</i>	<i>Размер участия в уставном капитале (в рублях)</i>
1.	Акционерное общество «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск»	развитие особой экономической зоны	257 133 000
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Ульяновского Бизнеса»	управление объектами недвижимого имущества	9 900
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Индустриальными Парками Региона»	эксплуатация объектов инфраструктуры промзоны «Заволжье»	9 900
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский Центр Нанотехнологий»	функционирование нанотехнологического центра	245 311 632
5.	Открытое акционерное общество «Засвияжское ремонтно-техническое предприятие»	производство промышленных газов	2 009 000
6.	Закрытое акционерное общество «Ульяновский авторемонтный завод №2»	промышленное производство, оказание услуг	242 250
7.	Открытое акционерное общество «Ульяновскмясопром»	розничная торговля	86 800
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Авиа-АСТ»	Прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий	5 100
9.	Общество с ограниченной ответственностью «М-Логистик»	Деятельность по складированию и хранению	148 500
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Конч цемент Волга»	Производство цемента	3 119 420 (по состоянию на 31.12.2016 доля в уставном капитале

			не оплачена)
11.	Акционерное общество «Группа компаний НТМ»	Производство облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях	5 145 500 (по состоянию на 31.12.2016 доля в уставном капитале не оплачена)
12.	Открытое акционерное общество «Строитель»	Производство земляных работ	1 667 142

VII. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Основные результаты работы Общества в части приоритетных направлений

Одним из приоритетных направлений работы учредителя общества - Правительства Ульяновской области является повышение инвестиционной привлекательности региона. Практика инвестиционной деятельности в Ульяновской области привела к необходимости создания объединенного многопрофильного института развития региона. Такой структурой стало Открытое акционерное общество «Корпорация развития Ульяновской области» (далее Общество, Корпорация), созданное Правительством Ульяновской области в январе 2009 года, в настоящее время – Акционерное общество «Корпорация развития Ульяновской области».

При принятии решения о создании АО «Корпорация развития Ульяновской области» на заседании Правительства Ульяновской области были определены его следующие задачи:

- выступать единым государственным оператором по развитию промышленных зон и индустриальных парков на территории области;
- осуществлять предпроектную проработку инвестиционных предложений;
- обеспечивать информационную поддержку органам государственной власти и местного самоуправления области по вопросам размещения производств на территориях промышленных зон, индустриальных парков и технопарков;
- создать рыночный механизм финансирования развития индустриальных парков, минимизирующий прямое участие средств областного бюджета;
- выступать заявителем при взаимодействии с федеральными «институтами развития»;
- управлять компаниями с госпакетом собственности, деятельность которых направлена на развитие инфраструктуры и занятых в реализации крупных инфраструктурных проектов;
- осуществлять предварительный отбор перспективных с точки зрения промышленного развития земельных участков;
- приобретать права на земельные участки, в том числе и через дочерние организации;
- разрабатывать концепции и генеральные планы для промышленных зон и портовой особой экономической зоны;
- обеспечивать подведение инженерной и транспортной инфраструктуры до границ предоставляемого инвестору земельного участка;
- осуществлять в случае необходимости управление и эксплуатацию общими объектами зон;
- продавать права на земельные участки инвесторам на территориях промышленных зон;
- получать кредиты под залог активов для финансирования инвестиционных проектов;
- участвовать в реализации приоритетных для Ульяновской области инвестиционных проектов, основанных на принципе частно-государственного партнёрства, посредством прямого или косвенного финансирования;

- осуществлять функции заказчика на разработку технико-экономических обоснований инвестиционных проектов, разрабатывать данные обоснования.

По итогам деятельности в 2016 году АО «Корпорация развития Ульяновской области» достигнуты следующие результаты:

7.1.2. Развитие ОЭЗ, промышленных зон и индустриальных парков.

Развитие инфраструктуры Портовой особой экономической зоны «Ульяновск» в Чердаклинском районе.

В 2016 году управление ОЭЗ «Ульяновск» передано с федерального уровня Правительству Ульяновской области, решение о предоставлении инвесторам статуса резидента ОЭЗ «Ульяновск» принимается экспертным советом ОЭЗ и Правительством региона. Сформирован уставный капитал ОАО «ПОЭЗ «Ульяновск» в объеме 2 млрд рублей, участие Правительства Ульяновской области в уставном капитале доведено до 177 млн. рублей.

В рамках развития инвестиционной инфраструктуры на территории ОЭЗ «Ульяновск» в первом полугодии 2016 года началось строительство собственного Индустриального парка ОЭЗ «Ульяновск» на участке площадью 14,5 тыс. м². В первом квартале 2017 года планируется возвести производственный комплекс, провести внешние и внутриплощадочные инженерные сети, благоустроить и оградить прилегающую территорию и сдать объект в эксплуатацию. Объем государственных инвестиций в строительство производственного корпуса Индустриального парка ОЭЗ «Ульяновск» составит 627 млн. рублей. В Индустриальном парке смогут разместиться до 20 инвесторов в таких отраслях, как авиастроение и техническое обслуживание авиатехники, электроника и приборостроение, производство композиционных материалов, энергетика и машиностроение.

По состоянию на 30.09.2016 введен в эксплуатацию комплекс 1-й очереди объектов инфраструктуры ОЭЗ «Ульяновск», в том числе:

- сети водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации;
- система газоснабжения;
- сети электроснабжения;
- автодорожная инфраструктура, дождевая канализация, наружное электроосвещение;
- рулевая дорожка между ОЭЗ «Ульяновск» и аэропортом «Ульяновск-Восточный»;
- объекты коммунальной зоны;
- внешний распределительный газопровод;
- наружные сети водоотведения.

Сформирована прилегающая к ОЭЗ «Ульяновск» территория, то есть определен перечень земельных участков с целью применения к ним статуса прилегающей к ОЭЗ территории. Ожидается утверждение проекта планировки 2-й очереди ОЭЗ «Ульяновск». В настоящее время выбрана проектная организация для проектирования канализации, автодороги и электроосвещения. В территорию ОЭЗ «Ульяновск» включен земельный участок с кадастровым номером 73:21060101:87 общей площадью 48,6 Га, находящийся в собственности АО «Корпорация развития Ульяновской области».

10 июня 2016 года в Министерстве экономического развития РФ состоялось заседание Экспертного совета, в рамках которого были рассмотрены и утверждены бизнес-планы 6 кандидатов в резиденты ОЭЗ «Ульяновск». К настоящему времени статус резидента получили ООО «Терминал Западные Ворота», ООО «ЦЭСТ» и ООО «Окси-блок», в ближайшее время ожидается получение статуса резидента ООО «Леонтаридис» и ООО «Интер Логистик Парк». Несмотря на то, что проект инвестора «Золотая гора» (КНР) был одобрен для получения статуса резидента ОЭЗ «Ульяновск», инвестор решил отказаться от реализации проекта и не получит статус резидента.

Экспертным советом также рассматривались заявки на корректировку бизнес-планов существующих резидентов. Была одобрена заявка АО «ПРОМТЕХ-Ульяновск» на увеличение земельного участка до 3,45 га. ООО «ИнтерАвионика» было разрешено начать деятельность в арендуемых площадях индустриального парка ОЭЗ «Ульяновск» в период строительно-монтажных работ в здании завода.

Развитие инфраструктуры Индустриального парка «Заволжье» в г. Ульяновске.

Индустриальный парк «Заволжье» площадью 706 Га расположен на территории промышленной зоны Заволжского района г. Ульяновска и представляет собой современную индустриальную площадку с централизованной инженерной и транспортной инфраструктурой.

Активы Парка принадлежат АО «Корпорация развития Ульяновской области», форма собственности активов недвижимого имущества Парка – смешанная. Парк сертифицирован Ассоциацией индустриальных парков как действующий индустриальный парк (сертификат №003 от 21.04.2011). Деятельность Парка координируется Управляющей Компанией Индустриальными Парками (УКИПР), которая является дочерней структурой АО «Корпорация развития Ульяновской области».

Площадь Парка, занимаемая резидентами, составляет 244 Га, свободная территория для новых резидентов составляет 462 Га. На 1 рубль бюджетных вложений в инфраструктуру парка приходится 22,8 рублей инвестиций резидентов и 8 рублей налоговых платежей в региональный бюджет. За период с 2009 по 2015 годы резидентами парка перечислено без учета налоговых льгот 10,4 млрд. рублей налоговых отчислений в бюджет Ульяновской области, что многократно превысило государственные средства, вложенные в создание инфраструктуры парка.

В 2013-2014 годах осуществлялось строительство инфраструктуры 3-й очереди Индустриального парка «Заволжье». В создание 3-й очереди вложено 395 млн. рублей, в том числе 320 млн. рублей – кредитные средства Сбербанка.

В рамках 1-го этапа строительства 4-й очереди инфраструктуры к завершению 2016 года осуществлено:

- строительство хозяйственно-бытовой канализации от КНС в п. Мирный до КНС 7а на пр. Инженерный на территории Индустриального парка «Заволжье»;
- строительство наружных сетей водоснабжения на территории Индустриального парка «Заволжье»;
- строительство инженерных сетей для заводов компаний
 - «Немак» (электричество, канализация),
 - «Бриджстоун» (внеплощадочные сети, электричество),
 - «ДМГ Мори Сейки» (Гильдемайстер) (электричество).

В создание 2-го этапа 4-й очереди Индустриального парка «Заволжье» в 2016 и 2017 годах планируется вложить более 70 млн. рублей:

- в строительство объектов газоснабжения предприятий резидентов Индустриального парка «Заволжье», компаний:
 - «Майджем»;
 - «Пеноплекс» и «Молвест»;
 - «Современные кухни» («Кучина»);
 - «Планета мебели»;
- в строительство объектов электрообеспечения предприятий резидентов Индустриального парка «Заволжье», компаний:
 - «МАРС»;
 - «Хермле»;
 - «МайДжем»;
 - «Сетконс».

В настоящее время на территории Индустриального парка «Заволжье» реализуется 26 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций порядка 46 млрд. рублей. По завершении реализации проектов будет создано около 5 тысяч новых рабочих мест. На данный момент уже действующие предприятия трудоустроили порядка 3 тысяч жителей региона.

В первом полугодии 2016 года проведена проверка на соответствие Индустриального парка «Заволжье» и АО «Корпорация развития Ульяновской области» как его управляющей компании критериям Постановления Правительства РФ № 794. В апреле 2016 года получено положительное заключение Министерства промышленности и торговли РФ о соответствии парка и его управляющей компании критериям указанного Постановления Правительства РФ, парк включен в государственный Реестр индустриальных парков Министерства промышленности и торговли РФ.

В 2016 году разработана проектная документация на строительство электрических сетей для учебного центра с апартаментами гостиничного типа для нужд резидентов:

- ООО «Сетконс» (Германия, проект приостановлен, с инвестором ведутся переговоры о возобновлении проекта);
- ООО «Арктэк» («Майджем», Турция, реализация проекта намечена на 2017 год);
- перспективная часть Индустриального парка «Заволжье» вдоль Димитровградского шоссе, для которой в настоящее время разработан проект планировки территории.

Завершено строительство дорог по 11-му проезду Инженерному и улице ДМГ-Мори, проведена повторная государственная экспертиза распределительного газопровода на 11 проезде Инженерном протяжённостью 1 км., выделен земельный участок на время реализации 3-го этапа строительства распределительного газопровода от территории ОЭЗ «Ульяновск» до точки врезки в газопровод высокого давления у с. Енганаево для закольцовки ГРС-38 и ГРС-52.

Реализуются мероприятия по формированию на территории ИП «Заволжье» кластера малых и средних мебельных производств. В 1-м квартале 2016 года разработан мастер-план мебельного кластера на территории ИП «Заволжье», введено в строй предприятие по производству мебели компании «Кедр» в составе мебельного кластера (Россия, объём инвестиций порядка 60 млн. рублей, создано 20 рабочих мест).

Формирование промышленных зон и индустриальных парков в муниципальных образованиях Ульяновской области.

Промышленная зона «Карлинское». Частный Агрологистический парк полного цикла «Дега-Ульяновск».

В 2016 году на территории промышленной зоны «Карлинское» продолжалось развитие частного Агрологистического парка полного цикла «Дега-Ульяновск». Реализацией проекта «Промышленной зона «Карлинское» на территории региона занимается созданная и зарегистрированная на территории Ульяновской области дочерняя компания DEGA Group (Швейцария) - ООО «Парк Ульяновск». С ООО «Парк Ульяновск» подписан договор купли-продажи земельных участков для формирования индустриального парка.

На сегодняшний день разработана концепция Агрологистического парка полного цикла «Дега-Ульяновск». Концепция Агрологистического парка полного цикла «Дега-Ульяновск» предполагает реализацию на территории площадью более 200 гектаров полномасштабного проекта агропромышленного производства, включающего в себя различные направления, существующие в отрасли: тепличные хозяйства, переработка готовой сельскохозяйственной продукции и другие. При завершении всех планируемых этапов развития проекта мощности парка позволят обеспечивать потребности Ульяновской области в сельскохозяйственной продукции, а также позволит экспортировать в соседние области изготавливаемые товары.

Модель парка предполагает реализацию нестандартного решения с точки зрения инвестиционной деятельности: с одной стороны подготовлены предложения для инвесторов, а с другой, для якорных операторов парка. Компаниям, которые не имеют возможности финансирования проекта, средства будут предоставлены инвестором. Таким образом, компания «Дега» намерена выступать для российских и иностранных инвесторов парка в роли стратегического партнера и гаранта по значительной части обязательств. Общий объём инвестиций по приблизительным расчетам составит порядка 1 млрд рублей.

В соответствии с планом мероприятий по формированию и развитию агрологистического парка полного цикла «Дега-Ульяновск» (АП «Дега-Ульяновск»), в первом квартале 2016 года УК было подписано соглашение о строительстве автономной электростанции на территории АП «Дега-Ульяновск».

Индустриальный парк в городе с монопрофильной структурой экономики Димитровграде.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 29 июля 2014 года №1398-р город Димитровград признан моногородом 1-й категории с наиболее сложной социально-экономической обстановкой. В декабре 2015 года комиссией Правительства РФ по экономическому развитию был одобрен проект создания индустриального парка в моногороде Димитровграде. 14 января 2016 года подписано Генеральное соглашение с Фондом развития моногородов о софинансировании строительства инфраструктуры этого перспективного индустриального парка, начат поиск инвесторов.

В июне 2016 года проведен конкурс для выбора подрядчика по разработке проекта планировки территории, определен победитель конкурса, разработан комплексный инвестиционный паспорт ИП «Димитровград» (1-я очередь).

22 июня 2016 года в Фонд развития моногородов подана заявка с проектом создания 1-й очереди индустриального парка в моногороде Димитровграде, на которую ранее была разработана проектно-сметная документация (строительство дорожной развязки по ул. Свирская).

В настоящее время подготовлен проект планировки и межевания территории ИП «Димитровград», который проходит согласование в отделе архитектуры мэрии г. Димитровграда.

АО «Корпорация развития Ульяновской области» обеспечивает привлечение инвесторов перспективного индустриального парка в Димитровграде. За 10 месяцев 2016 года привлечен якорный инвестор - НТЦ «Эльбрус» (Москва), с которым в первом полугодии 2016 года подписано соглашение о намерениях по строительству инновационного производства химических волокон на сумму 60 миллиардов рублей, в рамках которого предполагается создать до полутора тысяч новых рабочих мест.

В рамках развития частного индустриального парка ДААЗ в первом полугодии 2016 года привлечен инвестор компания «Икар» (Россия) с проектом локализации производства рулевых колес и автокомпонентов (объем инвестиций 400 млн рублей, 350 новых рабочих мест).

Заключено соглашение с компанией «НПО «Роскомполит» о реализации проекта по созданию на территории частного индустриального парка ДААЗ производства изделий из композитных и полимерных материалов, в том числе труб из различных материалов с высокой химической стойкостью, низким гидравлическим сопротивлением, прочностью на уровне углеродистых сталей, с особо низкой горючестью с объемом инвестиций 650 млн рублей, предполагается создать не менее 500 новых рабочих мест.

В 2016 году Правительством Ульяновской области совместно с АНО «Корпорация развития города Димитровграда Ульяновской области» осуществлялась подготовка заявки Ульяновской области на строительство инфраструктуры ИП «Димитровград» за счёт средств Фонда развития моногородов, а также на создание в моногороде Димитровграде территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). Статус ТОСЭР одобрен Министерством экономического развития РФ в феврале 2017 года, в марте 2017 года инициирован Проект Постановления Правительства Российской Федерации "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Димитровград" (подготовлен Минэкономразвития России 20.03.2017).

Промышленная зона «Новоспасское». Индустриальный парк «Новоспасское».

В 1-м квартале 2016 года разработан мастер-план ИП «Новоспасское».

В 2015 году заключено соглашение с якорным инвестором Индустриального парка «Новоспасское» - компанией «Сурская рыба», в рамках которого до 2018 года планируется построить ферму по производству форели с общим объемом инвестиций порядка 1 млрд. рублей и создать порядка 100 новых рабочих мест.

В 2016 году в рамках подготовки электроснабжения на территории ИП «Новоспасское» получены технические условия, которые соответствуют параметрам инвестиционного проекта компании «Сурская рыба». Строительство кабельной линии не начато по причине приостановки реализации проекта компании «Сурская рыба».

По инициативе инвестора сроки реализации проекта на территории ИП «Новоспасское» переносятся по причине отсутствия у инвестора кредитных источников для реализации проекта. АО «Корпорация развития Ульяновской области» проводит работу по поиску соинвестора для реализации проекта. Ведутся переговоры с АО «Сбербанк Лизинг», РФПИ и компанией «Дега» по вопросам участия в проекте компании «Сурская рыба».

В части резервирования необходимых объемов газа для нужд резидентов ИП «Новоспасское» проведены переговоры с представителями компании «Газпром трансгаз Самара», достигнуты договоренности об обеспечении потенциальных резидентов ИП «Новоспасское» необходимыми объемами газа.

Промышленная зона в г. Новоульяновске. Индустриальный парк «Новоульяновск»

В 1-м квартале 2016 года разработан мастер-план ИП «Новоульяновск». С целью обеспечения электроснабжения резидента «Аракел-ДО» производится отвод земельного участка для размещения электрического распределительного пункта сетевой компании ООО «ОЭС».

Промышленная зона в г. Инза. Индустриальный парк «Инза»

В сентябре 2016 года разработан мастер-план ИП «Инза». В рамках разработки мастер-плана были изучены пять потенциальных инвестиционных площадок, из которых в качестве наиболее оптимальных для размещения резидентов были выбраны следующие:

– инвестиционная площадка, размещенная в южной части г. Инза площадью 100 га;

- инвестиционная площадка на территории бывшей фабрики ПОШ площадью 15 га;
- инвестиционная площадка рядом с территорией Диатомового комбината площадью 22,8 га.

Подготовлены сведения о наличии и мощностях объектов инфраструктуры на территории указанных площадок.

Частный индустриальный парк УАЗ

В соответствии с планом мероприятий по формированию и развитию ЧИП «УАЗ» рассмотрен пункт об утверждении концепции создания на территории парка Экспоцентра Ульяновской области. Принято решение о нецелесообразности реализации данного проекта в текущей экономической ситуации как с точки зрения требуемых затрат, ежегодных субсидий, так и с точки зрения состояния рынка выставочно-ярмарочной деятельности.

Чтобы обеспечить сохранение на территории региона инвестиционного предприятия японской компании «Исузу», в 2016 году был выкуплен и передан в аренду компании на более выгодных условиях производственный корпус частного индустриального парка «УАЗ». В результате компания «Исузу» осталась в регионе и планирует увеличить в 2017 году продуктовый ряд за счет сборки грузовиков грузоподъемностью до 30 тонн. В планах компании расширение производства на территории ОЭЗ «Ульяновск».

Промышленная зона в Сенгилеевском районе. Индустриальный парк «Красный Гуляй» (Сенгилеевский район)

В соответствии с планом мероприятий по формированию и развитию Индустриального парка «Красный Гуляй» в марте 2016 года был подготовлен мастер-план Индустриального парка. На территорию ИП привлечено 7 российских и 1 зарубежный инвестор. Общий объем инвестиций составляет порядка 5,5 млрд. рублей. Количество новых рабочих мест составляет порядка 1,5 тыс. единиц. Деятельность по привлечению новых инвесторов ведется в рабочем порядке.

Технопарк «Заволжье»

В соответствии с планом мероприятий по формированию и развитию технопарка «Заволжье» на территории одноименного Индустриального парка в г. Ульяновске, проектирование объектов инфраструктуры технопарка завершено в августе 2016 года. В сентябре 2016 года подобран участок под размещение технопарка и заключен договор на его аренду. Также в сентябре 2016 года началось строительство 1-й очереди технопарка «Заволжье». Деятельность по привлечению резидентов в технопарк «Заволжье» осуществляется сотрудниками ООО «Ульяновский центр трансфера технологий» и АО «Корпорация развития Ульяновской области» в рабочем порядке.

7.1.3. Привлечение инвестиционных проектов.

По итогам 2016 года Правительством Ульяновской области и АО «Корпорация развития Ульяновской области» на территорию Ульяновской области привлечено 27 инвесторов с общим объемом инвестиций порядка 135 млрд рублей, в рамках реализации которых предполагается создать свыше 7 тысяч новых рабочих мест.

Перечень привлеченных в 2016 году инвесторов и их проектов:

- компания «Прогресс-2» (Россия) с проектом по созданию рыбоводно-перерабатывающего комплекса на территории г. Ульяновска. Объем инвестиций в проект составит 1,5 миллиарда рублей, будет создано более 120 рабочих мест;
- компания «Волга-Лакта» (Россия) с проектом создания на территории Индустриального парка «Заволжье» производства пищевых заквасок, аналоги которых в настоящее время завозятся в Россию из-за рубежа. Объем инвестиций составляет 400 млн. рублей, планируется создать 50 рабочих мест;
- компания «Аракел-ДО» (Россия), проект по созданию деревообрабатывающего производства на территории Индустриального парка «Новоульяновск». Объем инвестиций составляет 5 млрд. рублей, планируется создать 300 рабочих мест. Реализация проекта идет с отставанием от запланированного графика ввиду нехватки финансирования;
- компания «М-Юнайтед» (Россия) с проектом по созданию завода упаковочных материалов из картона и микрогофрокартона (для автокомпонентов) на территории ОЭЗ «Ульяновск». Объем инвестиций составляет 60 млн. рублей, планируется создать 80 рабочих мест;
- компания «Гестего» (Чешская Республика) с проектом по созданию производства телескопических и кабинетных защит для станков на территории промышленной зоны Заволжского района г. Ульяновска. Объем инвестиций на первом этапе реализации проекта составит 100 млн. рублей, будет создано 100 рабочих мест;

- ООО НТЦ «Эльбрус» (Россия) с проектом по созданию производства химических и углеродных волокон полного технологического цикла на территории перспективного Индустриального парка «Димитровград». Объем инвестиций составит порядка 60 млрд. рублей, планируется создать порядка 1,5 тыс. рабочих мест;
- компания «Икар Лтд.» (Россия) с проектом локализации конкурентоспособного производства рулевых колес и автокомпонентов на территории частного индустриального парка ДААЗ. Объем инвестиций по проекту составит порядка 400 млн. рублей, планируется создать порядка 350 рабочих мест. Реализация проекта идет с отставанием от запланированного графика;
- АО «Конч цемент» («Аньхой Конч Групп Компаний лимитед», КНР) с проектом по строительству цементного завода на территории муниципального образования Ульяновской области. Объем инвестиций составит порядка 35 млрд. рублей (500 млн долларов США), планируется создать до 1500 рабочих мест;
- компания «Ван Шен» (КНР) с проектом по строительству предприятия по переработке муки и выпуску лизина. Объем инвестиций составит свыше 1,5 млрд рублей, планируется создать не менее 150 рабочих мест;
- «Холдинговая компания Чжуннэн Хуанья» (КНР) с проектом по созданию на территории ОЭЗ «Ульяновск» комплекса предприятий по производству медицинского оборудования (медицинского кластера). Объем инвестиций составит от 6,5 на первом этапе реализации до 96 млрд. рублей на всех этапах реализации, планируется создать от 1 до 10 тыс. рабочих мест;
- компания «Донгфанг» (КНР) с проектом по локализации на территории Индустриального парка «Заволжье» производства компонентов для сборки ветрогенераторов, в том числе из композитных материалов. Объем инвестиций составит не менее 1,5 млрд. рублей, предполагается создать не менее 150 рабочих мест;
- группа компаний «Аэрофьюэлз» с проектом по созданию производства 2-этилгексанола и бутиловых спиртов на территории ОЭЗ «Ульяновск». Объем инвестиций составит 8 млрд рублей, предполагается создать 200 рабочих мест;
- компания «Карьер-сервис» с проектом по строительству тепличного комплекса для выращивания цветочной рассады на территории поселка Октябрьский Чердаклинского района с объемом инвестиций 200 млн рублей, предполагается создать 50 рабочих мест;
- компания «Франке Инжинирбюро» (Германия) с проектом по созданию производства пеностекла. Объем инвестиций составит порядка 2,2 млрд рублей, предполагается создать 150 рабочих мест;
- компания «Рад Сане Атти Индастриал» (Исламская Республика Иран) с проектом создания на территории ОЭЗ «Ульяновск» производства по производству навесного газобаллонного оборудования из композитных материалов для автомобилей. Объем инвестиций составит 1,4 млрд рублей, предполагается создать 100 рабочих мест;
- компания «НПО «Роскомполит» с проектом по созданию на территории частного Индустриального парка ДААЗ производства изделий из композитных и полимерных материалов. Объем инвестиций составит 650 млн рублей, предполагается создать 500 рабочих мест;
- ЗАО «Созидание» с проектом по созданию на территории ОЭЗ «Ульяновск» уникального производства огнестойких турбинных масел. Объем инвестиций составит 500 млн рублей, предполагается открыть 40 рабочих мест;
- ООО «Негос» с проектом строительства пищевого комбината по переработке мяса и молока. Объем инвестиций составит 220 млн рублей, предполагается открыть не менее 50 рабочих мест;
- компания «STT Special Tool Technology GmbH» (Германия) с проектом локализации производства сложных и высокоточных металлических изделий для авиационной, автомобильной и энергетической промышленности. Объем инвестиций составит 750 млн рублей, планируется создать 20 высокотехнологичных рабочих мест;
- компания «Легран» (Франция) с проектом по строительству второго на территории Индустриального парка «Заволжье» завода по производству низковольтного коммутационного электрооборудования. Объем инвестиций составит 1 млрд рублей, предполагается создать 300 рабочих мест;
- компания «Спресс Гях Салем Кооперэтив Компани» (Исламская Республика Иран) с проектом по созданию на территории Старомайнского района предприятия по выращиванию и переработке голубики, включая завод по выращиванию и переработке голубики, изготовлению

- из ягод вина, биологически активных добавок и кондитерских изделий. Объем инвестиций составит порядка 200 млн рублей, предполагается создать 100 рабочих мест;
- ООО «ЦЭСТ» («Центр ЭнергоСберегающих Технологий») с проектом создания на территории ОЭЗ «Ульяновск» предприятия по производству светодиодных светильников. Объем инвестиций составит 68 млн. рублей, планируется создать 67 рабочих мест;
 - ООО «ОксиБлок» с проектом создания на территории ОЭЗ «Ульяновск» предприятия по производству аварийных кислородных систем. Общий объем инвестиций составит 93 млн. рублей, планируется создать 39 рабочих мест;
 - ООО «ЛЕОНТАРИДИС» (Греция) с проектом создания на территории ОЭЗ «Ульяновск» центра производства мебели и иных предметов для реализации комплексных решений в области дизайна интерьеров. Объем инвестиций составит 5,1 млрд. рублей, планируется создать 340 рабочих мест;
 - ООО «Интер Логистик Парк» с проектом создания на территории ОЭЗ «Ульяновск» грузового терминала для обработки и хранения грузов. Объем инвестиций составит 865 млн. рублей, планируется создать порядка 70 рабочих мест;
 - компания «Таврида Микроэлектроника» (Республика Крым) с проектом по производству на территории ОЭЗ «Ульяновск» электронных систем авиационной, космической и оборонной промышленности для замещения импортируемой продукции. Объем инвестиций составит 500 млн. рублей, планирует создать 50 новых рабочих мест;
 - компания «Приволжэнерго» (Республика Башкортостан) по строительству на территории ОЭЗ «Ульяновск» завода по производству энергетического оборудования на площади 15 Га и созданию объектов электрогенерации на территории Ульяновской области. Объем инвестиций составит не менее 1 млрд рублей (точный объем инвестиций будет определен по результатам подготовки бизнес-плана);
 - создание производственно-логистического комплекса стрелкового вооружения для нужд Министерства обороны РФ на территории муниципального образования «Тереньгульский район» в рамках ГЧП. Объем инвестиций в реализацию проекта составит свыше 1 млрд. рублей, инженерные параметры проекта и количество обслуживающего персонала определяются требованиями заказчика в лице Министерства обороны РФ. Строительство объекта планирует осуществлять ООО «Управляющая компания ДАРС».

7.1.4. Сопровождение и развитие инвестиционных проектов.

В течение 2016 года специалистами АО «Корпорация развития Ульяновской области» осуществлялось сопровождение более 50 инвестиционных проектов, реализуемых в таких отраслях, как станкостроение, деревообработка, производство автомобильных шин, пищевых добавок, газоснабжение, сельское хозяйство, а также строительство инвестиционной инфраструктуры.

В 2016 году успешно завершена реализация 10 инвестиционных проектов на общую сумму свыше 19,8 млрд. рублей. В их числе 3 проекта на территории Индустриального парка «Заволжье», 3 проекта на территории ОЭЗ «Ульяновск», 1 проект на территории муниципального образования «Чердаклинский район» и 3 проекта на территории муниципального образования «город Ульяновск». В результате реализации указанных инвестиционных проектов создано свыше 1,5 тыс. новых рабочих мест.

В числе указанных проектов следующие:

- завод по производству автомобильных шин компании «Бриджстоун» на территории Индустриального парка «Заволжье» (Япония). Объем инвестиций составил 12 млрд. рублей, создается 600 новых рабочих мест;
- завершение строительства 1-го пускового комплекса ОЭЗ «Ульяновск». Объем государственных инвестиций составил 3,329 млрд. рублей;
- завод по производству пластиковой упаковки компании «Джокей Пластик» на территории Индустриального парка «Заволжье» (Германия). Объем инвестиций составил 700 млн. рублей, создано 100 новых рабочих мест;
- логистический центр ООО «Т1» (прежнее название «ААР Рус») на территории ОЭЗ «Ульяновск», в рамках первого этапа реализации проекта в апреле построен склад с особым таможенным режимом. Объем инвестиций составил 219 млн. рублей, создано 23 рабочих мест;

- завод по производству кабельных бортовых систем ЗАО «Промтех-Ульяновск» на территории ОЭЗ «Ульяновск». Объем инвестиций составил 718 млн. рублей, создано 300 новых рабочих мест;
- вертолетный центр НП «Хелипорт-Ульяновск» в г. Ульяновске. Объем инвестиций составил порядка 300 млн. рублей, создано 30 новых рабочих мест;
- производство мебели компании «Кедр» в составе мебельного кластера на территории Индустриального парка «Заволжье». Объем инвестиций составил 60 млн. рублей, создано 20 рабочих мест;
- гипермаркет товаров для дома и стройки компании «Леруа Марлен» в г. Ульяновске (Франция). Объем инвестиций составил 1,5 млрд. рублей, создано 350 новых рабочих мест;
- гипермаркет спортивных товаров компании «Декатлон» (Франция). Объем инвестиций составил 350 млн. рублей, создано 60 новых рабочих мест;
- доильный зал типа «карусель» на крупнейшем сельхозпредприятии Чердаклинского района КФХ «Возрождение». Объем инвестиций составил порядка 700 млн. рублей, создано 70 новых рабочих мест.

В 2016 году на строительную площадку вышли 6 инвесторов с общим объемом инвестиций 1,5 млрд. рублей, в рамках которых предполагается создать 320 новых рабочих мест, в том числе:

- корпорация «Марс» (США) с проектом строительства научного центра по изучению кормов для домашних животных на территории Индустриального парка «Заволжье». Объем инвестиций составит 782 млн. рублей, планируется создать 150 рабочих мест;
- компания «Тореадор Актив» (Ульяновская область) с проектом создания производства входных дверей из металла на территории Индустриального парка «Заволжье». Объем инвестиций составит 100 млн. рублей, планируется создать 70 новых рабочих мест;
- компания «Альфа-Инвест» (Ульяновская область) с проектом по строительству гостиничного комплекса международного класса в Димитровграде. Объем инвестиций составит 371 млн. рублей, планируется создать 100 новых рабочих мест;
- строительство индустриального парка на территории ОЭЗ «Ульяновск». Объем инвестиций составит 627 млн. рублей, планируется создать 50 новых рабочих мест;
- 2-я очередь логистического комплекса компании «Даркат» на территории промышленной зоны «Карлинское». Дополнительный объем инвестиций на 2-м этапе реализации проекта составит 150 млн. рублей;
- строительство второй очереди Ульяновского центра трансфера технологий на территории Индустриального парка «Заволжье». Объем инвестиций составит порядка 250 млн. рублей, планируется создать 50 новых рабочих мест.

7.2. Показатели финансово-экономической деятельности Общества

7.2.1. Ключевые показатели эффективности Общества

Указываются сведения о значениях ключевых показателей эффективности, включенных в систему ключевых показателей эффективности

Наименование показателя	2014 год	2015 год	2016 год
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (включая доходы от продажи земельных участков, отражаемых по строке 2340 Отчета о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс. руб.	40 871	78 097	134 198
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	46 824	1 372	22 842
Рентабельность по чистой прибыли (чистая прибыль/выручка), %	114,5	1,76	17,02
Чистые активы, тыс.руб.	562 553	745 409	768 108

Размер дивидендов, подлежащих перечислению в областной бюджет, тыс. руб.	0	0	0
Количество заключенных инвестиционных соглашений, шт.	13	15	20
Объём инвестиций по заключенным инвестиционным соглашениям, млрд.руб.	6,14	13,83	209

Выручка 2016 года выросла за счёт увеличения объёма поступлений арендных платежей недвижимого имущества и переуступка права аренды.

7.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Указываются основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) Общества за 2014-2016 гг.

Наименование показателя	Отчетный период		
	2014 год	2015 год	2016 год
Вид (виды) хозяйственной деятельности: доходы от сдачи имущества в аренду			
Объем выручки от продаж (объем продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	19 406	16 148	21 228
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	47,5	20,7	15,8
Вид (виды) хозяйственной деятельности: переуступка прав			
Объем выручки от продаж (объем продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	4 916	11 363	40 364
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	12,03	14,55	30,1

Объем выручки от сдачи имущества в аренду увеличился в связи с передачей в аренду вновь приобретенного в 2016 году производственного объекта: «Здание корпуса улучшенной отделки автомобилей (ПАМС), по адресу: город Ульяновск, улица Азовская 97-А.

7.2.3. Структура себестоимости

Описывается общая структура себестоимости эмитента за 2015-2016 гг. по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

Наименование статьи затрат	2015 г.	2016 г.
Сырье и материалы, %	0	-

Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0,4	6,87
Топливо, %	1,7	8,79
Энергия, %	7,3	30,51
Затраты на оплату труда, %	39	7,92
Проценты по кредитам, %	10	3,86
Арендная плата, %	9,8	17,87
Отчисления на социальные нужды, %		14,28
Амортизация основных средств, %	3,9	0,22
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,07	0,25
Прочие затраты, %	27,8	9,43
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное, %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	124	142

За данный период деятельности новые виды продукции (работ, услуг) на рынке основной деятельности Общества не осуществлялись.

Сведения о кредиторской задолженности Общества

Раскрывается информация об общей сумме кредиторской задолженности Общества с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 3 последних завершённых финансовых года.

Наименование показателя	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.
Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	108 506	32 403	131 010
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	15 194	10 421	0

Дополнительно раскрывается структура кредиторской задолженности Общества

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.	
	31.12.2015г.	31.12.2016г.
Общий размер кредиторской задолженности	32 403	131 010
из нее просроченная	10 421	0
в том числе:		
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	4 986	3 882
из нее просроченная		0
перед поставщиками и подрядчиками	13 772	12 828
из нее просроченная	8 421	0
перед персоналом организации	1 629	1 926
из нее просроченная		0
прочая	12 016	112 374
из нее просроченная	2 000	0

7.2.5. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности Общества с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 3 последних завершённых финансовых года:

<i>Наименование показателя</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2016</i>
Общая сумма дебиторской задолженности Общества (тыс. руб.)	28 048	39 534	118 861
Просроченная дебиторская задолженность Общества (тыс. руб.)	0	2 349	813

Структура дебиторской задолженности эмитента за последние два завершённых финансовых года:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.	
	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	28 925	77 109
в том числе просроченная	1 099	697
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	0
Прочая дебиторская задолженность	10 609	41 752
в том числе просроченная	1 250	116
Общий размер дебиторской задолженности	39 534	118 861
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	2 349	813

7.3. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

В 2016 году Обществом использовались следующие виды энергетических ресурсов:

Вид ресурса	В натуральном выражении	В стоимостном выражении, руб.
Тепловая энергия	386,519	466 918
Электрическая энергия	479 629	3 361 223
Бензин автомобильный	5 125	323 195
Топливо дизельное	0	0
Мазут топочный	0	0
Газ естественный (природный)	33 714	475 354
Уголь	0	0
Электромагнитная энергия	0	0
Атомная энергия	0	0
Нефть	0	0
Горючие сланцы	0	0
Торф	0	0
...		

VIII. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛКАХ

8.1. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

Не обязательно к раскрытию для данной категории акционерных обществ.

8.2. Информация о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

Не обязательно к раскрытию для данной категории акционерных обществ.

IX. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Информация об утвержденных решением совета директоров общества принципах дивидендной политики:

Информация об утвержденных решением совета директоров общества принципах дивидендной политики.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по обыкновенным акциям Общества за отчетный период - 2016 год: решением годового общего собрания акционеров № 55 от 29 июня 2016 года принято решение дивиденды по обыкновенным именным бездокументарным акциям Общества не начислять и не выплачивать.

X. ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛУЧЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Не обязательно к раскрытию для данной категории акционерных обществ.

XI. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Информация об инвестиционных вложениях Общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 процентов в год, с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования: *по состоянию на конец отчетного года такие инвестиционные вложения отсутствуют.*

Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве **ответчика** по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных претензий: *отсутствуют.*

Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве **истца** по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных претензий:

- 1) Дело А72-18102/2016, находящееся на рассмотрении в Арбитражном суде Ульяновской области, в котором АО «Корпорация развития Ульяновской области» выступает Истцом с исковыми требованиями к автономной некоммерческой организации «Центр кластерного развития Ульяновской области» о взыскании стоимости утраченного имущества по договору хранения №11/14 от 31.12.2013 в размере 2 163 618 (Два миллиона сто шестьдесят три тысячи шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек. На окончание года решение по данному делу не вынесено.

Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности Общества:

Финансовые риски:

риски, связанные с изменением процентных ставок, с существующей опасностью денежных потерь, вытекающие из специфики тех или иных хозяйственных операций. В Обществе проводится постоянная работа по управлению финансовыми рисками с целью прогнозирования и предотвращения их возникновения.

Банковские риски:

представляют собой опасность потерь в банковских операциях, они могут иметь внешние причины возникновения (страновой и валютный) и внутренние, такие как риски пассивных и активных операций, риски, связанные со спецификой клиента.

Политические риски:

высокий уровень бюрократической волокиты; воздействие государства на формирование базовых показателей; нестабильность политической ситуации в стране; несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения.

Имущественные риски:

это риски, связанные с возможностью потерь имущества по различным причинам: кражи, диверсии, халатность, перенапряжения технической и технологической систем, порчи и т.п.

Риски, связанные с деятельностью общества:

банкротство акционерных обществ, акциями которых владеет Общество.

Правовые риски.

правовые риски представляют собой возможные потери в результате изменения законодательства, налоговой системы и т.д.

Социальные риски:

непосредственно связаны с жизнью, здоровьем и трудоспособностью работников предприятия, а также их личностными характеристиками и условиями труда.

Профессиональные риски:

связаны с выполнением должностными лицами своих профессиональных обязанностей.

Страновые и региональные риски:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в странах могут негативно отразиться на конгрессно–выставочной деятельности Общества за рубежом.

Перечисленные выше факторы риска носят вероятностный характер при негативном сценарии развития и не являются прогнозными значениями. Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

XII. СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА

Раздел не заполняется в связи с тем, что стоимость чистых активов акционерного общества по итогам отчетного года превышает размер его уставного капитала.

XIII. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

План развития общества включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Таблица 1. Плановые значения на период - 2017 год

Наименование показателя	2017 год
Объём продаж (выручка), тыс. руб.	20 000,00
Прибыль, тыс. руб.	200,00
Чистые активы на конец года, тыс. руб.	755 629,00

На основе анализа достижений передовых институтов по привлечению инвесторов за рубежом и в регионах-конкурентах России определены 7 приоритетных направлений деятельности АО «Корпорация развития Ульяновской области» в 2017 году, которые должны получить дальнейшее развитие в последующие годы.

1. **Повышение эффективности маркетинговой деятельности и продвижения инвестиционного потенциала Ульяновской области** в целях наращивания объема привлекаемых прямых инвестиций и экспорта в рамках внешнеэкономической деятельности.
2. **Наращивание профессиональных навыков подготовки специализированных отраслевых продуктов в составе подразделений АО «Корпорация развития Ульяновской области»** для обеспечения большей эффективности работы по привлечению крупных отраслевых инвесторов.
3. Активная работа в рамках **реализации концепции построения экономики технологического предпринимательства** в Ульяновской области, в том числе **развитие проекта «Технокампус 2.0»** и проекта «Большая технологическая долина».
4. Увеличение количества вновь созданных предприятий и объема инвестиций за счет **повышения эффективности работы проектных офисов привлечения инвестиций в составе региональных институтов развития.**
5. **Развитие инвестиционных проектов на прорывных направлениях технического прогресса и Национальной технологической инициативы (НТИ)**, таких как создание парка ветроэнергетических установок и локализация производства компонентов для них.
6. **Активное развитие перспективных промышленных парков**, в том числе:
 - ОЭЗ «Ульяновск»;
 - ТОСЭР «Димитровград»;
 - Индустриальный парк «Новоульяновск»;
 - Индустриальный парк «Новоспасское»;
 - Индустриальный парк «Красный Гуляй»;
 - Агрологистический парк полного цикла «Дега-Ульяновск»;
 - ряда малых промышленных парков на территории муниципальных образований Ульяновской области для представителей малого и среднего бизнеса.
7. **Активизация работы с федеральными институтами развития** с целью поддержки инвесторов, в том числе с федеральным Фондом развития промышленности, Фондом развития моногородов, Российским фондом прямых инвестиций, Внешэкономбанком и его подразделениями и др.

Развитие ветроэнергетики в 2017 году

В 2017 году будут продолжены исследования ветра (ветромониторинг), по результатам которых будут определены наиболее оптимальные локации для строительства ветроэнергетических станций на втором этапе реализации проекта, по итогам которого планируется довести общую мощность ветроустановок на территории региона до 300 МВт. Исследования проводятся на территории трех муниципальных образований Ульяновской области, в том числе Николаевского и Карсунского районов, а также города Новоульяновска.

В 2017 году планируется завершить строительство ветропарка на территории поселения «Красный Яр» Чердаклинского района, доставить и установить ветроэнергетические установки и ввести первый в регионе ветропарк в эксплуатацию. Планируется подписание соглашений/предварительных договоров с инвесторами на строительство ветропарков на территории Ульяновской области, соглашений с российскими и зарубежными партнерами по организации локализации производства компонентов ветроэнергетических установок на территории Ульяновской области.

Сведения об инвестиционных проектах, которые планируется ввести в эксплуатацию или обеспечить их выход на строительную площадку в 2017 году

В рамках сопровождения инвесторов в 2017 году планируется обеспечить ввод в эксплуатацию не менее 8 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций свыше 6,5 млрд рублей, в рамках которых планируется создать более 600 новых рабочих мест. В числе указанных проектов завод высокоточного чугуно-стального литья сталелитейной компании «Памир», вторая очередь логистического комплекса «Даркат» в г.Ульяновске, маслоэкстракционный завод «Легенда» в г. Димитровграде, вторая очередь технопарка ООО «Ульяновский центр трансфера технологий», новый производственный комплекс компании «КТЦ «Металлоконструкция» и центр по изучению кормов для домашних животных американского концерна «Марс» и другие.

В 2017 году планируется обеспечить выход на строительную площадку 14 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций порядка 22,5 млрд рублей, в рамках

которых планируется создать порядка 2 тысяч новых рабочих мест. В числе указанных компаний крупный тепличный комплекс компании «Ульяновец» в Тереньгульском районе стоимостью 12 млрд рублей, новый завод по производству электротехнических изделий французской компании «Легран», завод по производству заквасок компании «Волга-Лакта», предприятие по производству огнестойких смазок и масел компании «Русские синтетические масла и присадки», завод по производству строительных смесей компании «Седрус» в Сенгилеевском районе, производство композитных баллонов высокого давления иранской компании «Рэд Сане Атти Индастриал Груп», завод по производству сжиженного газа компании «Адон-газ», а также целый ряд специализированных производств для авиационной отрасли на территории ОЭЗ «Ульяновск».

Развитие инвестиционной инфраструктуры индустриальных парков и ОЭЗ «Ульяновск» в 2017 году

1.1. ОЭЗ «Ульяновск»

В 2017 году ожидается ввод в эксплуатацию следующих объектов инфраструктуры ОЭЗ «Ульяновск»:

- объекты таможенной инфраструктуры;
- индустриальный парк;
- ангарный комплекс на 2 самолета.

1.2. Индустриальный парк «Заволжье»

В 2017 году планируется продолжить строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей для резидентов парка, которые вышли на строительную площадку или готовятся к вводу инвестиционных проектов в эксплуатацию.

1.3. Индустриальный парк в городе с монопрофильной структурой экономики Димитровграде

В 2017 году планируется обеспечить проектирование, проведение изыскательских работ и госэкспертизы инженерной инфраструктуры «Инновационной зоны» и 1-го этапа «Промышленной зоны» Индустриального парка «Димитровград».

Ожидается подача заявки Ульяновской области в Министерство экономического развития РФ на создание в моногороде Димитровграде территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

На основании подписанных соглашений о намерениях на территории перспективного Индустриального парка в г. Димитровграде могут быть реализованы проекты следующих инвесторов:

- компания «Легенда» с проектом строительства маслоэкстракционного завода стоимостью 1 млрд. руб. (якорный инвестор, ввод завода в строй ожидается в 3-м квартале 2016 года);
- Димитровградский завод КБК с проектом по реконструкции и модернизации производства бетонных изделий из высокопрочного бетона стоимостью 2 млрд. рублей;
- компания «Гриндекс» (Латвия) с проектом по созданию фармацевтического производства и выпуску инъекционных препаратов, таблеток, капсул стоимостью порядка 1,5 млрд. рублей.

1.4. Индустриальный парк «Новоспасское»

В 2017 году планируется начать строительство газопровода высокого давления для Индустриального парка «Новоспасское» и территории ООО «Трэвел Парк» (придорожный сервис и газовые АГНКС), произвести мероприятия по технологическому присоединению компании-резидента ООО «Сурская рыба» к энергосетям.

1.5. Агрологистический парк полного цикла «Дега-Ульяновск»

В соответствии с планом мероприятий по формированию и развитию агрологистического парка полного цикла «Дега-Ульяновск» (АП «Дега-Ульяновск») в первом квартале 2016 года УК было подписано соглашение о строительстве автономной электростанции на территории АП «Дега-Ульяновск». Начало строительства электростанции приурочено к подписанию соглашения с якорным инвестором АП «Дега-Ульяновск», которое запланировано УК на 2017 год.

По информации, полученной от УК, завершение проектирования автомобильной дороги к территории АП «Дега-Ульяновск» ожидается в 1-м квартале 2017 года.

1.6. Частный индустриальный парк УАЗ

Резидент парка компания «Исузу» (Япония) планирует увеличение продуктового ряда в 2017 году за счет сборки грузовиков большой грузоподъемности до 30 тонн. В планах компании расширение производства на территории ОЭЗ «Ульяновск» - проводятся переговоры с представителями «Исузу» по вопросу экспансии реализуемого проекта на территорию ОЭЗ

«Ульяновск», а также заключения специального инвестиционного контракта с Минпромторгом РФ для получения статуса российского производителя.

1.7. Технопарк «Заволжье»

В 2017 году планируется завершить строительство 1-й очереди технопарка «Заволжье» и продолжать деятельность по привлечению резидентов в технопарк «Заволжье» силами сотрудников ООО «Ульяновский центр трансфера технологий» и АО «Корпорация развития Ульяновской области» в рабочем порядке.

1.8. Индустриальный парк «Красный Гуляй» (Сенгилеевский район)

В мае 2017 года ожидается выход на строительную площадку парка резидента «Седрус» с проектом по созданию производства строительных смесей. В настоящее время инвестор осуществляет проектирование технологической линии.

Предлагается распределить чистую прибыль полученную по итогам 2016 года следующим образом:

	Чистая прибыль за 2016 год	100%	22 841 579,88
1.	Отчисления в резервный капитал от ЧП 2016 год	5,00%	1 142 078,99
2.	Возмещение вложенных в создание УЦН собственных средств	14,15%	3 232 400,00
3.	Средства на развитие Общества в 2017 году всего, в том числе:	9,20%	2 100 000,00
	- монтаж решеток-дробилок на ХБК.		2 100 000,00
4.	Вклад в УК дочернего общества	71,65%	16 367 100,89

XIV. СВЕДЕНИЯ (ОТЧЕТ) О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННОГО К ПРИМЕНЕНИЮ БАНКОМ РОССИИ

Обществом официально не утверждён кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «Корпорация развития Ульяновской области» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Письме Банка России от 10 апреля 2014 г. N 06-52/2463 "О Кодексе корпоративного управления".

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного управления, основным из которых является строгая защита прав акционеров, обеспечение прозрачности и открытости принятия решения органами управления Общества.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путём принятия

ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П, для всех заинтересованных лиц Обществом на добровольной основе раскрывается соответствующая информация: решения о выпуске ценных бумаг, списки аффилированных лиц, годовые отчёты, устав и внутренние документы Общества, иная предусмотренная законодательством информация. Общество зарегистрировалось на ленте новостей агентства «Интерфакс», где публикует сообщения не позднее 10 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.

Информация об обществе размещается на странице уполномоченного агентства в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=15951>.